



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **80**
PROT. N. 90350 DEL 29/07/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LEGGIO SALVATORE
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 83, P.LLA 1392, SUB 2
Avente ad oggetto:

Modifica art. 68 delle NTA

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Il lotto ricade in zona Ds Produttivo saturo. In tale destinazione rientrano le aree già interessate da autorizzazioni ai sensi dell'ex art. 4 della L. 10/77. Dette zone sono da intendersi sature in quanto realizzate in deroga al previgente strumento urbanistico e per esse non sono previsti ampliamenti come indicato all'art. 68 delle NTA. Inoltre l'art. 75.2 non prevede indici di copertura e pertanto l'osservazione non è pertinente ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina