



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **92**  
PROT. N. 90983 DEL 30/07/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta CASSI' GIOVANNI, OTTAVIANO FRANCESCO  
MITTENTE (AVV. CASSI' GIOVANNI PER CONTO DELLA DITTA CASSI' GIOVANNI,  
OTTAVIANO FRANCESCO)

Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 257, P.LLE 1297, 1299, 1279, 1358, 1282, 1283  
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona a Servizi F a zona turistico ricettiva TRI

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III  
Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ Il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 40 ha voluto ridurre le aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno, dati certamente attendibili. Pertanto il sottoscritto progettista prende atto dell'indirizzo strategico del consiglio comunale posto con gli emendamenti in sede di adozione ed esprime parere non favorevole.”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina