



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **73**  
PROT. N. 90189 DEL 29/07/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta GULINO MAURIZIO, IUDICE MARIA  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 40, P.LLA 48 - C.DA TRE CASUZZE, VIA  
MONTERACI

Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a zona residenziale di recupero

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III  
Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ In virtù della riduzione del fabbisogno abitativo come rappresentato nella relazione generale non  
è possibile aumentare le zone a destinazione residenziale.”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina