

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**  
**SERVIZIO 1 – URBANISTICA**

**LORO SEDI**

Osservazione n. **8**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**DEL COMUNE DI RAGUSA**  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## **OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/i/i

**Lacognata Simone**....., nato/a a **Ragusa**..... il **03/07/1981**.....

Residente in via/piazza - **Danimarca, 6**..... a **Ragusa**..... (RG)

In qualità di **Libero cittadino e presidente del consiglio di circolo della Mariele Ventre**.....

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio **81**..... Particella **1049**..... sub **15411**.....

Foglio ..... Particella ..... sub .....

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Vista la scheda norma 19/R si nota la creazione di un area parcheggio confinante con la scuola Mariele Ventre e la realizzazione di strade che migliorerebbero la viabilità della zona.....

.....  
.....  
.....

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

1) L'aumento dell'area dedicata al parcheggio in modo da creare un'area ampia di raccolta in caso di calamita, un area parcheggio/manovra per bus e scuolabus e una più ampia zona parcheggio adeguata per le auto in attesa dell'ingresso/uscita dei bambini.....

2) La creazione di un area giochi attigua alla zona parcheggio per i bimbi che attendono l'uscita dei fratellini da scuola.....

3) Che la strada di nuova progettazione possa sbucare in via Ettore Fieramosca in modo da migliorare la viabilità

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- ☒ altro (specificare) Scheda Norma 19/R

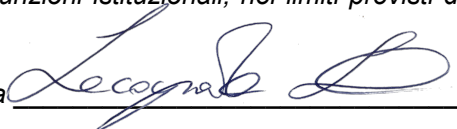
Gli osservanti

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Lacognata Simone autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa, 17/06/2024

Firma



**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it



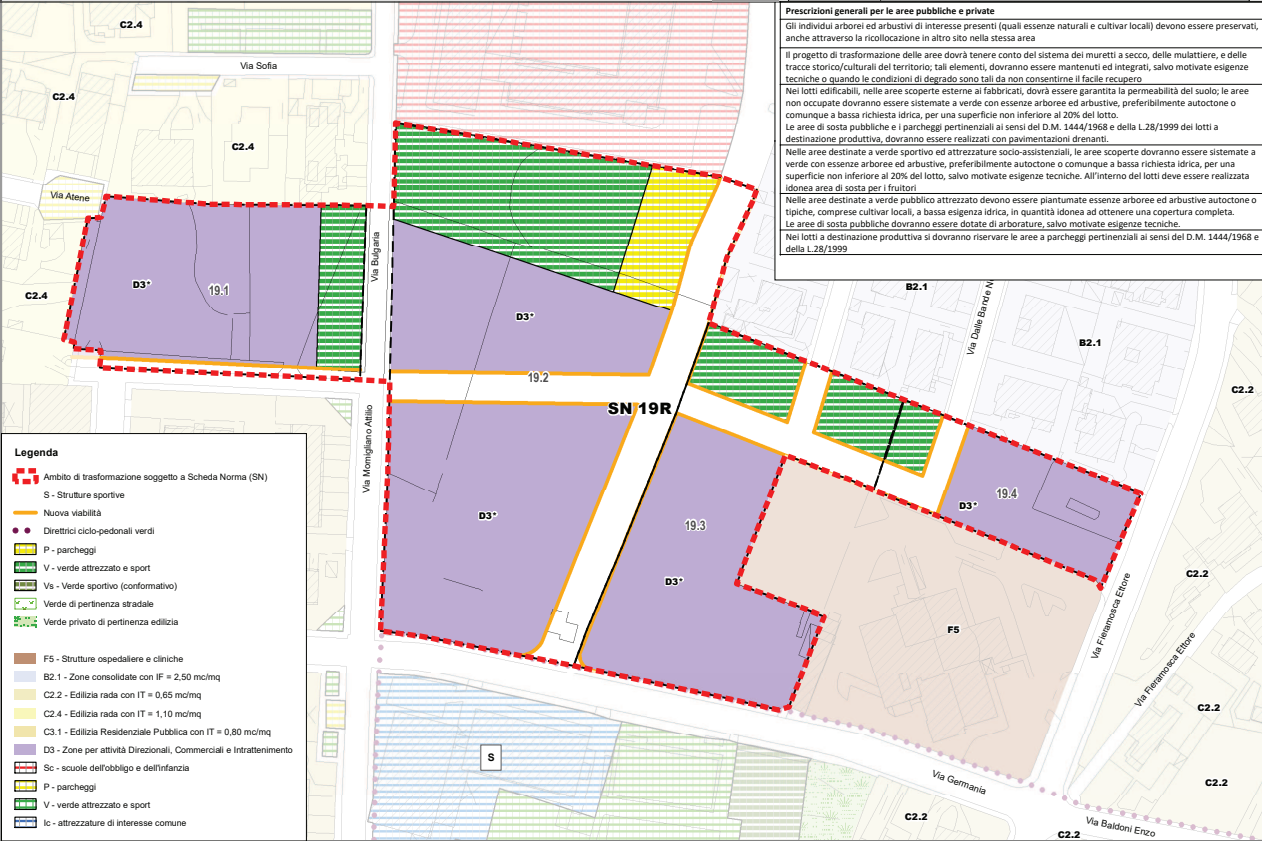


Localizzazione	Via Germania/ Via Bulgaria /Via P. Pasolini
Superficie	37.900 mq
PRG vigente	Verde pubblico di progetto; Servizi in progetto (H - Attrezzature Sanitarie); Verde pubblico di progetto nell'ambito dei programmi costruttivi
Contesto urbanist./territ.	Area libera in contesto residenziale e di attrezzature, scolastiche sanitarie e sportive, adiacente Clinica del Mediterraneo e la Scuola materna e elementare "M. Ventre"
Vincoli	-
Proprietà	Privata
Volumi edificati esistenti	-



## STRATEGIA

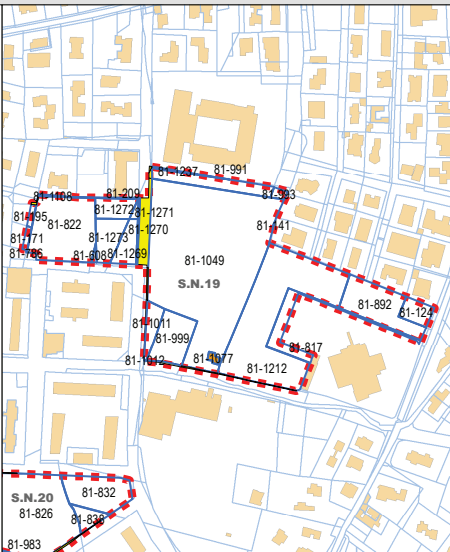
CRITICITA'	<ul style="list-style-type: none"><li>Sovradimensionamento dei servizi e delle attrezzature pubbliche; vincoli finalizzati all'esporio decurtati</li><li>Congestione di traffico in corrispondenza dell'istituto scolastico in corrispondenza di Via Bulgaria, non idonea al carico sostenuto</li><li>Viabilità interna incompleta e assenza di marciapiedi</li><li>Carenza di verde di quartiere e servizi a supporto dell'istituto scolastico</li></ul>
OBIETTIVI URBANISTICI	<ul style="list-style-type: none"><li>Affiancare le aree sottoposte a vincolo espropriato decaduto e riclassificarle sulla base di criteri perequativi</li><li>Ridurre la congestione di traffico in corrispondenza dell'istituto scolastico attraverso il completamento ed adeguamento della via di collegamento tra Via Germania e Via B. Coltoni, dotato di piste ciclabili e fasce alberate</li><li>Completare la viabilità interna</li><li>Dotare l'istituto scolastico di un'ideale area di sosta</li><li>Realizzare aree a verde pubblico attrezzate, per il tempo libero e gli animali di affezione</li><li>Ridurre l'impermeabilizzazione del suolo, limitandola alla sola area di sedime dei manufatti, attraverso la razionalizzazione dell'edificazione e della viabilità di progetto</li><li>Incrementare le aree a verde, anche privato, in ambito urbano e le relative connessioni</li><li>Migliorare l'accessibilità, potenziare la mobilità sostenibile ed i trasporti alternativi, ottimizzare la mobilità motorizzata</li><li>Dotare la città di ulteriori spazi e servizi pubblici e ad uso pubblico, e ridurre il degrado urbano</li><li>Migliorare la sicurezza dei cittadini, con misure per la riduzione dei rischi naturali ed antropici</li></ul>
OBIETTIVI DI QUALITÀ URBANA ED AMBIENTALE	
ATTUAZIONE	Progetto unitario attuabile attraverso 4 stralci funzionali: ogni stralcio costituisce un comparto edificatorio ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.e.i



<b>Legenda</b>
Ambito di trasformazione soggetto a Scheda Norma (SN)
S - Strutture sportive
Nuova viabilità
Direttici ciclo-pedonali verdi
P - parcheggi
V - verde attrezzato e sport
V - Verde sportivo (conformativo)
Verde di pertinenza stradale
Verde privato di pertinenza edilizia
F5 - Strutture ospedaliere e cliniche
B2.1 - Zone consolidate con IF = 2,50 mc/mq
C2.2 - Edilizia rada con IT = 0,65 mc/mq
C2.4 - Edilizia rada con IT = 1,10 mc/mq
C3.1 - Edilizia Residenziale Pubblica con IT = 0,80 mc/mq
D3 - Zone per attività Direzionali, Commerciali e Intrattenimento
Sc - scuole dell'obbligo e dell'infanzia
P - parcheggi
V - verde attrezzato e sport
Ic - attrezzature di interesse comune

## ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO	NUMERO	LIVELLO	Shape_Area
81		STRADE	755
81		STRADE	0
81		STRADE	9
81	1272	PARTICELLE	739
81	124	PARTICELLE	599
81	1270	PARTICELLE	88
81	1273	PARTICELLE	980
81	1077	PARTICELLE	83
81	209	PARTICELLE	28
81		STRADE	43
81	999	PARTICELLE	1624
81	1269	PARTICELLE	731
81	892	PARTICELLE	2343
81	993	PARTICELLE	130
81		STRADE	51
81	822	PARTICELLE	3729
81	1212	PARTICELLE	7728
81	817	PARTICELLE	1141
81	171	PARTICELLE	117
81		STRADE	22
81	195	PARTICELLE	112
81	1011	PARTICELLE	575
81	1049	PARTICELLE	15411
81		STRADE	33
81		STRADE	24
81		STRADE	13
81	141	PARTICELLE	3
81		STRADE	2
81	1237	PARTICELLE	56
81	991	PARTICELLE	1248
81	1271	PARTICELLE	81
81	1088	PARTICELLE	13
81	786	PARTICELLE	1
81	1012	PARTICELLE	1
81		STRADE	1
81	608	PARTICELLE	50
81	1108	PARTICELLE	39
81		STRADE	38



STRALCIO 1 - NORME DI ATTUAZIONE			
Superficie territoriale: 6.600 mq		Proprietà: privata	
Modalità di attuazione			
Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e i., con cessione gratuita delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubblici.			
Aree da cedere: 1.320 mq			
Viabilità (Via P. Pasolini): 350 mq		V - verde attrezzato e sport: 970 mq	
Lotto edificabile			
Destinazione urb. caratterizzante: D3			
Superficie fondiaria: 5.280 mq		IT: 0,80 mc/mq	Volume edificabile: 5.280 mc
RC: 25%	Altezza max: 10,50 m		Num. max piani fuori terra: 3
STRALCIO 2 - NORME DI ATTUAZIONE			
Superficie territoriale: 19.550 mq		Proprietà: privata	
Modalità di attuazione			
Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e i., con cessione gratuita delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubblici.			
Aree da cedere: 8.900 mq			
Viabilità interna: 3.910 mq		P - parcheggi: 1.200 mq	
V - verde attrezzato e sport: 3.800 mq			
Lotto edificabile			
Destinazione urb. caratterizzante: D3			
Superficie fondiaria: 10.650 mq		IT: 0,80 mc/mq	Volume edificabile: 15.640 mc
RC: 25%	Altezza max: 10,50 m		Num. max piani fuori terra: 3
STRALCIO 3 - NORME DI ATTUAZIONE			
Superficie territoriale: 8.450 mq		Proprietà: privata	
Modalità di attuazione			
Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e i., con cessione gratuita delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubblici.			
Aree da cedere: 2.750 mq			
Viabilità interna: 1.150 mq		V - verde attrezzato e sport: 1.600 mq	
Lotto edificabile			
Destinazione urb. caratterizzante: D3			
Superficie fondiaria: 5.700 mq		IT: 0,80 mc/mq	Volume edificabile: 6.760 mc
RC: 25%	Altezza max: 10,50 m		Num. max piani fuori terra: 3
STRALCIO 4 - NORME DI ATTUAZIONE			
Superficie territoriale: 3.300 mq		Proprietà: privata	
Modalità di attuazione			
Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e i., con cessione gratuita delle aree da destinarsi a spazi ed attrezzature pubblici.			
Aree da cedere: 900 mq			
Viabilità interna: 550 mq		V - verde attrezzato e sport: 350 mq	
Lotto edificabile			
Destinazione urb. caratterizzante: D3			
Superficie fondiaria: 2.400 mq		IT: 0,80 mc/mq	Volume edificabile: 2.648 mc
RC: 25%	Altezza max: 10,50 m		Num. max piani fuori terra: 3

## NORME DI ATTUAZIONE