

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 96

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/ii

GUASTELLA SERGIO, nato/a Ragusa il 29.08.66

Residente in Ragusa, c.da Petrulli s.n.c.

In qualità di proprietario del fabbricato sito a Ragusa in c.da Petrulli del Comune di Ragusa, attualmente censito in Catasto al Foglio 384, Particella 477, Categoria A03.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile sopra descritto

Presenta la seguente

[\*] OSSERVAZIONE



### Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

L'immobile anzidetto è stato oggetto di RISANAMENTO CONSERVATIVO giusta AUTORIZZAZIONE n° AP/080/2010 DEL 19.05.2010.

Le opere edilizie poste in essere, conformemente alle Autorizzazioni rilasciate dai vari Enti, hanno fatto sì che un vetusto immobile, da tempo abbandonato, venisse riportato a nuova vita dai proprietari consentendone la piena fruizione secondo i più moderni canoni abitativi.

Infatti:

l'immobile si presenta oggi privo delle caratteristiche rustiche o di connotazioni storiche o artistiche che, peraltro, non ha mai avute.

Avendo preso atto delle previsioni del nuovo strumento urbanistico di cui si dovrà dotare la Città di Ragusa, e in particolare dell'elaborato grafico Tavola 4B.5 in scala 1:2000, si è potuto constatare che per il fabbricato anzidetto è stata prevista la classificazione "A4-beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico", mentre i terreni circostanti dovrebbero rientrare nella sottozona "F1- Parco urbano".

Poiché il fabbricato in oggetto, viste le sue caratteristiche odierne :

- a) non può essere certamente considerato una emergenza architettonica da tutelare
- b) non ha alcuna caratteristica che lo possa far rientrare nella categoria degli edifici di pregio
- c) non presenta una identità storico-culturale definita da particolari qualità riconoscibili dal punto di vista dei caratteri tipo-morfologici, architettonici e d'uso nella memoria della comunità locale

si ritiene che l'immobile non possa essere annoverato nella classificazione "A4- beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico", come invece è stato previsto dagli estensori della bozza del nuovo PRG.

A maggior chiarimento di quanto affermato, si allegano alcune foto dell'immobile e si resta a disposizione per produrre eventuale ulteriore documentazione.

Pertanto con la presente

### CHIEDE

Rimuoversi dall'immobile in questione la definizione la classificazione "A4- beni di interesse storico-culturale esterni al centro storico".

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- visura catastale;
- estratto tavola PRG;
- foto dell'immobile

L'osservante

Sergio Guastella (formato digitalmente)

Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

*Il/la sottoscritto/a Sergio guastella autorizza il Comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*

*Luogo e data **Ragusa, 30.07.24** Firma **digitale***

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)



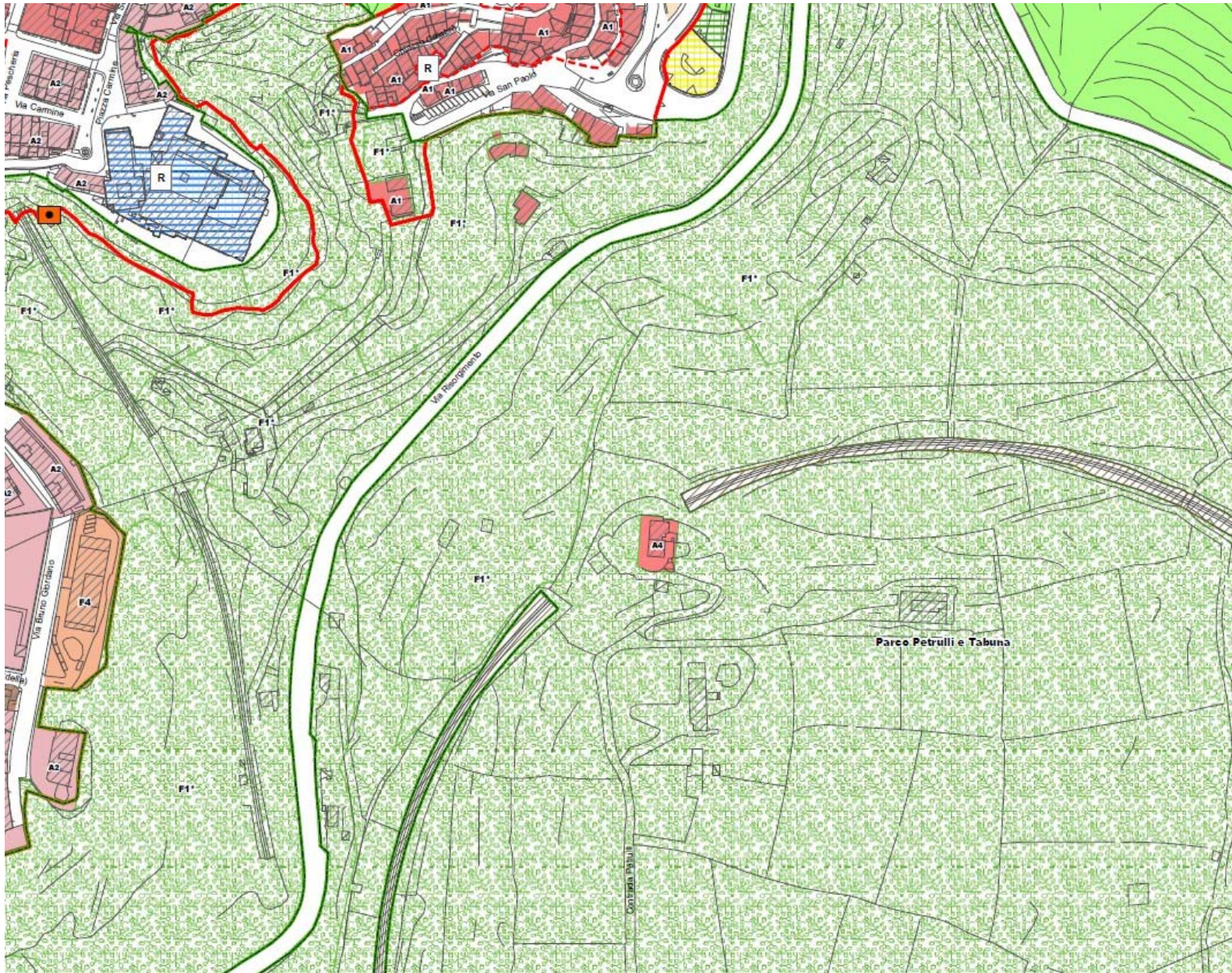






## PIANO REGOLATORE 2024

### TAVOLA 4B5





# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2011

Data: 07/09/2011 - Ora: 12.17.19

Fine

Visura n.: RG0184891 Pag: 1

Dati della richiesta	GUASTELLA SERGIO Fabbricati siti nel comune di RAGUSA ( Codice: HI63) Provincia di RAGUSA Foglio: 384
Soggetto individuato	GUASTELLA SERGIO nato a RAGUSA il 29/08/1966 C.F.: GSTSRG66M29HI63F

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di RAGUSA(Codice HI63) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	384	477	1	Cens.	Zona	in corso di costruz.					

## Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUASTELLA Sergio nato a RAGUSA il 29/08/1966	GSTSRG66M29HI63F*	(1) Proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni con RIZZA ANTONELLA
2	RIZZA Antonella nata a RAGUSA il 13/08/1967	RZZNNL67M53HI63Q*	(1) Proprietà per 500/1000 in regime di comunione dei beni con GUASTELLA SERGIO
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 10/02/2011 n. 1057.1/2011 in atti dal 10/02/2011 (protocollo n. RG0035584) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di RAGUSA Richiedente: GUASTELLA