

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **75**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Brinch Salvatore nato a Ragusa il 17/04/1957 nella qualità di liquidatore della società Ascon srl con sede in Ragusa Zona Industriale 3 fase , nella qualità di ditta proprietaria del terreno sito nel Comune di Ragusa c.da Magni avente ingresso dalla strada Provinciale n.25 Ragusa-Marina di Ragusa, in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relativamente ai terreni di proprietà individuati in Catasto terreni del Comune di Ragusa al Foglio di mappa 141 p.lle 189-192-285-286-248 della superficie catastale di mq. 23.586,00,

Presenta la seguente

[X] OSSERVAZIONE

[X] OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0090290/2024 del 29/07/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il terreno di proprietà come sopra riportato risulta annotato al NCT del Comune di Ragusa al foglio di mappa n.141 p.lle 189-192-285-286-248 ed avente una superficie catastale di mq.23.586,00, che in detto terreno così come previsto dalla delibera di Giunta Municipale approvata in data 06/08/2010 col n. 358 e con delibera del Consiglio Comunale del 22/09/2010 n.83, in data 28/07/2011 veniva presentato un progetto per la realizzazione di struttura alberghiera;

Che in data 28/07/2011 veniva versata al Comune di Ragusa la somma di €.1.028,42 quale acconto relativo alle spese per la variante al PRG da effettuare;

Che in data 19/08/2015 veniva presentata l'integrazione richiesta da parte del Comune di Ragusa con nota prot. 61635/IV del 23/07/2015;

Che in data 18/04/2016 prot. N. 46589/IV il Comune di Ragusa invitava le ditte oggetto di richiesta per la costruzione delle strutture alberghiere ad integrare la documentazione così come richiesto dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa con nota n.0067867 del 08/04/2016, che la scrivente ditta in data 20/05/2016 presentava ed ottemperava a quanto richiesto con la nota prot. N. 46589 del 18/04/2015;

Che oggi dalle visioni delle nuove tavole relative al Nuovo PRG del Comune di Ragusa il terreno di nostra proprietà oggetto per la costruzione di struttura alberghiera risulta avere la destinazione urbanistica di E/5 (vedasi Tavola 4°.8 scala 1:10.000) cioè con destinazione agricola;

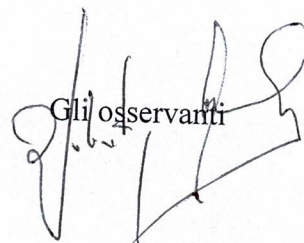
Pertanto con la presente SI CHIEDE

Che il lotto di nostra proprietà individuato dalle particelle catastali n.189-192-248-285-286 del foglio di mappa 141 del Comune di Ragusa della superficie catastale di mq. 23.586,00, possa avere la destinazione d'uso TR1 turistico alberghiera a gestione unitaria così come previsto nelle previsioni del Comune di Ragusa di cui alla delibera di Giunta Municipale del 06/08/2010 col n. 358 e con delibera del Consiglio Comunale del 22/09/2010 n.83, in quanto i sottoscritti proprietari hanno sostenuto delle spese non indifferenti.

Allego alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) _____

Gli osservanti



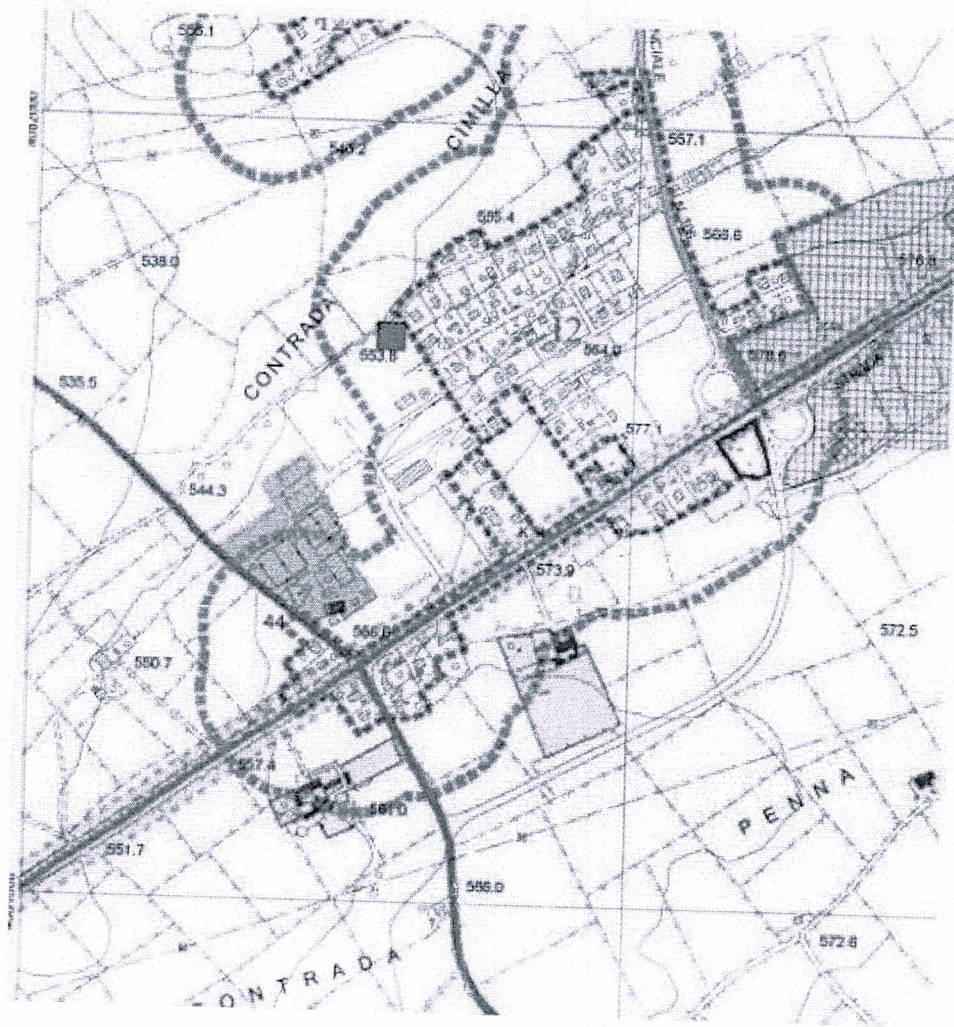
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Guastella Giuseppe autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 20/07/2024 Firma

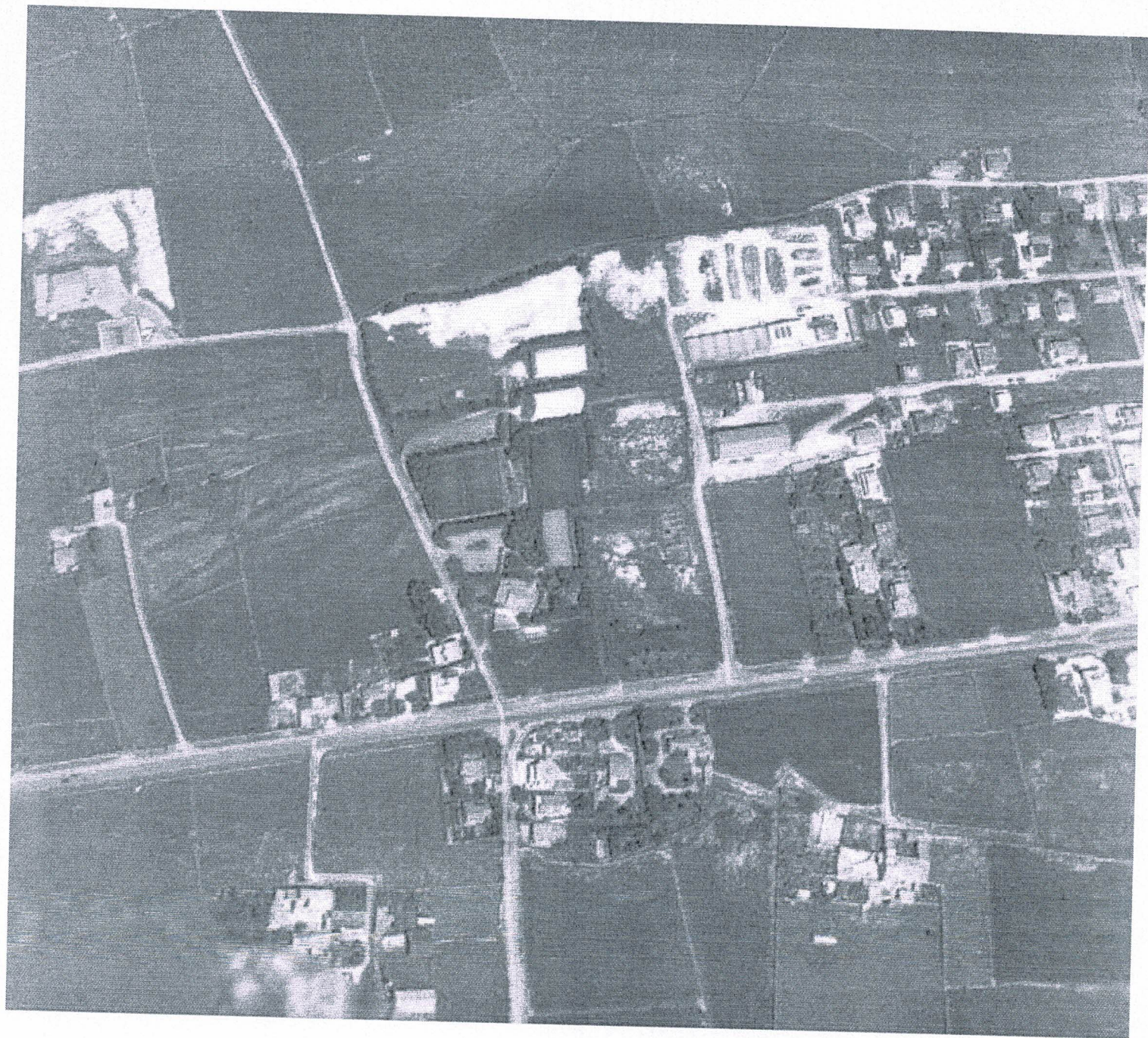
Firma

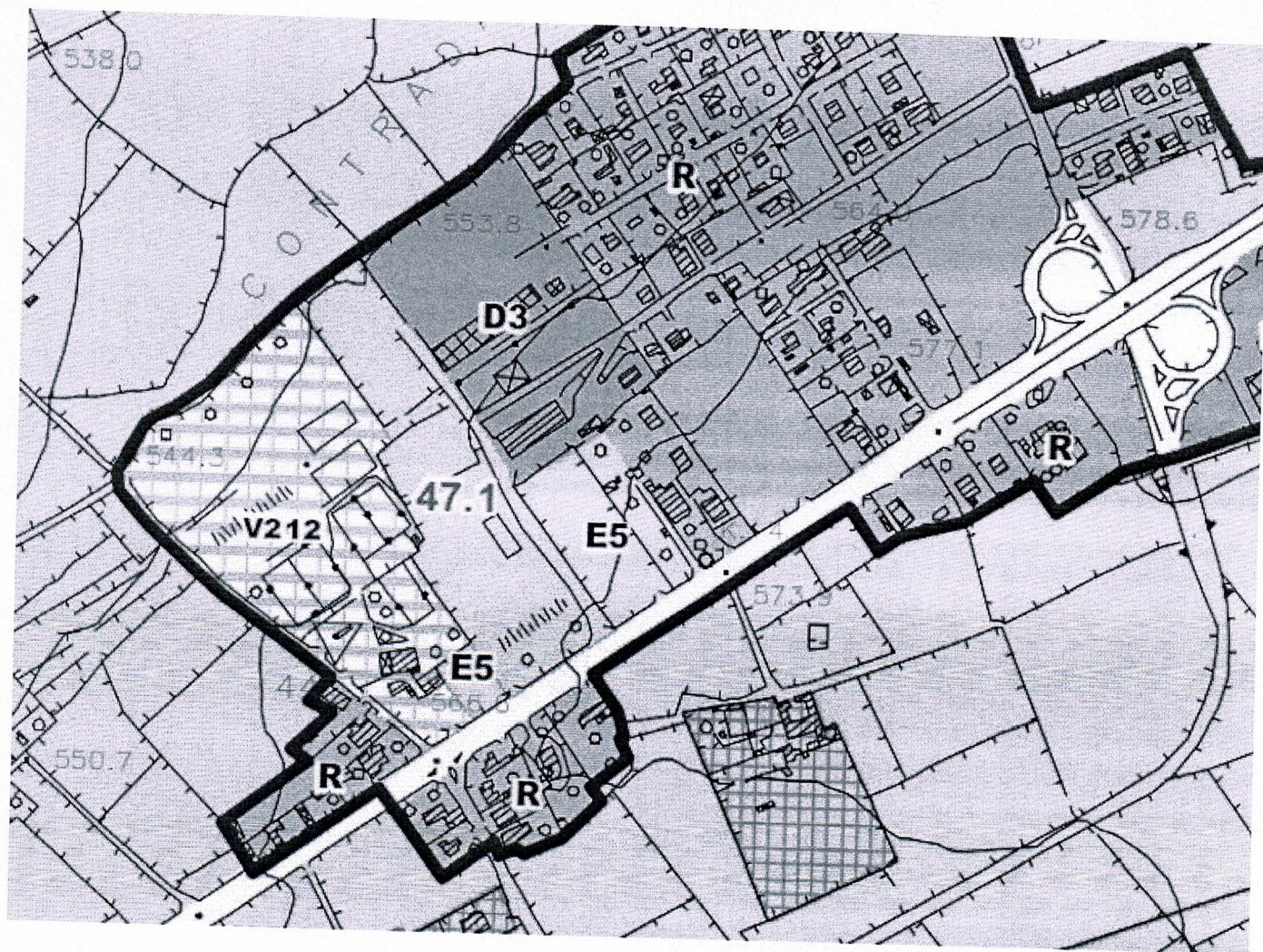
N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: **protocollo@pec.comune.ragusa.it**





Per Visura









COMUNE DI RAGUSA

Settore VII – Servizio 1°

Tel. 0932/676538 – Fax 0932/676580

e-mail: pit2ragusa@comune.ragusa.gov.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ALBERGHIERE NEL TERRITORIO COMUNALE DI RAGUSA PROROGA DATA ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Premesso :

- Che con deliberazione n° 83 il 22/09/2010 il Consiglio Comunale di Ragusa ha approvato la delibera di GM n° 358 del 6/08/2010 avente per oggetto “Avviso pubblico per manifestazione d’interesse alla realizzazione di Strutture Alberghiere nel Territorio Comunale di Ragusa, previa variante al .P.R.G.”;
- Che con avviso pubblico, pubblicato nel sito del Comune e con manifesti pubblici, è stato stabilito il termine ultimo per la presentazione delle istanze entro e non oltre le ore 12 del 29 aprile 2011;
- Che con delibera. n° 149 del 19/04/2011 la G.M. ha prorogato, il termine massimo di scadenza per la presentazione delle istanze alla data del 30/06/2011;
- Che con delibera. n° 242 del 28/06/2011 la G.M. ha prorogato , il termine massimo di scadenza per la presentazione delle istanze già precedentemente fissato al 29/07/2011;
- Che con delibera. n° 283 del 28/07/2011 la G.M. ha ulteriormente deliberato di prorogare , per i motivi ivi riportati, il termine massimo di scadenza per la presentazione delle istanze già precedentemente fissato al 30/09/2011;

SI COMUNICA

Che è prorogato alla data del 30/09/2011 il termine massimo di scadenza dell’Avviso pubblico per manifestazione di interesse alla realizzazione di strutture alberghiere nel territorio comunale di Ragusa, previa variante al PRG di cui alla delibera di CC n° 83/2010.

Ragusa, lì 28/07/2011

Il Dirigente

Arch Ennio Torrieri

Il Sindaco

Nello Di pasquale

