



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA**

**E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 - URBANISTICA**

LORO SEDI

Osservazione n. **90**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta:

sig.ra **GURRIERI Giannamaria** nata a Ragusa il 16/09/1975, residente a Ragusa (RG) in via Sergio Ramelli n. 20, in qualità di proprietaria dei lotti di terreno siti in contrada Brusce,

in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto Terreni al:

- Foglio 96 Particelle 417-418 sub. ////

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0090974/2024 del 30/07/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Premesso che:

- Nelle previsioni del nuovo piano regolatore i lotti sono classificati come "E5";
- I suddetti lotti confinano per quattro lati su lotti già edificati;
- All'interno del lotto di terreno (di cui al p.la 418) ricade un fabbricato regolarmente sanato giusta concessione edilizia in sanatoria n. 110/95 rilasciata il 22/03/2007;

Tutto ciò premesso, con la presente

CHIEDE

che i suindicati lotti di terreno (p.lle 417-418), siano inseriti all'interno della zona denominata "C2.2".

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o Estratto di mappa catastale;
- o Estratto del piano urbanistico vigente;
- o Altro (specificare) visura catastale

Gli osservanti



Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

La sottoscritta **Gurrieri Giannamaria** autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 29/07/2024

Firma 

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno della data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100: Pec: **protocollo@pec.comune.ragusa.it**


 REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale: **GRRGNM75P56H163N** Sesso: **F**

Cognome: **GURRIERI**
 Nome: **GIANNAMARIA**

Data di scadenza: **28/09/2028**
 Luogo di nascita: **RAGUSA**
 Provincia: **RG**

Data di nascita: **15/09/1975**

Dati sanitari regionali

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



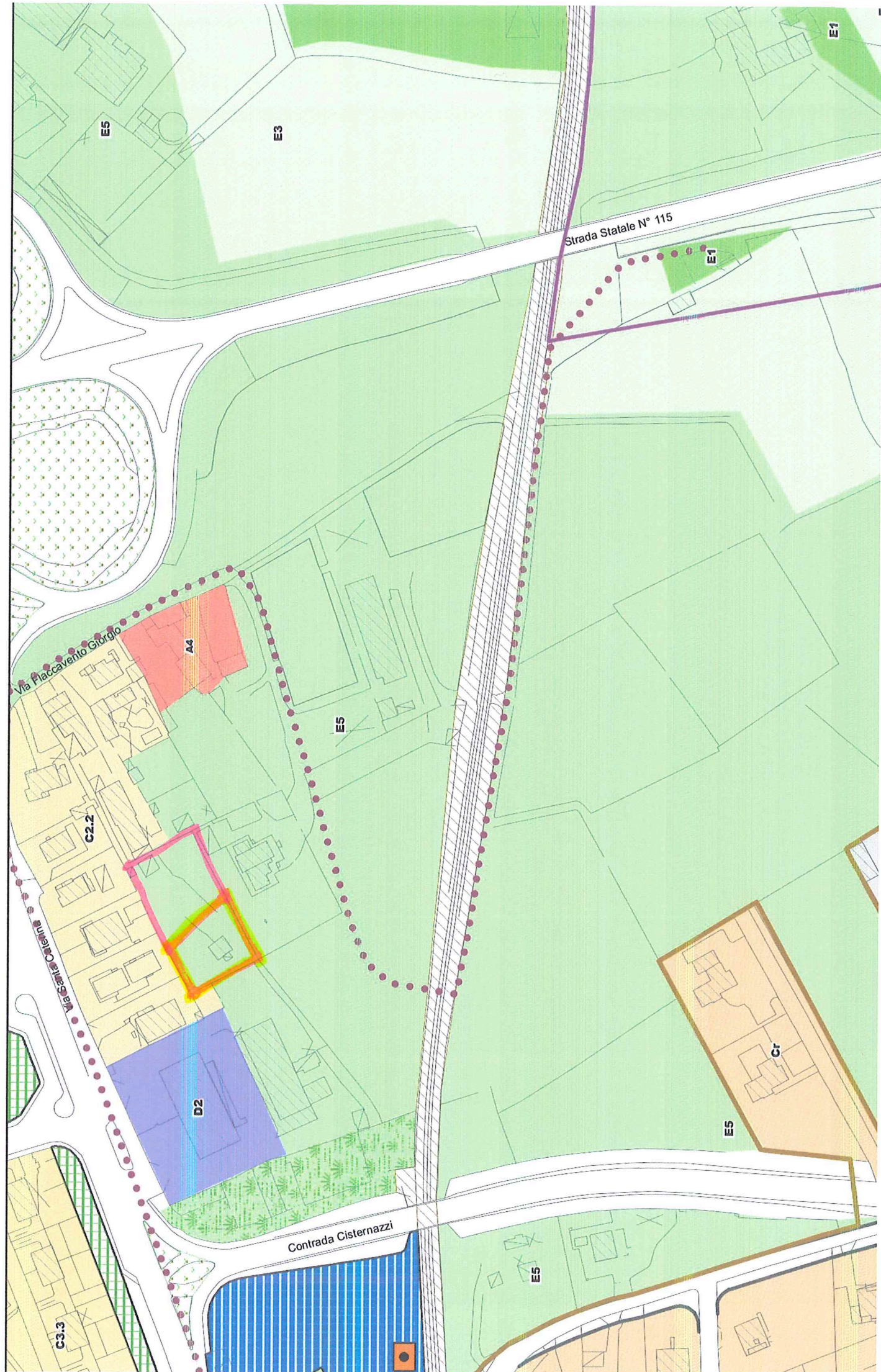

1. Cognome: **GURRIERI**
 2. Nome: **GIANNAMARIA**
 3. Data di nascita: **16/09/1975**
 4. Codice fiscale: **GRRGNM75P56H163N** SSN-MIN SALUTE - 500001
 5. Numero di identificazione della tessera: **80380001900330352229**
 6. Data di scadenza: **28/09/2028**

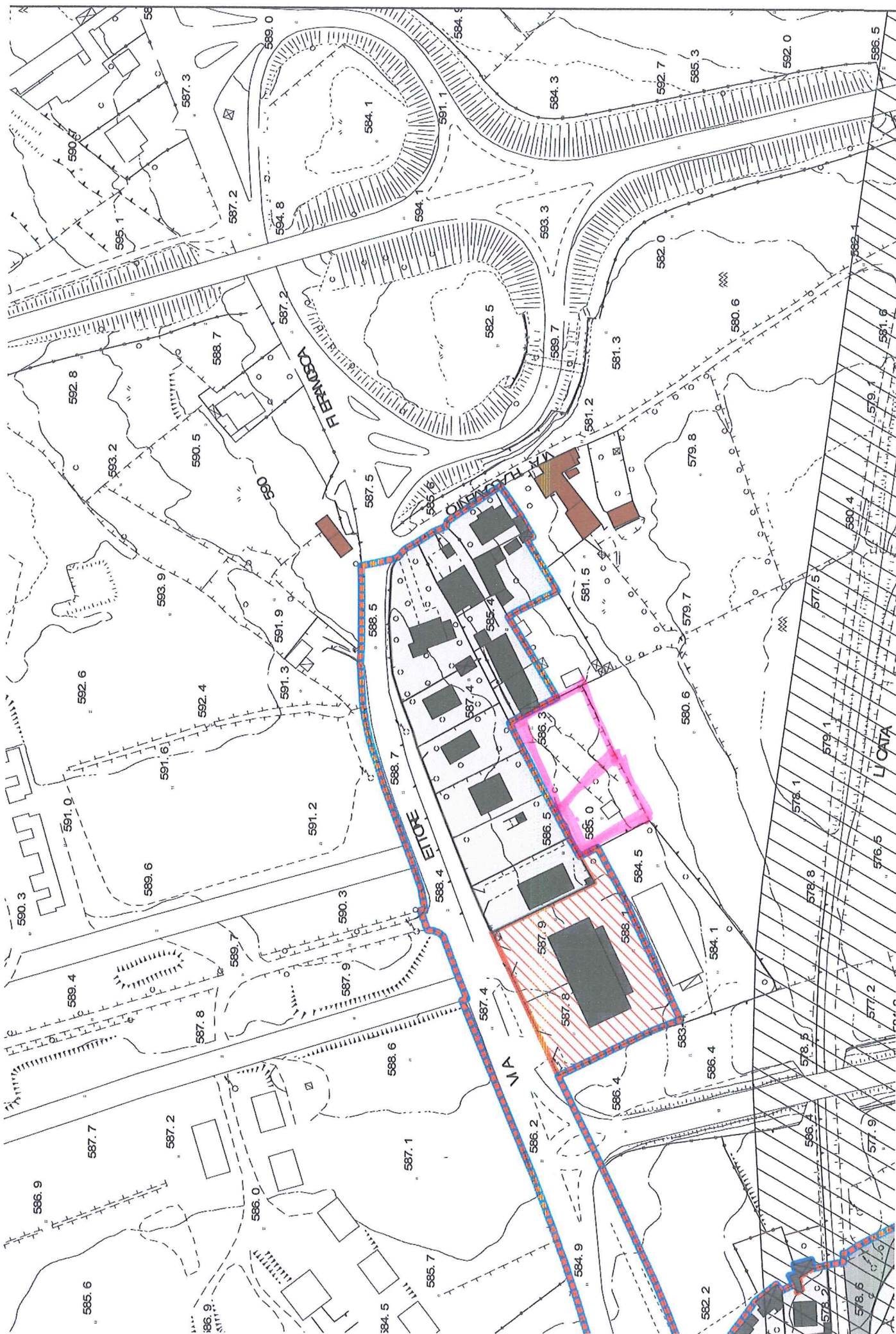
N=-40400

E=-600

I Particella: 418







Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2024

Dati identificativi: Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA
Foglio 96 Particella 417

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,09 Lire 7.926
agrario Euro 2,73 Lire 5.284

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 1.321 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 14/05/1997 in atti dal 16/06/1997 (n. 842.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)
Sezione RAGUSA
Foglio 96 Particella 417
Partita: 38860

TIPO MAPPALE del 14/05/1997 in atti dal 16/06/1997
(n. 842.1/1997)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 4,09 Lire 7.926
agrario Euro 2,73 Lire 5.284
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4
Superficie: 1.321 m²

TIPO MAPPALE del 14/05/1997 in atti dal 16/06/1997
(n. 842.1/1997)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

› **1. GAROZZO Concetta**
(CF GRZCCT46A42H163W)
nata a RAGUSA (RG) il 02/01/1946
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GURRIERI GINO del
27/05/2022 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume
88888 n. 244183 registrato in data 25/05/2023 -
Trascrizione n. 7487.3/2023 Reparto PI di RAGUSA in
atti dal 21/06/2023

› **2. GURRIERI Carmen**
(CF GRRCMN79R67H163U)
nata a RAGUSA (RG) il 27/10/1979
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)

› **3. GURRIERI Giannamaria**
(CF GRRGNM75P56H163N)
nata a RAGUSA (RG) il 16/09/1975
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **96** Particella **418**

Busta mod.58: **30725**

Classamento:

Rendita: **Euro 82,12**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **30 m²**

Indirizzo: CONTRADA BRUSCE` Piano T

Dati di superficie: Totale: **36 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2013 Pratica n. RG0105865 in atti dal 02/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24258.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**
Sez. Urb. **A** Foglio **96** Particella **418**

COSTITUZIONE del 15/07/1997 in atti dal 15/07/1997
(n. G01630.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Foglio **96** Particella **418**

> **Indirizzo**

CONTRADA BRUSCE` Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2004
Pratica n. RG0156434 in atti dal 04/11/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35003.1/2004)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 82,12**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **30 m²**

COSTITUZIONE del 15/07/1997 in atti dal 15/07/1997
(n. G01630.1/1997)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

› **Dati di superficie**

Totale: **36 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
15/07/1997, prot. n. G1630

› **Altre variazioni**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2013
Pratica n. RG0105865 in atti dal 02/10/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24258.1/2013)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. GAROZZO Concetta (CF GRZCCT46A42H163W)**

nata a RAGUSA (RG) il 02/01/1946

Diritto di: Comproprietario per per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. GURRIERI Carmen (CF GRRCMN79R67H163U)**

nata a RAGUSA (RG) il 27/10/1979

Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. GURRIERI Giannamaria (CF GRRGNM75P56H163N)**

nata a RAGUSA (RG) il 16/09/1975

Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 2)

1. COSTITUZIONE del 15/07/1997 in atti dal 15/07/1997 (n. G01630.1/1997)

2. SUCCESSIONE EX LEGE di GURRIERI GINO del 27/05/2022 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 88888 n. 244183 registrato in data 25/05/2023 - Trascrizione n. 7487.3/2023 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 21/06/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito