

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **84**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta

Carnemolla Giuseppa, nata a ...Ragusa il ...25/04/1936.....

Residente in via Salerno n.52..... a ...Ragusa . (RG)

In qualità di PROPRIETARIA degli immobili siti in contrada Castellana agro di Ragusa distinti in catasto al N.C.T al F. 260 p.lla 394 e al N.C.E.U. al F. 260 p.lla 395.....

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio ...260 Particella 394

Foglio ...260 Particella 395

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[X] OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0090396/2024 del 29/07/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

- L'area di proprietà della scrivente non ha esaurito la sua potenzialità edificatoria nel precedente piano regolatore generale;
- Sulla detta area insiste solo un manufatto a servizio dell'agricoltura, realizzato antecedentemente all'entrata in vigore del precedente piano regolatore generale. Rispetto al detto manufatto non esiste vincolo di asservimento delle aree stesse.
- Pertanto, la destinazione a verde privato di aree edilizia, trattandosi di area destinata al verde agricolo, non è assolutamente compatibile e costituirebbe scelta manifestamente illogica e irrazionale oltre che pregiudizievole per le ragioni proprietarie.
- Inoltre, le aree contigue, nel nuovo piano regolatore generale anno destinazione agricola e, pertanto, non sussistono i presupposti di asservimento ad aree edilizie urbane.
- Si fa, altresì, notare che l'indicazione A4 sui fabbricati esistenti riguarda particelle di terzi che nulla hanno a che fare con la proprietà in oggetto e, pertanto, l'area non potrebbe essere asservita a fabbricati di proprietà di terzi.

Pertanto con la presente CHIEDE

La retrocessione ad area agricola, come da precedente Piano Regolatore Generale, delle suddette particelle 394 e 395 del F. 260, di mia proprietà.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) certificati catastali

Gli osservanti

Carnemolla Giuseppe

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

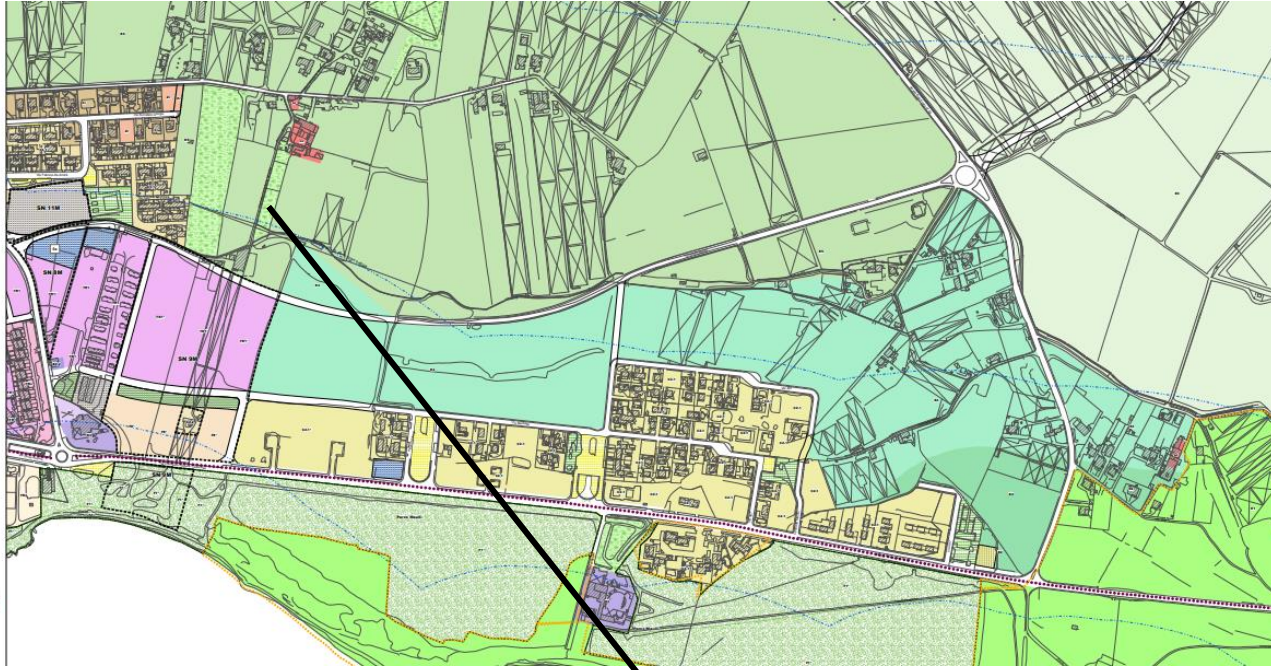
La sottoscritta Carnemolla Giuseppa autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data _____ Ragusa _____ Firma

Carnemolla Giuseppa

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it





UBICAZIONE

STRALCIO PRG RAGUSA TAV 4B 15



F.260 P.LLE 394 e 395

IMMOBILE OGGETTO DI OSSERVAZIONE E OPPOSIZIONE



UBICAZIONE

STRALCIO PRG RAGUSA adottato fino a
maggio 2024

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/06/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/06/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **395**

Classamento:

Rendita: **Euro 113,62**

Rendita: **Lire 220.000**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: CONTRADA CASTELLANA Lotto RR Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 23/10/2001 Pratica n. 150310 in atti dal 23/10/2001
COSTITUZIONE (n. 1728.1/2001)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**
Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **395**

COSTITUZIONE del 23/10/2001 Pratica n. 150310 in
atti dal 23/10/2001 COSTITUZIONE (n. 1728.1/2001)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Foglio **260** Particella **395**

> Indirizzo

CONTRADA CASTELLANA Lotto RR Piano T

COSTITUZIONE del 23/10/2001 Pratica n. 150310 in
atti dal 23/10/2001 COSTITUZIONE (n. 1728.1/2001)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 113,62**
Rendita: **Lire 220.000**
Zona censuaria **1**,
Categoria **D/1^a**

COSTITUZIONE del 23/10/2001 Pratica n. 150310 in
atti dal 23/10/2001 COSTITUZIONE (n. 1728.1/2001)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. CARNEMOLLA Giuseppa**
(CF CRNGPP36D65H163V)
nata a RAGUSA (RG) il 25/04/1936
Diritto di: Proprieta' per 10/12 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/2016 Pubblico ufficiale ROCCA Sede RAGUSA (RG) - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 625 registrato in data 27/07/2017 - SUCCESSIONE DI ROCCA CARMELO Voltura n. 4906.1/2017 - Pratica n. RG0070631 in atti dal 28/07/2017

> **2. ROCCA Gaetano**
(CF RCCGTN58A07H163D)
nato a RAGUSA (RG) il 07/01/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

> **3. ROCCA Giancarlo**
(CF RCCGCR63B20C814R)
nato a CODIGORO (FE) il 20/02/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/06/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/06/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **260** Particella **394**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 41,93**
agrario **Euro 13,86**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **3.355 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. RG0047092 in atti dal 29/04/2015 (n. 4315.1/2015)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **260** Particella **394**

TIPO MAPPALE del 05/05/1986 Pratica n. 8242 in atti dal 20/01/2001 (n. 66.1/1986)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 41,93**
agrario **Euro 13,86**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **3.355 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/04/2015 Pratica n. RG0047092 in atti dal 29/04/2015 (n. 4315.1/2015)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. RG0055899 del 21/05/2015

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. CARNEMOLLA Giuseppa
(CF CRNGPP36D65H163V)**

nata a RAGUSA (RG) il 25/04/1936

Diritto di: Proprieta' per 10/12 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/2016 Pubblico ufficiale ROCCA Sede RAGUSA (RG) - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 625 registrato in data 27/07/2017 - SUCCESSIONE DI ROCCA CARMELO Voltura n. 4907.1/2017 - Pratica n. RG0070631 in atti dal 28/07/2017

➤ **2. ROCCA Gaetano
(CF RCCGTN58A07H163D)**

nato a RAGUSA (RG) il 07/01/1958

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ROCCA Giancarlo
(CF RCCGCR63B20C814R)**

nato a CODIGORO (FE) il 20/02/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente al titolare dei diritti reali

Legenda

a) B1: Spese d'irrigazione

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **460** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 315,56**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **95 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2013 Pratica n. RG0160493 in atti dal 09/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 60051.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **460** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 27/05/2004 Pratica n. RG0080599

in atti dal 27/05/2004 COSTITUZIONE (n. 1401.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **260** Particella **460**

> Indirizzo

CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 27/05/2004 Pratica n. RG0080599

in atti dal 27/05/2004 COSTITUZIONE (n. 1401.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 315,56**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2013
Pratica n. RG0160493 in atti dal 09/12/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 60051.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. RG0167820 del 17/12/2013

> **Dati di superficie**

Totale: **95 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
11/02/2013, prot. n. RG0016499

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ARRIGONI Stefano**
(CF RRGSFN73H11A794B)
nato a BERGAMO (BG) il 11/06/1973
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/04/2022 Pubblico ufficiale CITARELLA
VALENTINA Sede BREMBATE (BG) Repertorio n.
3090 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello
Unico n. 4195.1/2022 Reparto PI di RAGUSA in atti dal
09/04/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **718** Subalterno **1**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 17/10/2017 Pratica n. RG0089092 in atti dal 18/10/2017
COSTITUZIONE (n. 1311.1/2017)

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**
Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **718** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 17/10/2017 Pratica n. RG0089092
in atti dal 18/10/2017 COSTITUZIONE (n. 1311.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Foglio **260** Particella **718**

> Indirizzo

CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 17/10/2017 Pratica n. RG0089092
in atti dal 18/10/2017 COSTITUZIONE (n. 1311.1/2017)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

COSTITUZIONE del 17/10/2017 Pratica n. RG0089092
in atti dal 18/10/2017 COSTITUZIONE (n. 1311.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. CASONE Salvatore (CF CSCSVT38E13I178L)**

nato a SANTA CROCE CAMERINA (RG) il 13/05/1938

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. COSTITUZIONE del 17/10/2017 Pratica n.
RG0089092 in atti dal 18/10/2017 COSTITUZIONE (n.
1311.1/2017)

2. Atto del 28/10/2022 Pubblico ufficiale LIVIA
GIOVANNI Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 52552 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 13040.1/2022 Reparto PI di RAGUSA in atti dal
10/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabente

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **582** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 388,38**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **157 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **157 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2009 Pratica n. RG0275208 in atti dal 22/12/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34045.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **582** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 13/11/2009 Pratica n. RG0233820

in atti dal 13/11/2009 COSTITUZIONE (n. 3005.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **260** Particella **582**

> Indirizzo

CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 13/11/2009 Pratica n. RG0233820

in atti dal 13/11/2009 COSTITUZIONE (n. 3005.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 388,38**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2009
Pratica n. RG0275208 in atti dal 22/12/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34045.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **157 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **157 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/11/2009, prot. n. RG0233820

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OCCHIPINTI Rosa**
(CF CCHRSO55L61H163L)
nata a RAGUSA (RG) il 21/07/1955
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 21/07/2009
Pubblico ufficiale NOT G DEMOSTENE Sede COMISO
(RG) Repertorio n. 134290 - UU Sede VITTORIA (RG)
Registrazione n. 2305 registrato in data 07/08/2009 -
SUCCESSIONE DI MANDARA MARIA STELLA Voltura
n. 3802.2/2010 - Pratica n. RG0133825 in atti dal
12/05/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **581** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 84,85**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **31 m²**

Indirizzo: CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **58 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 18/11/2016 Pratica n. RG0095971 in atti dal 18/11/2016
AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 23624.1/2016)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.RG0233825/2009; Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **581** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 13/11/2009 Pratica n. RG0233825
in atti dal 13/11/2009 COSTITUZIONE (n. 3006.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **260** Particella **581**

> Indirizzo

CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 13/11/2009 Pratica n. RG0233825
in atti dal 13/11/2009 COSTITUZIONE (n. 3006.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 84,85**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **31 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2009
Pratica n. RG0275209 in atti dal 22/12/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34046.1/2009)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **58 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/11/2009, prot. n. RG0233825

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 18/11/2016 Pratica n. RG0095971 in
atti dal 18/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 23624.1/2016)

Annotazioni: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI
E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.RG0233825/2009

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OCCHIPINTI Rosa**
(CF CCHRSO55L61H163L)
nata a RAGUSA (RG) il 21/07/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 21/07/2009
Pubblico ufficiale NOT G DEMOSTENE Sede COMISO
(RG) Repertorio n. 134290 - UU Sede VITTORIA (RG)
Registrazione n. 2305 registrato in data 07/08/2009 -
SUCCESSIONE DI MANDARA MARIA STELLA Voltura
n. 3802.2/2010 - Pratica n. RG0133825 in atti dal
12/05/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **60**

Classamento:

Rendita: **Euro 103,29**

Rendita: **Lire 200.000**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: CONTRADA CASTELLANA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 23/09/1982 Pratica n. 72054 in atti dal 15/05/2001
COSTITUZIONE (n. 10748.1/1982)

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**
Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **60**

COSTITUZIONE del 23/09/1982 Pratica n. 72054 in
atti dal 15/05/2001 COSTITUZIONE (n. 10748.1/1982)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Foglio **260** Particella **60**

> Indirizzo

CONTRADA CASTELLANA Piano T

COSTITUZIONE del 23/09/1982 Pratica n. 72054 in
atti dal 15/05/2001 COSTITUZIONE (n. 10748.1/1982)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 103,29**
Rendita: **Lire 200.000**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/4^a**, Classe **1**, Consistenza **2,5 vani**

COSTITUZIONE del 23/09/1982 Pratica n. 72054 in
atti dal 15/05/2001 COSTITUZIONE (n. 10748.1/1982)
Notifica in corso con protocollo n. 72130 del 15/05/2001

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. IEMMOLO Maria Stella**
(CF MMLMST83P69M088N)
nata a VITTORIA (RG) il 29/09/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di OCCHIPINTI
CARMELO Rettifica la trasc. n.5524/2022 del
31/10/2021 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume
88888 n. 246038 registrato in data 25/05/2023 -
Trascrizione n. 7491.2/2023 Reparto PI di RAGUSA in
atti dal 21/06/2023

> **2. IEMMOLO Salvatore**
(CF MMLSVT78H23M088Q)
nato a VITTORIA (RG) il 23/06/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **593** Subalterno **3**

Classamento:

Categoria **F/2^a**

Indirizzo: CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 22/06/2010 Pratica n. RG0168252 in atti dal 22/06/2010
COSTITUZIONE (n. 1812.1/2010)

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**
Sez. Urb. **A** Foglio **260** Particella **593** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 22/06/2010 Pratica n. RG0168252
in atti dal 22/06/2010 COSTITUZIONE (n. 1812.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Foglio **260** Particella **593**

> Indirizzo

CONTRADA CASTELLANA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 22/06/2010 Pratica n. RG0168252
in atti dal 22/06/2010 COSTITUZIONE (n. 1812.1/2010)

> Dati di classamento

Categoria **F/2^a**

COSTITUZIONE del 22/06/2010 Pratica n. RG0168252
in atti dal 22/06/2010 COSTITUZIONE (n. 1812.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CASCONE Vincenzo**
(CF CSCVCN39E22H163P)
nato a RAGUSA (RG) il 22/05/1939
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 22/06/2010 Pratica n.
RG0168252 in atti dal 22/06/2010 COSTITUZIONE (n.
1812.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/2: Unita` collabente

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **260** Particella **590**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 42,23**

agrario **Euro 12,06**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **2.920 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 27/05/2010 Pratica n. RG0145632 in atti dal 27/05/2010
presentato il 26/05/2010 (n. 145632.1/2010)

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **260** Particella **590**

Tipo Mappale del 27/05/2010 Pratica n. RG0145632
in atti dal 27/05/2010 presentato il 26/05/2010 (n.
145632.1/2010)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 42,23**

agrario **Euro 12,06**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **2.920 m²**

Tipo Mappale del 27/05/2010 Pratica n. RG0145632
in atti dal 27/05/2010 presentato il 26/05/2010 (n.
145632.1/2010)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. IEMMOLO Maria Stella**
(CF MMLMST83P69M088N)
nata a VITTORIA (RG) il 29/09/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di OCCHIPINTI
CARMELO Rettifica la trasc. n.5524/2022 del
31/10/2021 Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume
88888 n. 246038 registrato in data 25/05/2023 -
Trascrizione n. 7491.2/2023 Reparto PI di RAGUSA in
atti dal 21/06/2023

› **2. IEMMOLO Salvatore**
(CF MMLSVT78H23M088Q)
nato a VITTORIA (RG) il 23/06/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **28/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **260** Particella **230**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,94 Lire 32.800**
agrario **Euro 5,62 Lire 10.888**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** B^a) B1^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **1.361 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **260** Particella **230**
Partita: **888888**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 16,94 Lire 32.800**
agrario **Euro 5,62 Lire 10.888**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** B^a) B1^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **1.361 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. OCCHIPINTI Salvatore
(CF CCHSVT40B15H163K)**

nato a RAGUSA (RG) il 15/02/1940

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 04/10/1982 Pubblico ufficiale SCIACCA
ETTORE Sede POZZALLO (RG) Repertorio n. 8810
Registrazione n. 4185 registrato in data 15/10/1982 -
Voltura n. 570982 in atti dal 18/12/1990

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B: Fitti d'acqua

b) B1: Spese d'irrigazione