



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **75**  
PROT. N. 90290 DEL 29/07/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta ASCON S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (BRICH SALVATORE NELLA QUALITA' DI LIQUIDATORE DELLA SOCIETA')  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 141, P.LLE 189, 192, 285, 286, 248 - C.DA MAGNI'  
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a zona E3 Turistico Ricettiva TRI

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ Rispetto alla proposta di variante urbanistica per strutture alberghiere proposta nel 2010 lo studio attuale del PRG ha ridisegnato l'assetto urbanistico generale della città non prevedendo per l'area oggetto di osservazione la destinazione a Turistico Ricettivo non essendo la stessa rispondente alla strategia del PRG come descritta nella relazione generale. inoltre il Consiglio Comunale, organo sovrano nella pianificazione del territorio comunale, con l'emendamento n. 21 ha voluto ridurre le aree destinate a zona turistico ricettiva basandosi sui dati ufficiali derivanti dalle entrate da Tassa di Soggiorno.”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina