



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 82

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/i

ALICATA ADRIANO, nato a RAGUSA il 19 maggio 1975

Residente in via MONTERACI n. 13 a RAGUSA (RG)

In qualità di PROPRIETARIO,

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 39 Particella 372

Presenta la seguente

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

29 LUG. 2024

ARRIVO

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0090370/2024 del 29/07/2024

[] OSSERVAZIONE

[X] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell' Opposizione

Opposizione contro la previsione di prolungamento stradale di via Gibilmanna in c.da tre casuzze, la quale, così come effettuata (tav.4B2 del Piano adottato), taglia il lotto di proprietà (p.lla 372 f. 39) in due, e visti i parametri di progetto previsti dall'art. 53 delle NTA in termini di distanze minime dai confini e dal ciglio stradale, ne impedisce di fatto la completa possibilità edificatoria prevista dallo stesso PRG adottato per le zone Cr oltre a creare di fatto due relitti di terreno inutilizzabili.

Di fatti, di fronte ad un volume realizzabile di circa 700 mc previsto dal piano (superf. Lotto x indice di dens. Fond.= mq 1401 x 0.5 mc/mq) la superficie max copribile, al netto dei distacchi dai confini e dalle pareti di edifici finestrate ed antistanti e sempre che la strada mantenga la larghezza attuale di circa 6,30 mt., sarebbe meno di 78 mq, comprese le parti in pianta a spigolo acuto di fatto però inutilizzabili.

Questa superficie moltiplicata per l'altezza max di mt. 7,5 non riesce a realizzare il volume previsto di 700 mc.

Pertanto con la presente CHIEDE

La soppressione della suddetta previsione stradale o, in subordine, per permettere una agevole e completa edificazione del lotto, la modifica del tracciato del suddetto tratto di strada ruotandolo verso est sul confine con la particella 190, così come rappresentato nella planimetria di modifica allegata.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

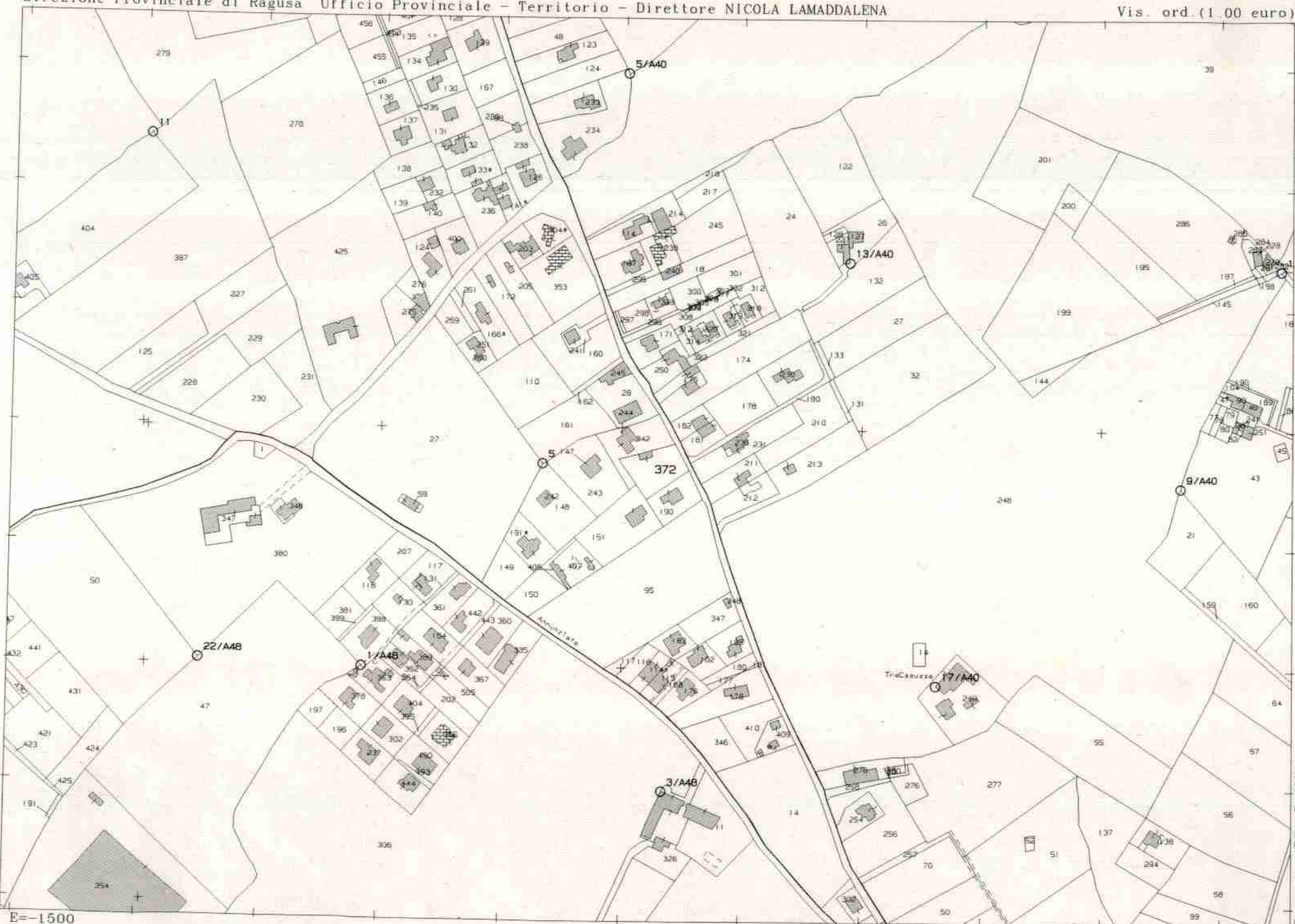
- Estratto di mappa catastale;
- Estratto del piano urbanistico vigente
- Previsioni di edificabilità Piano adottato (planimetria)
- Proposta di modifica (planimetria).

Gli osservanti

Il/la sottoscritto/a ADRIANO AURATA autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data 29/07/2024 Firma Adriano Aurata

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



Comune: (RG) RAGUSA/A
Foglio: 39
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000
Brotcollo pratica RG0052578/2024
29-Lug-2024 8:36.8
Rich. n. 10333

1 Particella: 372



