

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 76

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto

Randazzo Roberto, nato a Vittoria il 21/10/1964 Residente in via Asia 20 Ragusa.

In qualità di proprietario dell'appezzamento di terreno sito in contrada Fontana Nuova dell'estensione di mq. 1626 riportato al catasto terreni al foglio 252 particella 235 e 236;

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al Foglio 252 Particella 235 e 236

Presentano la seguente

[X] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0090298/2024 del 29/07/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il terreno oggetto della presente osservazione è sito a Marina di Ragusa in contrada Fontana Nuova ed è distinto al Catasto Terreni al foglio 252 particella 235 e 236 e nell'attuale previsione di piano ricade all'interno del perimetro del Piano Particolareggiato di recupero Urbanistico "D" denominato "Castellana – Nave" redatto ai sensi della L.R. 37/85, approvato con delibera consiliare n. 34/95, legittimata dall'organo tutorio, fatta salva la fascia a protezione del nastro stradale.

In tale Piano di recupero il terreno di che trattasi è stato incluso nella perimetrazione come se lo stesso fosse già edificato (colorazione grigia) sebbene lo stesso sia individuato con proprie particelle catastali .

Il sottoscritto individuando una parte delle citate particelle(mq. 900) come ricadente all'interno del piano di recupero e per questo ha presentato una richiesta di PDC per la edificazione nel rispetto dei limiti di zona . La richiesta di PDC è stata presentata nella Piattaforma URBIX del Comune di Ragusa in data 26/02/2024 n. 15712 prot. n. 25026;

Fino alla data odierna di presentazione della presente osservazione nessuna risposta si è avuta da parte del Comune di Ragusa.

L'avvenuta presentazione del progetto prova l'interesse del sottoscritto rispetto al lotto acquistato in data 12/10/2006 atto notaio Morello rep. 36205 e n. 11272 di raccolta. L'atto è stato registrato a Modica il 10/11/2006 al n. 4591 e trascritto a Ragusa il giorno 11/11/2006 ai nn. 26441/15836.

Il Nuovo PRG destina l'area in oggetto Cr ripetendo lo stesso errore commesso al momento dell'approvazione dei piani di recupero quando il lotto è stato considerato "edificato"

Si fa notare che le costruzioni poste all'interno dei lotti confinanti hanno vincolato le rispettive aree senza intaccare le due particelle che sono di proprietà dell'osservante in comproprietà con il coniuge.

Il sottoscritto ha posto tutte le sue speranze nel nuovo PRG nella convinzione che il nuovo strumento potesse correggere l'evidente errore verificatosi al momento dell'approvazione dei piano di recupero.

Pertanto con la presente visto che il terreno oggetto della presente istanza è urbanisticamente definito in quanto confina da due lati con lotti edificati da un lato con la ex SP 111(oggi strada comunale) e dall'altro lato è definito con il limite della zona agricola.

CHIEDE

Che il terreno sopra descritto venga destinato a Zr come i lotti rimasti ineditificati ricadenti all'interno del Piano di recupero-

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- X estratto di mappa catastale;
- X estratto del piano urbanistico vigente;
- X estratto del nuovo PRG

Gli osservanti

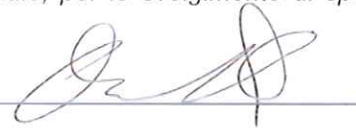


Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

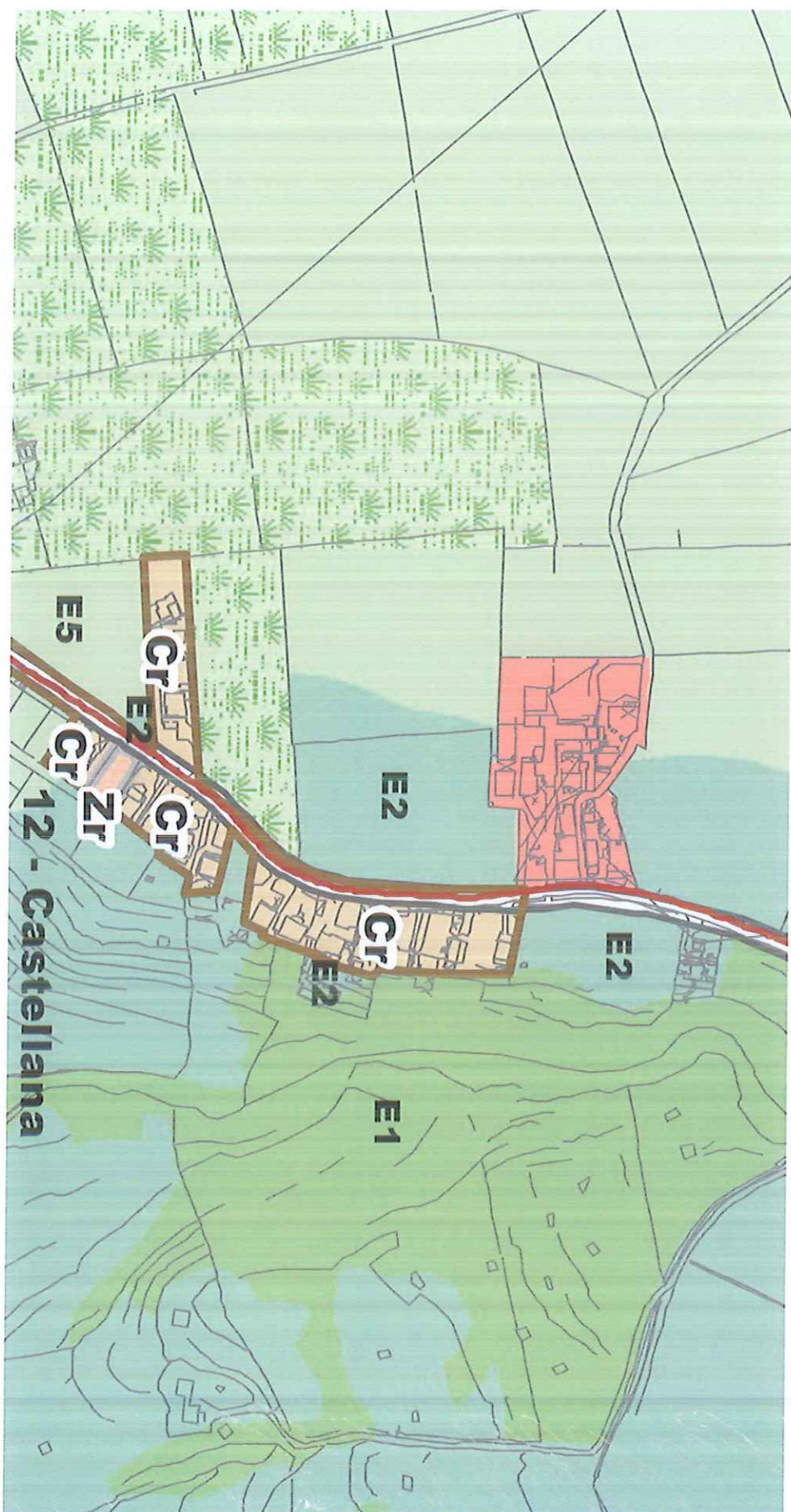
Il sottoscritto Garaofalo Paolo autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

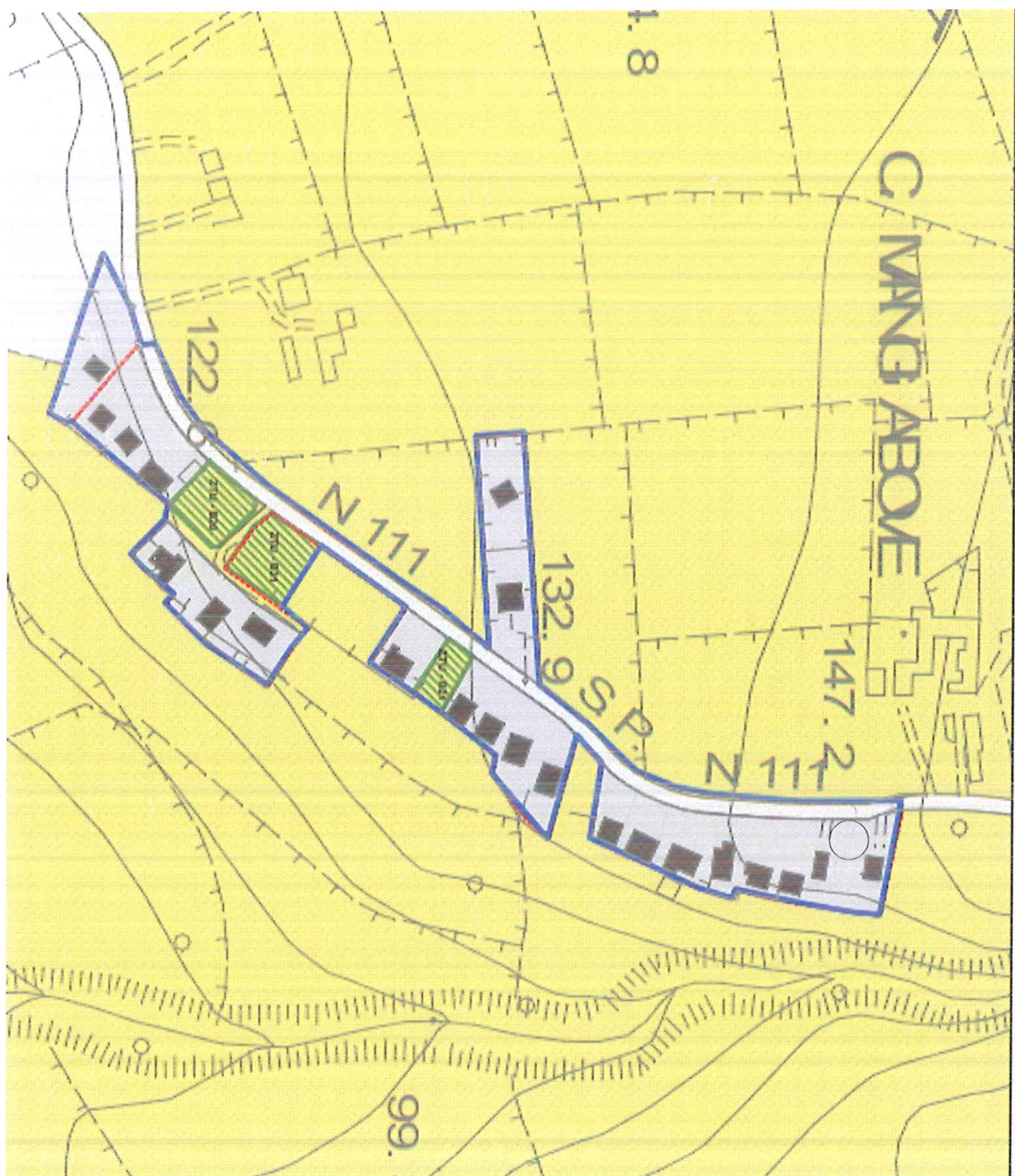
Ragusa 15/07/2024

Firma



N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it





181

177

236

153

235

244

245

Legenda

Risultati di

Strumenti