



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **8**
PROT. N. 72652 DEL 17/06/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta LACOGNATA SIMONE IN QUALITA' DI LIBERO CITTADINO E PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI CIRCOLO DELLA MARIELE VENTRE Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 81, P.LLA 1049, SUB 15411
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica all'interno di una scheda norma

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ L'area in oggetto ricade all'interno di Ambito di Trasformazione di cui alla Scheda Norma n. 19R la cui attuazione è regolamentata dall'art. 5 delle NTA. In particolare il comma 15 prevede che, previa approvazione dell'Ufficio Tecnico, all'interno degli Ambiti di Trasformazione normati dalle Schede Norma, all'atto della presentazione del Piano Attuativo di riferimento, le destinazioni urbanistiche ivi indicate possono essere modificate a parità di superficie e destinazione urbanistica, senza alcuna variazione del perimetro del comparto. Considerato che il comparto di cui alla SN 19R è composto da lotti di terreno appartenenti anche ad altri proprietari oltre alla ditta che ha presentato la presente osservazione e che l'implementazione del comparto può avvenire esclusivamente in maniera unitaria e solidale da parte di tutti i proprietari dei lotti. Inoltre in virtù della riduzione del fabbisogno abitativo come rappresentato nella relazione generale non è possibile aumentare le zone a destinazione residenziale.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina