



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **87**
PROT. N. 90958 DEL 30/07/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta BAIA DEL SOLE S.R.L.
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 262, P.LLE 117
4 E 6, 1031, 1248, 1343 SUB 1, 990
Avente ad oggetto:

SUB 4 E 5, 474 SUB

Cambio di destinazione urbanistica da TR4 a TR1 + Cambio di destinazione urbanistica da F1 a TR1

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

PARZIALMENTE ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ In relazione alla sub osservazione 87.1 si esprime parere favorevole con destinazione TRs alle 117 - 474 -1031. In relazione alla sub osservazione 87.2 e 87.3 si esprime parere NON FAVOREVOLE in quanto le attuali attività in essa esercitate possono coesistere con la zona F1 a parco conformativo a gestione privata ”*

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina