

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **98**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto

Dott. Ing. Paolo Lombardo, nato a Ragusa il 28/10/1967 residente in via G. Cartia n.39 a Ragusa

In qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra **Sally Marie Vellette** quale **proprietaria** dell'immobile sito in Marina di Ragusa, C. da Castellana Vecchia.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni e fabbricati al

Foglio 262 Particella 1084 sub 4-5

Foglio 262 Particella 1042

Foglio 262 Particella 1044

Presentano la seguente

E

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0091261/2024 del 31/07/2024

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

#### Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Il lotto di terreno già edificato con Concessione Edilizia n.107/97 del 09/04/1997, rilasciata il 16/04/1998 e successivo Condonò Edilizio in Sanatoria n.1791/04 del 06/12/2004, rilasciato il 14/03/2007, ricadente nella Tavola "Tav.4B.14" di Progetto del PRG denominata "Marina centro" viene destinato a zona omogenea "verde privato di pertinenza edilizia", in fase di previsione di piano, quando già nello schema di massima del Giugno 2019 e del nuovo Piano Regolatore del settembre 2022, redatti entrambi dal Comune di Ragusa e pubblicati sul sito dello stesso, emergeva l'area in questione risultava individuata come C2 "zona C - la città da trasformare".

#### Pertanto con la presente CHIEDE

la variazione indicata nella Tavola del PRG come zona omogenea "verde privato di pertinenza edilizia", comprendente le particelle n.1084-1042-1044, in zona omogenea Cr "zone di recupero residenziale", in quanto le aree in questione, già disattese nel precedente Piano di Recupero - Tavola 52 "Marina di Ragusa", quali aree da perimetrare all'interno delle "zone a carattere prevalentemente residenziale".

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente Tav.11 "Marina di Ragusa";
- Allegato 1: Tavola 7.2 "Frazione schema di massima 1:500 – Giugno 2019"
- Allegato 2: Tavola "Tav.4B.14" di Progetto del PRG denominata "Marina centro"

Il Tecnico

(Dott. Ing. Paolo Lombardo)

#### Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il sottoscritto Dott. Ing. Paolo Lombardo autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L.196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

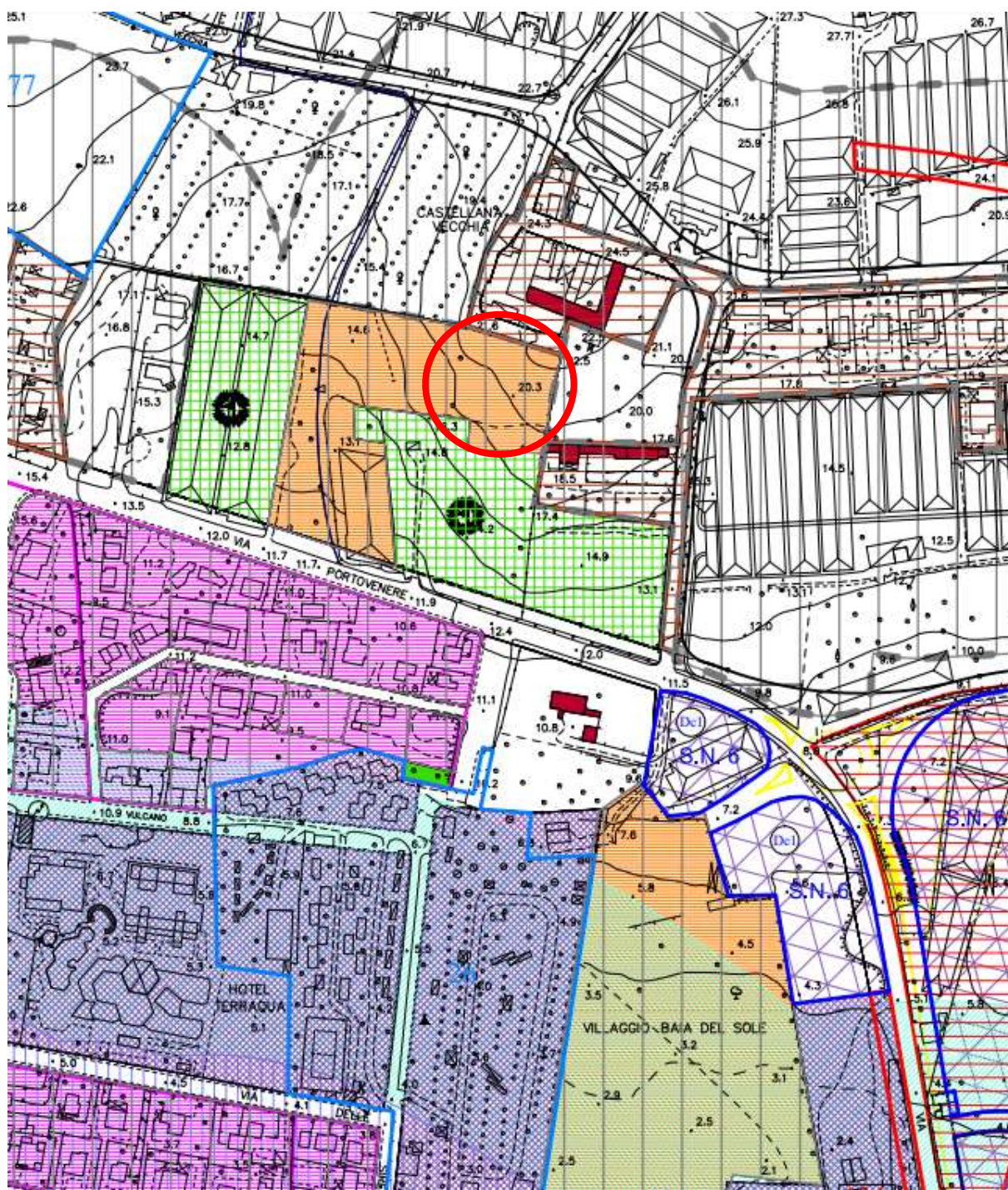
**Luogo e data Ragusa, 30/07/2024**

Firma

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: **03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)







*Estratto del piano urbanistico vigente Tav.11 “Marina di Ragusa”*

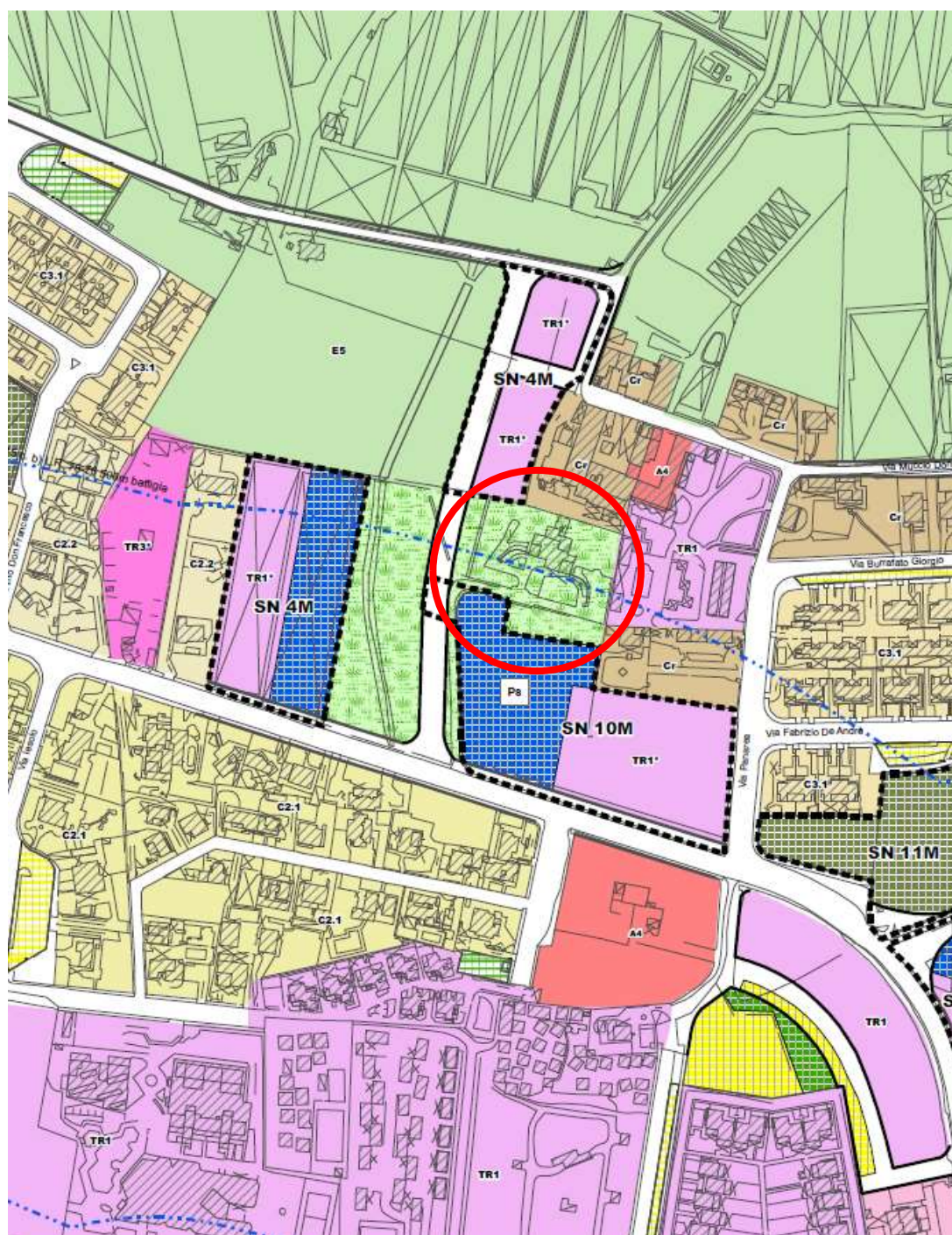


*Individuazione dell'area*









Tav.4B.14" di Progetto del PRG denominata "Marina centro"



Individuazione dell'area