

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 79

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Cascone Emanuele nato a Ragusa (RG) il 07/10/1986 e residente a Ragusa in via Iacopo da Lentini n. 18 (C.F.: CSCMNL86R07H163L) in qualità di proprietario della p.lla 535 sub 2 (catasto fabbricati) e della p.lla 576 (catasto terreni) del foglio 117

in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto al foglio 117 Particelle 535 e 576

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0090349/2024 del 29/07/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

nelle previsioni delle NTA del PRG adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024 l'art. 75 tratta le aree agricole denominate E3, in cui ricadono le p.lle di proprietà del sottoscritto.

All'art. 75.2 "requisiti soggettivi" si legge che è richiesto il requisito di imprenditore agricolo professionale (IAP). Tale indicazione appare incongruente con quanto indicato nel successivo art. 75.4 commi 1 e 2 relativi al riuso e valorizzazione di alcune tipologie di edifici esistenti per le quali è consentito il mutamento della destinazione d'uso per attività turistico ricettiva, oltre quella di agriturismo. Mentre per le attività agrituristiche è indispensabile la connessione con l'attività agricola e quindi il titolare può essere IAP, per le altre attività elencate non è prescritto che lo sia.

Pertanto con la presente CHIEDE

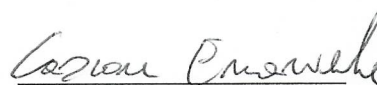
che venga specificato che per le destinazioni ricettivo - alberghiera e di ristorazione e per l'insediamento delle attività di "bed and breakfast", affittacamere e similari non è richiesto il requisito di IAP, nell'ottica della valorizzazione del patrimonio immobiliare agricolo esistente che altrimenti rischia di andare perduto. Basti pensare al caso di eredità di fabbricati da soggetti IAP a soggetti non IAP, per non parlare del decremento costante del numero di imprenditori agricoli.

Non è da sottovalutare il serio rischio che la maggior parte del patrimonio immobiliare agricolo esistente del territorio ibleo non possa essere oggetto di ristrutturazione e riutilizzazione se tale prerogativa viene consentita solo ai soggetti IAP.

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente (piano adottato 07/05/2024) tav. 4B.9

L'osservante



Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il sottoscritto Cascone Emanuele autorizza il Comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa, 22/07/2024**

Firma

Cesare Emanuele

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it

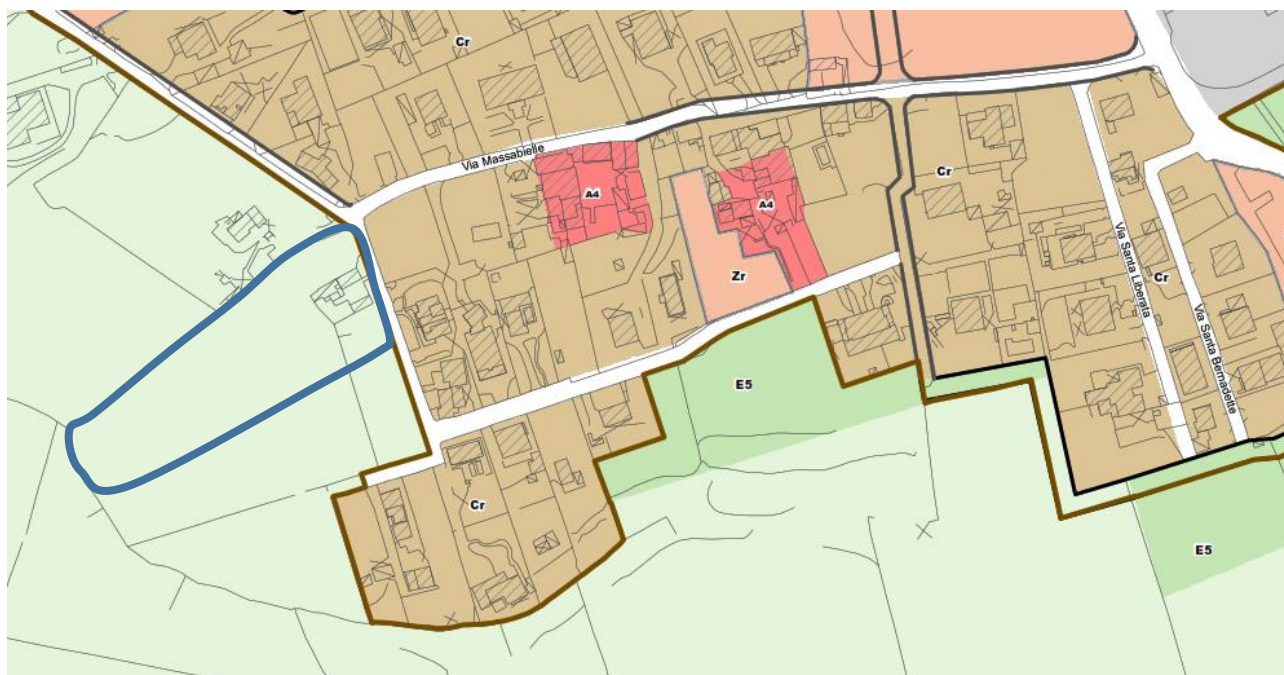


Comune:	(RG) RAGUSA/A	Scala originale:	1:2000
Foglio:	117	Dimensione cornice:	534.000 x 378

Scala originale: 1:2000	22-Lug-2024 13:35:57
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000	metProtocollo pratica T201464/2024






22-Lug-2024 13:35:57
pratica T201464/2024

STRALCIO TAV. 4 B9 NUOVO PRG (con contorno blu  p.lle 535 (Cat. Fabbricati) e 573 (Cat. Terreni))



Stralcio legenda

ZONE E - IL TERRITORIO RURALE

-  E1 - Le aree naturali protette e boschive
-  E2 - Le aree di rispetto ambientale
-  E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
-  E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
-  E5 - Le aree per le attività agricole