

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **93**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta Iosa Maria nata a Roma il 31.01.1938 (C.F.: SIOMRA38A71H501Q) e residente a Ragusa (RG) in via F.lli Bandiera,49.

In qualità di proprietaria dell'appezzamento di terreno sito in contrada Gaddimeli Marina di Ragusa dell'estensione di mq. 27.392 riportato al catasto terreni al foglio 257 particelle 958 e 416;

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al Foglio 257 Particella 958 e 416

Presentano la seguente

[X] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

E
COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0091114/2024 del 30/07/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il terreno oggetto della presente osservazione è sito a Marina di Ragusa in contrada Gaddimeli ed è distinto al Catasto Terreni al foglio 257 particelle 958 e 416 e nell'attuale previsione di piano ricade all'interno del perimetro del Piano Regolatore come area PEEP destinata alla edilizia economica e popolare. Tuttavia la Proprietà non ha mai utilizzato questa possibilità edificatoria confidando nella previsione che il nuovo PRG consentisse l'edificazione di strutture ricettive, come realmente accaduto e pubblicato. Ed avendo tra l'altro già intrapreso accordi con una catena alberghiera internazionale.

Il Nuovo PRG prevede infatti la destinazione urbanistica di TR1. Tuttavia si è riscontrata una discrepanza tra le tavole pubblicate tav. 4B12 e scheda norna 14M in relazione alla destinazione d'uso delle particelle 958 e 416 del foglio 257 la quale nell'emendamento n. 40 è indicata come zona D3 mentre nella tavola pubblicata risulta zonizzata con TR1.

Con la presente si CHIEDE

Di confermare la destinazione urbanistica TR 1 come da tavola pubblicata sul sito Internet.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- X estratto di mappa catastale;
- X estratto del piano urbanistico vigente;
- X estratto del nuovo PRG

Gli osservanti

Ularie Iosa

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

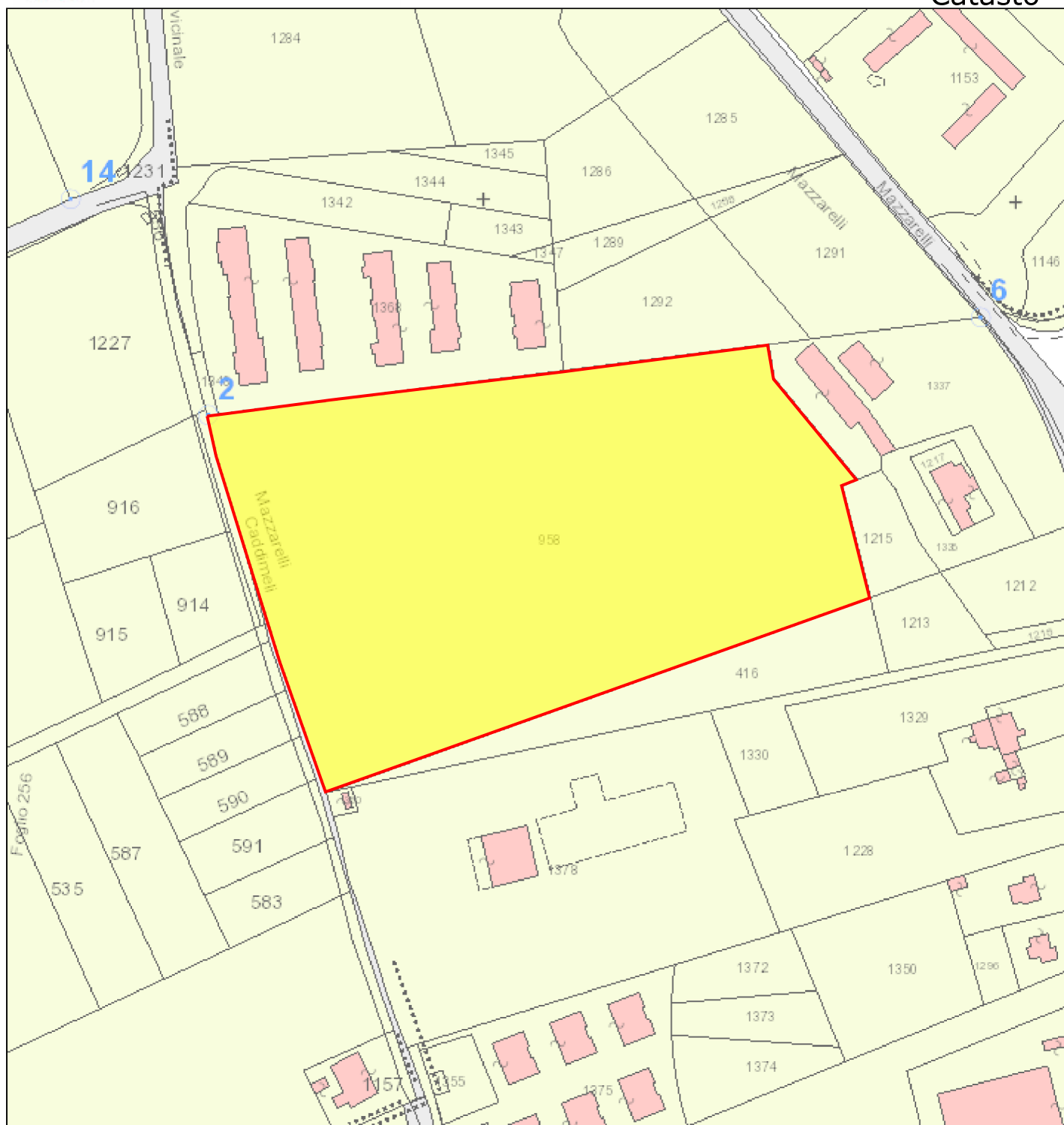
La sottoscritta Iosa Maria autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Ragusa, 26/07/2024

Firma

Ularie Iosa

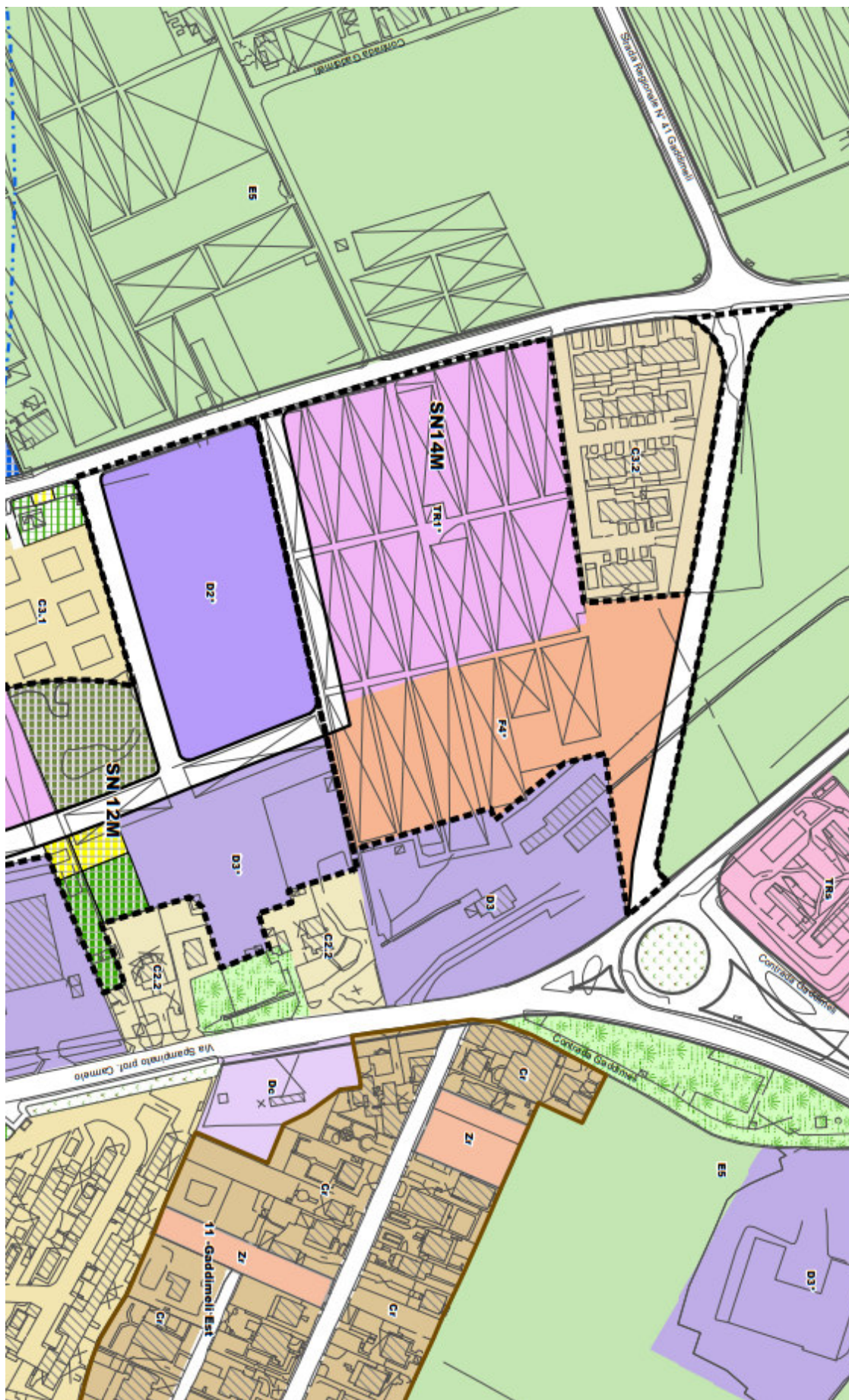
N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it



Scala 1: 2.000

0 ——— 51 m

Note:



STRALCIO TAV 4B12 nuovo PRG

SCHEMA INSEDIATIVO

Legenda

- Area di trasformazione soggetta a Scheda Normale (SN)
- Piani di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado
- NUOVA URBANIZZAZIONE
- Asse di allineamento strada esistente
- Strada esistente
- Strada nuova
- Strada di periferia urbana
- Strada di periferia urbana
- Strada di periferia urbana
- Strada di periferia urbana
- Strada di periferia urbana
- Strada di periferia urbana
- Strada di periferia urbana
- Strada di periferia urbana

SN 14M

SN 12M

Grada Prosvetacka N° 23

Grada Prosvetacka N° 24

Cvjetno Centar

CARATTERISTICHE GENERALI	
Contesto della ricerca	Area rurale, in buona parte con culture intensive, in contesto periferico
Utenti	Prima
Valori etici ai residenti	

ATTUALIZZAZIONE	OBIETTIVI DI QUALITÀ DURAMIALE DI CREDITO
<ul style="list-style-type: none"> ► Migliorare la redditività e la redditività delle attività di progetto ► Migliorare l'efficienza, aumentare la mobilità sostenibile del trasporto alternativo, ► Ridurre i costi di allargare i servizi pubblici a uso pubblico, in relazione al progetto ► Ridurre la sicurezza dei cittadini, con l'uso per la riduzione dei rischi naturali del territorio 	<ul style="list-style-type: none"> ► Contribuire a un completo ed efficace ai sensi degli artt. 28 e 35 della L. 31 agosto 2000, n. 524 e s.m.

NORME DI ATTUAZIONE E PRESCRIZIONI GENERALI			
Previsioni generali per le aree pubbliche e private			
Gli individui autore ed abitanti di interesse presenti (quali essenze naturali e culturali locali) devono essere preservati, anche attraverso la ricollocazione in altro sito nella stessa area			
Il soggetto di trasformazione delle aree dovrà tenere conto del sistema dei murici, i sovrati, delle muraie e delle tracce storico-culturali del territorio; tali elementi, dovranno essere mantenuti ed integrati, salvo motivate esigenze tecniche o quando le condizioni di degrado sono tali da non consentirli in facile recupero.			
Nei lotti edificabili, nelle aree scoperte esterne ai fabbricati, dovrà essere garantita la permeabilità del suolo; le aree non occupate dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto.			
Le aree di sosta pubbliche e i parcheggi perfunzionali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999 dei lotti a destinazione produttiva, dovranno essere realizzati con pavimentazioni drenanti.			
Nelle aree destinate a verde sportivo ed attrezzature socio-assistenziali, le aree scoperte dovranno essere sistemate a verde con essenze arboree ed arbustive, preferibilmente autoctone o comunque a bassa richiesta idrica, per una superficie non inferiore al 20% del lotto, salvo motivate esigenze tecniche. All'interno dei lotti deve essere realizzata idonea area di sosta per i fruitori			
Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato devono essere pianificate essenze arboree ed arbustive autoctone o tipiche, comprese culturali locali, a bassa esigenza idrica, in quantità idonea ad ottenere una copertura completa. Le aree di sosta pubbliche dovranno essere dotate di attrezzature, salvo motivate esigenze tecniche.			
Nei lotti a destinazione produttiva si dovranno riservare le aree a parcheggi perfunzionali ai sensi del D.M. 1444/1968 e della L.28/1999			

N. 14 - SCHEDA NORMA AMBITO DI TRASFORMAZIONE - MA

