

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 89

## NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

### OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti La Cognata Giovanna, nata a Ragusa il 25/12/1960, residente in via della Quercia, 10 a Ragusa (RG) e La Cognata Rosario nato a Ragusa il 12/01/1949, residente in via Domenica Cimarosa, 51 a Ragusa (RG), in qualità di comproprietari dei lotti di terreno censiti in catasto terreni al foglio 172 particelle 946 e 947,

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 172 Particella 946 sub -

Foglio 172 Particella 947 sub -

Presentano la seguente

E

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0090972/2024 del 30/07/2024

[ X ] OSSERVAZIONE

[ ] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

I lotti in oggetto censiti in catasto terreni al foglio 172 p.lle 946 e 947 ricadono in zona "Cr" di cui all'art. 53 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del nuovo Piano Regolatore del Comune di Ragusa adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024. Secondo le Norme Tecniche di Attuazione le zone "Cr" sono "le zone di recupero di tipo residenziale, che corrispondono all'edificato esistente residenziale", tuttavia i lotti di terreno, anche se situati all'interno del contesto residenziale, risultano essere ancora liberi da costruzioni. Pertanto si ritiene che la classificazione più corretta debba essere "Zr" ovvero lotti funzionali di recupero, che corrispondono alle aree libere perimetrate in lotti funzionali di recupero, così come definiti dall'Art. 53 c.2 delle N.T.A. del nuovo Piano Regolatore.

Pertanto con la presente CHIEDONO

Che i lotti censiti in catasto terreni del Comune di Ragusa al foglio 172 p.lle 946 e 947, vengano classificati in zona "Zr" ai sensi dell'art. 53 comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione del nuovo Piano Regolatore del Comune di Ragusa adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- ☒ estratto di mappa catastale;
- ☒ estratto del piano urbanistico vigente;
- ☐ altro (specificare) \_\_\_\_\_

Gli osservanti

x *Le Cognate Rosario*  
*Giovanna LeCognate*

Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

*I sottoscritti La Cognata Giovanna e La Cognata Rosario autorizzano il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*

**Luogo e data Ragusa, 29/07/2024**

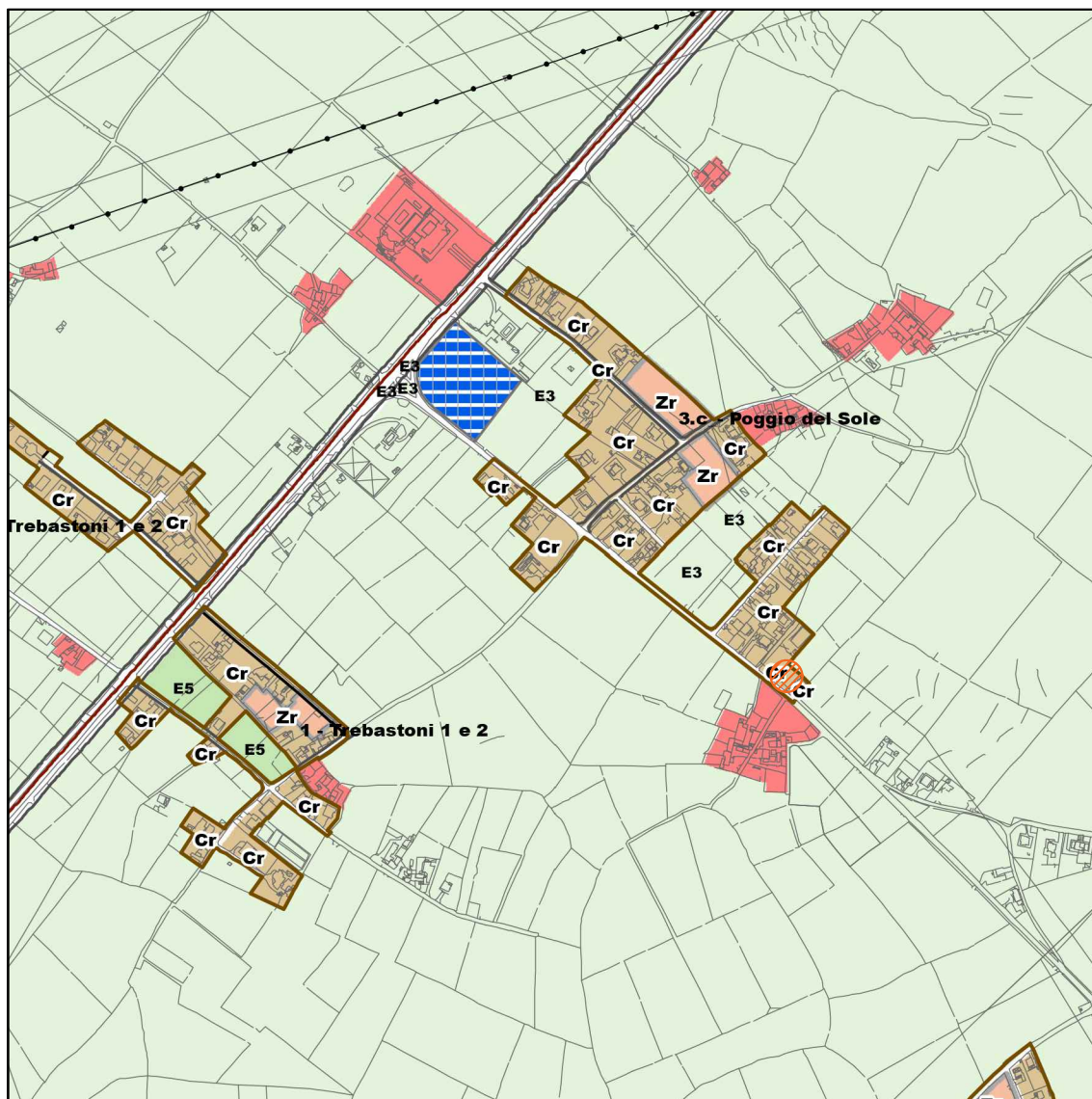
**Firma**

*Le Cognate Rosario*  
*Giovanna LeCognate*

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)






Comune:	(RG) RAGUSA/A	Scala originale:	1:4000	1-Lug-2024	18:16:35
Foglio:	172	Dimensione cornice:	1068.000 x 756.000	metProtocollo pratica	T344010/2024



STRALCIO NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA  
 ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 07/05/2024  
 TAV. 4A.7 - scala 1:10.000

#### LEGENDA

##### AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

-  Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
-  Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
-  Zr - Lotti funzionali di recupero

 INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI OGGETTO DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE  
 FGL 172 P.LLE 946 - 947