



# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 80

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto

LEGGIO SALVATORE , nato a RAGUSA il 26/01/1943

Residente in via/piazza VIA UMBRIA N.4 a RAGUSA

In qualità di PROPRIETARIO

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 83, Particella 1392, sub. 2

E

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0090350/2024 del 29/07/2024

Presentano la seguente

OSSERVAZIONE

OPPOSIZIONE

### Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

- Le aree di proprietà distinte al Catasto urbano del Comune di Ragusa al Foglio n.83, Particella n.1392, sub.2, classificate nel previgente P.R.G. come "Attività edilizia", risultavano STRALCIATE in attesa di ristudio che di fatto, a distanza di 18 anni, NON è mai avvenuto;
- Che per quanto sopra richiamato, la ditta proprietaria ha potuto limitarsi esclusivamente alla manutenzione ordinaria dell'unità in specie, senza alcuna possibilità di operare migliorie e/o modifiche alla struttura esistente;

Pertanto con la presente;

CHIEDE

Di consentire nel lotto di pertinenza, in considerazione della crescita in termini aziendali ed occupazionali dell'attività svolta dalla ditta, la possibilità di ampliamento della superficie coperta nella misura del 30% rispetto a quanto assentito.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- o estratto di mappa catastale;
- o estratto del piano urbanistico vigente;
- o visura catastale
- o documento identità richiedente

Gli osservanti



Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

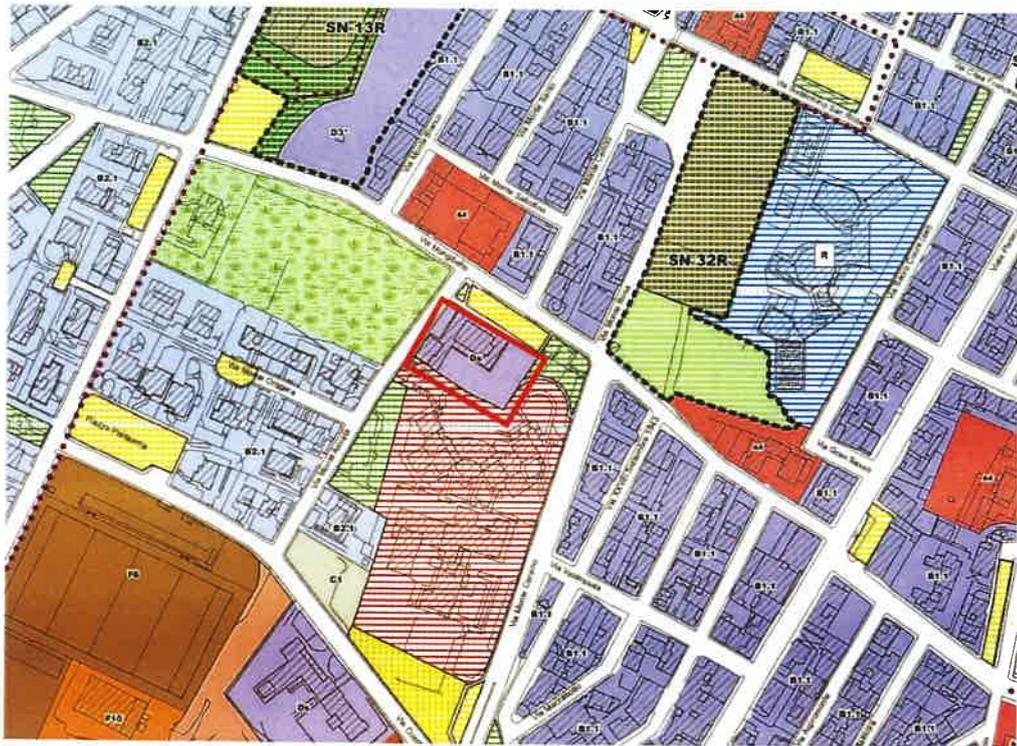
*Il sottoscritto LEGGIO SALVATORE autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*

RAGUSA 26/07/2024

Firma \_\_\_\_\_

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)

**ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE**



**ESTRATTO PRG RAGUSA ADOTTATO**



**ESTRATTO MAPPA CATASTALE RAGUSA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfabe', is located in the bottom right corner of the page.



*Nicola Lamaddalena*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/07/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **83** Particella **1392** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 22.598,00**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA MONTE AMIATA n. 1/A Piano S1-T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2017 Pratica n. RG0036438 in atti dal 28/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3835.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163) (RG)**

Sez. Urb. **A** Foglio **83** Particella **1392** Subalterno **2**

AMPLIAMENTO del 05/05/2016 Pratica n. RG0036405  
in atti dal 06/05/2016 AMPLIAMENTO (n. 8709.1/2016)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **83** Particella **1392**

---

> **Indirizzo**

VIA MONTE AMIATA n. 1/A Piano S1-T

AMPLIAMENTO del 05/05/2016 Pratica n. RG0036405  
in atti dal 06/05/2016 AMPLIAMENTO (n. 8709.1/2016)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 22.598,00**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **D/8<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/04/2017  
Pratica n. RG0036438 in atti dal 28/04/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3835.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. LEGGIO SALVATORE S.R.L.**  
**(CF 00672330883)**

sede in RAGUSA (RG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/02/2007 Pubblico ufficiale NOT.M.  
OTTAVIANO Sede RAGUSA (RG) Repertorio n.  
140363 - UR Sede RAGUSA (RG) Registrazione n. 279  
registrato in data 06/03/2007 - TRASFORMAZIONE  
SOCIETA' Voltura n. 2593.1/2007 - Pratica n.  
RG0073000 in atti dal 22/03/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

RAGUSA (H163) (RG)

Sez. Urb. **A** Foglio **83** Particella **1392** Subalterno **1**

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

