

**POSTA CERTIFICATA: OGGETTO: RICHIESTA DI RIESAME URGENTE
DELL'OSSERVAZIONE N. 81 AL PRG****Mittente:** dott.antonio.megna@pec.it**Destinatari:** protocollo <protocollo@pec.comune.ragusa.it>**Destinatari (CC):** giovanni.giuffrida@comune.ragusa.it; g.calabrese@comune.ragusa.it; m.chiavola@comune.ragusa.it; r.bitetti@comune.ragusa.it; sergio.firriniceli@comune.ragusa.it; a.laporta@comune.ragusa.it <d.vitale@comune.ragusa.it>; m.galifi@comune.ragusa.it; r.caruso@comune.ragusa.it; g.podimani@comune.ragusa.it; m.dasta@comune.ragusa.it**Inviato il:** 27/02/2025 16.55.17**Posizione:** PEC Protocollo Generale/Alba Celestre

All'Ufficio tecnico del Comune di Ragusa,

Settore Edilizia privata (Geom. Lucio Catania)

All'Ufficio

tecnico del Comune di Ragusa, Ufficio

P.R.G. (Geom. Giancarlo Licitra)

All'Ing. Ignazio Alberghina (Progettista del PRG)

Al Presidente della Commissione Urbanistica (Esame delle osservazioni e opposizioni)

OGGETTO: RICHIESTA DI RIESAME URGENTE DELL'OSSERVAZIONE N. 81 AL PRG

In data 23-07-2024 è stata presentata da MEGNA ANTONIO l'osservazione n. 81 - Prot. 90352, pervenuta entro i termini, RELATIVAMENTE AI LOTTI IDENTIFICATI IN CATASTO AL Fg. 250 particelle 1180 e 1181 avente ad oggetto la richiesta di mantenimento zona agricola in obiezione alle previsioni di piano di trasformazione a verde privato.

L'Ufficio del PRG a nome dell'Ing. Ignazio Alberghina ha dichiarato NON ACCOLTA

l'osservazione con la seguente motivazione:

"le particelle indicate risultano asservite alla Concessione edilizia n. 146/12 e sua variante. Inizialmente veniva vincolata la particella 1047 che successivamente veniva soppressa generando le particelle 1180-1181-1179 oltre alla particella 28 che generava tra le altre la particella 1241"

Porto alla Vostra cortese attenzione quanto segue:

Come risulta dagli atti, la variante della concessione 146/12 rilasciata il 15-05-2014 è decaduta per decorrenza dei termini senza alcun esito realizzativo e lo stesso Ufficio, su mia richiesta di informazioni, mi ha riferito che essendo trascorsi oltre 3 anni la stessa non poteva essere prorogata ma se necessario si sarebbe dovuto ripresentare un nuovo progetto.

In data 7 giugno 2024 su specifica richiesta del geom. Lucio Catania dell'ufficio tecnico è stata anche inviata tramite PEC la RINUNCIA alla Concessione per esigenze di Ufficio ed è stata protocollata in data 11/06/2024 alle ore 09:04:20 con numero 0070246 come risultante dalla allegata copia della ricevuta PEC.

Mi sono recato presso l'Ufficio tecnico martedì 18 febbraio per esporre questa incongruenza, prima al settore edilizia privata Geom. Di Vita (3° piano) e successivamente al Geom. Giancarlo Licitra (1° piano) e sono stato informato che i progettisti del PRG non erano stati informati di tali fatti e che quindi le particelle risultavano ancora asservite. Il geom. Giancarlo Licitra alla luce delle mie osservazioni ha detto che avrebbe approfondito la questione per vedere come risolverla.

In data 25 febbraio mi sono nuovamente recato presso l'Ufficio tecnico ed il Geom. Giancarlo Licitra mi ha detto che ha cercato il fascicolo della concessione 146/12 ma non ha trovato la copia della rinuncia alla concessione da me inviata tramite PEC, chiedendomi copia del protocollo e indicandomi di effettuare un approfondimento con il geom. Lucio Catania.

Il Geom. Lucio Catania ha infatti ritrovato il documento asserendo di aver probabilmente dimenticato di inserirne copia nel relativo fascicolo, ma che comunque la rinuncia era stata registrata nella piattaforma URBIS.

E' evidente che la proposta di mancato accoglimento dell'osservazione n. 81 sia dipesa essenzialmente ed unicamente da una erronea valutazione dei dati derivata dal palese errore interno dell'Ufficio tecnico, poichè le particelle 1180 e 1181 non sono asservite ad alcuna concessione vigente, ma le stesse sono agricole e produttive, assoggettate agli eco-schemi agroambientali Comunitari

"sistemi foraggeri estensivi con avvicendamento"

condizione obbligatoria per l'ottenimento del sostegno al reddito agricolo che la nostra azienda agricola percepisce dall'AGEA come ampiamente documentato nella osservazione.

Chiedo quindi che vengano messi a conoscenza della questione i consiglieri comunali e che pertanto l'osservazione n. 81 venga riesaminata ed ACCOLTA in sede di commissione.

Ragusa, 27 febbraio 2025

Dott. Antonio Megna

Contrada Cerasella snc

97100 Ragusa (RG)

Tel. 334.6853374

Email: antonio@megna.it

Pec: Dott.antonio.megna@pec.it