

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 9

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti :

- Castello Giuseppe** nato a Ragusa il 19/03/1925 ed ivi residente in Corso Vittorio Veneto N.272, CF: CSTGPP25C19H163O
- Forte Giulia** nata a Ragusa il 11/04/1990 ed ivi residente in via Ingegnere Giovanni Migliorisi N.10/A, CF: FRTGLI90D51H163L
- Fidone Alessandro** nata a Ragusa il 30/12/1979 ed ivi residente in via Aldo Licitra N.3 scala B piano 5 CF: FDNLSN79T30H163G

In qualità di proprietari

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative ai terreni individuato in Catasto terreni al

Foglio 39 Particella 392-393-

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N.0072716/2024 del 17/06/2024

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

premesse che:

I terreni di cui sopra e precisamente:

- 1) Le particelle 392 e 393 così come riportato nel certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Ragusa in data 30/06/2023 ricadono attualmente in parte in area denominata "Contesti produttivi di Progetto" e in parte in area denominata "Agricolo produttivo con muri a secco" e coincidono con la destinazione X3 del Piano di Urbanistica Commerciale approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006

Visionate le tavole grafiche del nuovo PRG del Comune di Ragusa, adottati con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024 hanno riscontrato che i terreni di cui sopra ricadono in parte in area denominata "Contesti produttivi di Progetto" e in parte in area denominata "Agricolo produttivo con muri a secco" con rimodulazione delle superfici a svantaggio di quella destinata ai contesti produttivi di progetto

considerato che:

- 1) I terreni di proprietà di cui all'oggetto ricadono in un'attuale contesto urbanistico antropizzato a valenza prettamente Commerciale
- 2) Tutte le particelle di cui all'oggetto sono ubicate tra il polo commerciale denominato Centro Commerciale Ibleo e l'asse viario di Viale delle Americhe, lungo il quale esistono già contesti produttivi consolidati a valenza commerciale;
- 3) Che la superficie destinata a verde agricolo, delle due particelle in oggetto, risulta residuale rispetto alla restante superficie destinata ai contesti produttivi e pertanto non consentirebbe la possibilità di esercitare alcuna attività agricola;
- 4) Di recente le particelle in oggetto sono state sede di trattative commerciali al fine di una possibile futura vendita a terzi

Pertanto con la presente **CHIEDONO**

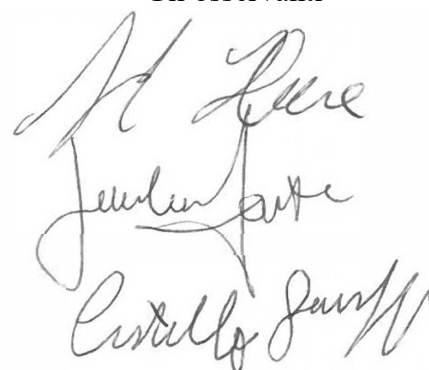
di voler inserire tutta la superficie delle particelle in oggetto tra le aree denominate D3- Zone per attività Direzionali, Commerciali e intrattenimento al fine di una corretta ed oggettiva perimetrazione del comparto

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale con sovrapposizione particelle in oggetto;
- estratto del piano urbanistico vigente con sovrapposizione particelle in oggetto;

- estratto del piano urbanistico adottato con delibera del consiglio comunale n. 26 del 07/05/2024 con sovrapposizione particelle in oggetto
- certificato di destinazione urbanistica
- visure catastali
- copia documenti di identità

Gli osservanti

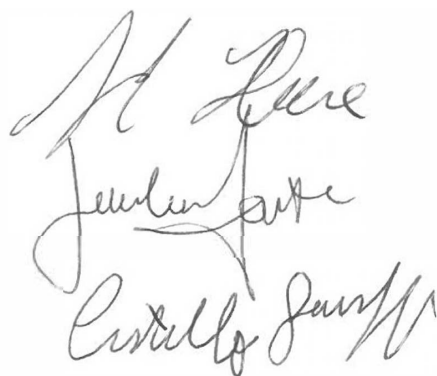


Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

*I sottoscritti **Castello Giuseppe, Forte Giulia e Fidone Alessandro** autorizzano il Comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*

Luogo e data 14/06/2024

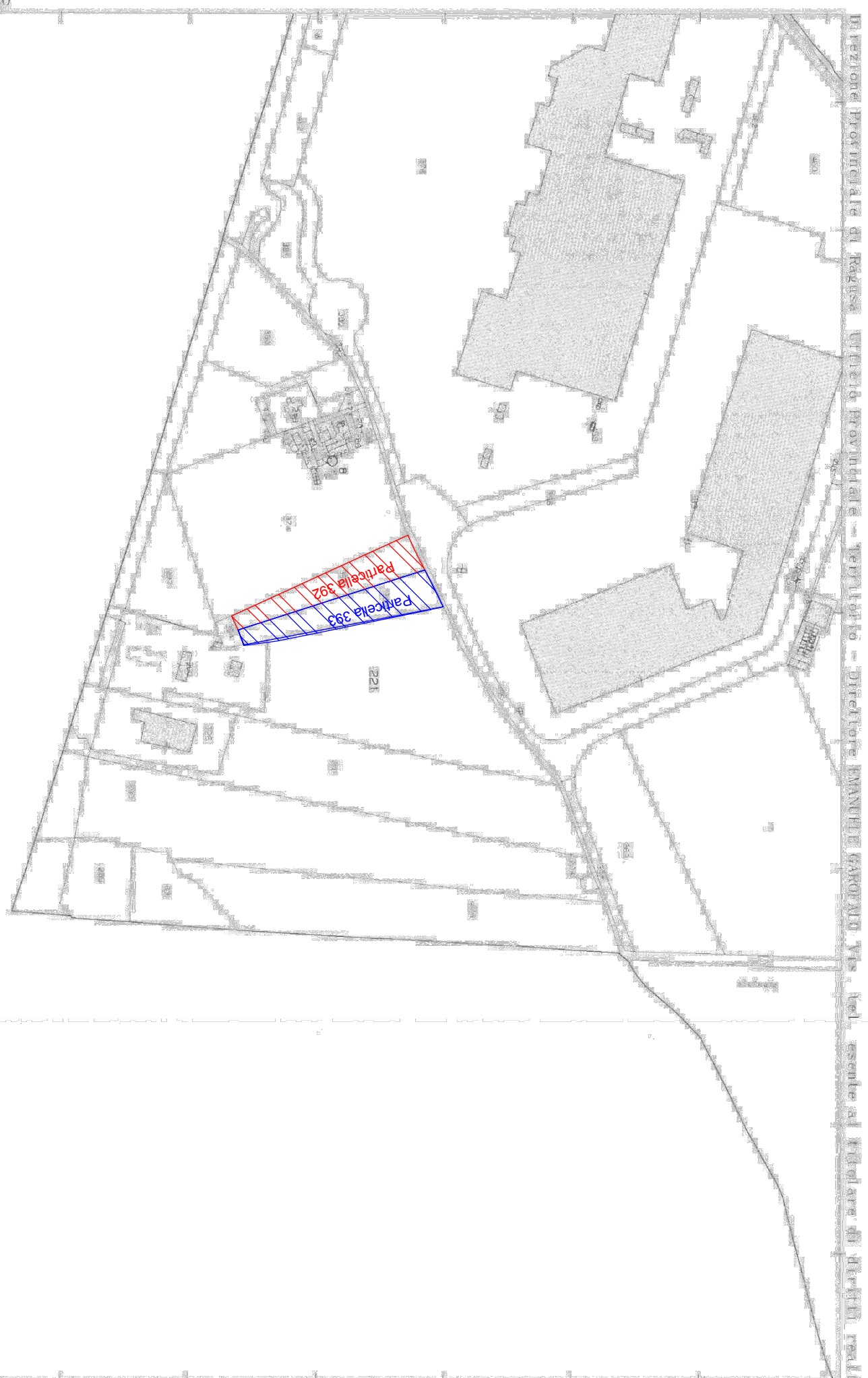
Firme



N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it

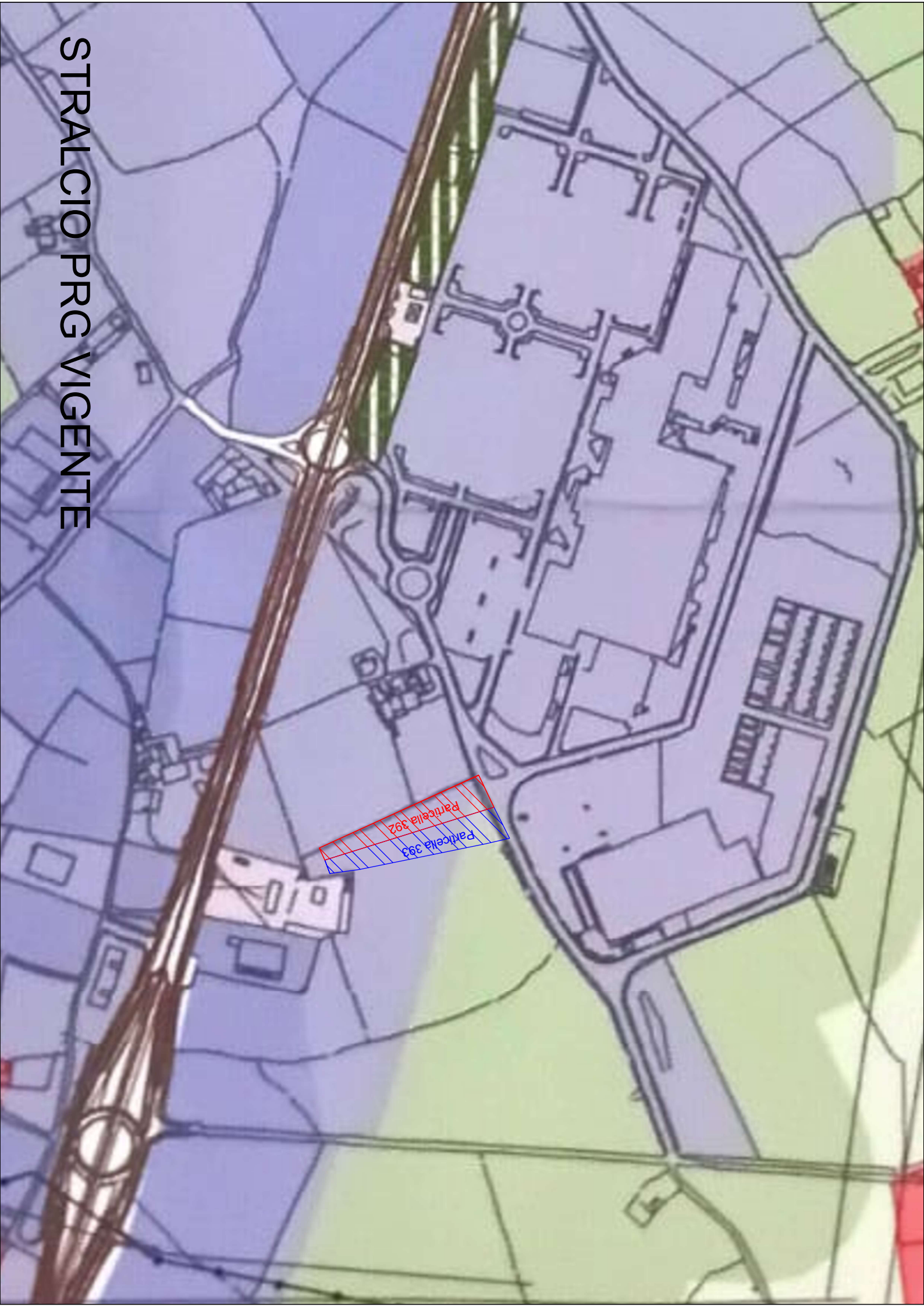
ESTRATTO DI MAPPA CON SOVRAPPOSIZIONE
PARTICELLE IN OGGETTO

36800



1:4000

STRALCIO PRG VIGENTE



STRALCIO NUOVO PRG TAV 4B.1



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE III

GOVERNO DEL TERRITORIO-CENTRO STORICO-URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO 1- Gestione Piani Urbanistici - Pianificazione Territoriale

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

258
23



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

CERTIFICA

- Che nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 ed adeguato all'art.4 del suddetto D. Dir., giusta determinazione dirigenziale del settore IV n. 298 del 22/02/2016:

- le particelle 390-394-446-473-474 del foglio 39 del catasto terreni di Ragusa ricadono in area denominata "Contesti produttivi di progetto" ai sensi dell'art.44 delle N.T.A.; coincidente con la destinazione "X3" del Piano di Urbanistica Commerciale approvato con il suddetto Decreto Dirigenziale;

- le particelle 392-393 del foglio 39 del catasto terreni di Ragusa ricadono in parte in area denominata "Contesti produttivi di progetto" ai sensi dell'art.44 delle N.T.A., ed in parte in area denominata "Agricolo produttivo con muri a secco", ai sensi dell'art. 48 delle N.T.A., fatta salva la fascia di rispetto di cui all'art. 38 punto 7 delle N.T.A.;

Le particelle suddette coincidono con la destinazione "X3" del Piano di Urbanistica Commerciale approvato con il suddetto Decreto Dirigenziale;

- Che le particelle suddette non ricadono all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta che gli elaborati del P.R.G. vigente non riportano i vincoli discendenti da metanodotti, etilenodotti, linee di alta tensione, ecc.

Si rappresenta, infine, che dal 24/04/2011 sono decaduti i vincoli localizzativi di P.R.G. preordinati all'esproprio per la realizzazione di opere d'interesse pubblico e generale.

Si rilascia il presente, a richiesta del sig. Fidone Alessandro del 29/06/2023 prot. n° 86454, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li 30 GIU. 2023



Il Tecnico
Geom. Stella Migliorisi

D'ordine del Dirigente
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Licitra

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Dati della richiesta	Terreni siti in tutta la provincia di RAGUSA	
Soggetto individuato	FORTE Giulia (CF: FRTGLI90D51H163L) nata a RAGUSA (RG) il 11/04/1990	

1. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	39	390		-	SEMINATIVO 02	60 33		Euro 26,48 Euro 15,58	FRAZIONAMENTO del 14/04/2009 Pratica n. RG0078435 in atti dal 14/04/2009 (n. 78435.1/2009)	

Totale: Superficie .60.33 Redditi: Dominicale Euro 26,48 Agrario Euro 15,58

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO Giuseppe nato a RAGUSA il 19/03/1925	CSTGPP25C19H163O*	(8) Usufrutto 1/1 bene personale
2	FORTE Giulia nata a RAGUSA il 11/04/1990	FRTGLI90D51H163L*	(2) Nuda proprietà 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/10/2013 Pubblico ufficiale PARRINO NUNZIATA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 10292 - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 1293 registrato in data 24/12/2013 - SUCC. TEST. DIPASQUALE MARIANNA Voltura n. 1466.7/2014 - Pratica n. RG0020742 in atti dal 07/03/2014			

2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA (Codice H163A) Sezione RAGUSA Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	39	392		-	SEMINATIVO 02	33 33		Euro 14,63 Euro 8,61	FRAZIONAMENTO del 14/04/2009 Pratica n. RG0078435 in atti dal 14/04/2009 (n. 78435.1/2009)	Annotazione
2	39	393		-	SEMINATIVO 02	33 38		Euro 14,65 Euro 8,62	FRAZIONAMENTO del 14/04/2009 Pratica n. RG0078435 in atti dal 14/04/2009 (n. 78435.1/2009)	Annotazione
3	39	394		-	SEMINATIVO 02	03 34		Euro 1,47 Euro 0,86	FRAZIONAMENTO del 14/04/2009 Pratica n. RG0078435 in atti dal 14/04/2009 (n. 78435.1/2009)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2023

Immobile 2: Annotazione: SR

Immobile 3: Annotazione: SR

Totale: Superficie .70.05 Redditi: Dominicale Euro 30,75 Agrario Euro 18,09

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLO Giuseppe nato a RAGUSA il 19/03/1925	CSTGPP25C19H163O*	(8) Usufrutto 1/1 bene personale
2	FIDONE Alessandro nato a RAGUSA il 30/12/1979	FDNLSN79T30H163G*	(2) Nuda proprietà 1/2 bene personale
3	FORTE Giulia nata a RAGUSA il 11/04/1990	FRTGLJ90D51H163L*	(2) Nuda proprietà 1/2 bene personale
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/10/2013 Pubblico ufficiale PARRINO NUNZIATA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 10292 - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 1293 registrato in data 24/12/2013 - SUCC.TEST. DIPASQUALE MARIANNA Voltura n. 1466.8/2014 - Pratica n. RG0020742 in atti dal 07/03/2014			

Totale Generale: Superficie 1.30.38 Redditi: Dominicale Euro 57,23 Agrario Euro 33,67

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Ragusa

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali


Dati contabili: Ricevuta n. 6181 del 22/05/2023

Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: FIDONE



Cognome **CASTELLO**
 Nome **GIUSEPPE**
 nato il **19/03/1925**
 (atto n. **327P** I S. A)
 a **RAGUSA (RG)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **RAGUSA (RG)**
 Via **Corso VITTORIO VENETO, 272**
 Stato civile _____
 Professione **PENSIONATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **175 cm**
 Capelli **BIANCHI**
 Occhi **AZZURRI**
 Segni particolari _____


 Firma del titolare *Giuseppe Castello*
 RAGUSA li **05/11/2013**
 Il SINDACO
 p. **IL SINDACO**
 L'istruttore Amministrativo
 (Di Nota Conoscenza)
 Impronta del dito indice sinistro


REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

 Codice Fiscale **CSTGPP25C19H1630** Sesso **M**
 Cognome **CASTELLO**
 Nome **GIUSEPPE**
 Luogo di nascita **RAGUSA**
 Provincia **RG**
 Data di nascita **19/03/1925**
 Data di scadenza **14/09/2024**


Scade il 30/12/2026

Dir. C.I. dup. € 10,32
Dir. Segreteria € 0,26
AX 3805351

IPZS. S.p.A. - OCY - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
RAGUSA

CARTA D'IDENTITÀ
N° AX 3805351

DI
FIDONE
ALESSANDRO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

FIDONE
ALESSANDRO

30/12/1979

FNLSN79T30H163G SSN-MIN SALUTE - 500001

80380101905015785620

21/05/2024

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **FDNLSN79T30H163G** Sesso **M**

Cognome **FIDONE**

Nome **ALESSANDRO**

Data di scadenza **21/05/2024** Luogo di nascita **RAGUSA**

Provincia **RG** Data di nascita **30/12/1979**



Cognome **FIDONE**

Nome **ALESSANDRO**

nato il **30/12/1979**

(atto n. **8** P. **I** S. **A**)

a **RAGUSA (RG)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **RAGUSA (RG)**

Via **Via LICITRA ALDO, 3 Scala B Piano 5**

Stato civile **_____**

Professione **_____**


CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.70 cm**

Capelli **CASTANI**

Occhi **VERDI**


Segni particolari **_____**



Firma del titolare **Alessandro Fidone**

RAGUSA li **27/07/2016**

Impronta del dito indice sinistro **_____**



IL SINDACO
P. V. SINDACO
L'Intruttore Amministrativo
(DI NOME CONCETTA)



CA37410AL



COGNOME / SURNAME
FORTE
NOME / NAME
GIULIA

GIULIA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
RAGUSA (RG) 11.04.1990
SESSO
SEX
F
STATURA
HEIGHT
168
EMISSIONE / ISSUING
19.10.2017
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
11.04.2028

768016

COGNOME E NOME DEL GENITORE O DEL CHINEESE A LEVE
SURNAME AND NAME OF PARENTS OF LEGAL GUARDIAN

COODICE FISCALE
FRTGL CODE
FRTGLI90051H163L

ESTREMO ATTO DI NASCITA
1990-370-1-A

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA INGEGNERE GIOVANNI MIGLIORISI, 10/A RAGUSA (RG)



C<ITACA37410ALO<<<<<<<<<<<<<
9004115F2804110ITA<<<<<<<<<<<4
FORTE<<GIULIA<<<<<<<<<<<<<