

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 71

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Scollo Raffaele nato a Ragusa (RG) il 14/10/2000 e residente a Monterosso Almo in viale Papa Giovanni XXIII n. 129 (C.F.: CSCMNL86R07H163L) in qualità di proprietario delle p.lle 234 e 235 del foglio 260

in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al foglio 260 Particelle 234 e 235

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0090037/2024 del 26/07/2024

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

nella tavola 4B.15, probabilmente per un refuso, il lotto urbanistico di proprietà del sottoscritto è stato rappresentato con una linea nera che lo fraziona internamente e con la dicitura "Zr" in ognuna delle due porzioni.

Si fa presente che sul lotto sono in corso dal 23/05/2023 i lavori di realizzazione della costruzione assentita con il PdC 8538/2021 rilasciato in data 11/05/2023.

La struttura è realizzata al 100% e a breve si procederà con l'inserimento nella mappa catastale del corpo di fabbrica realizzato. Inoltre una eventuale previsione di viabilità sarebbe più logico prevederla nell'adiacente area agricola (E.5)


Pertanto con la presente CHIEDE

che il lotto urbanistico venga rappresentato unico ed indicato e campito come "Cr" e non "Zr"

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente (piano adottato 07/05/2024) tav. 4B.15


L'osservante



Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

Il sottoscritto Scollo Raffaele autorizza il Comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

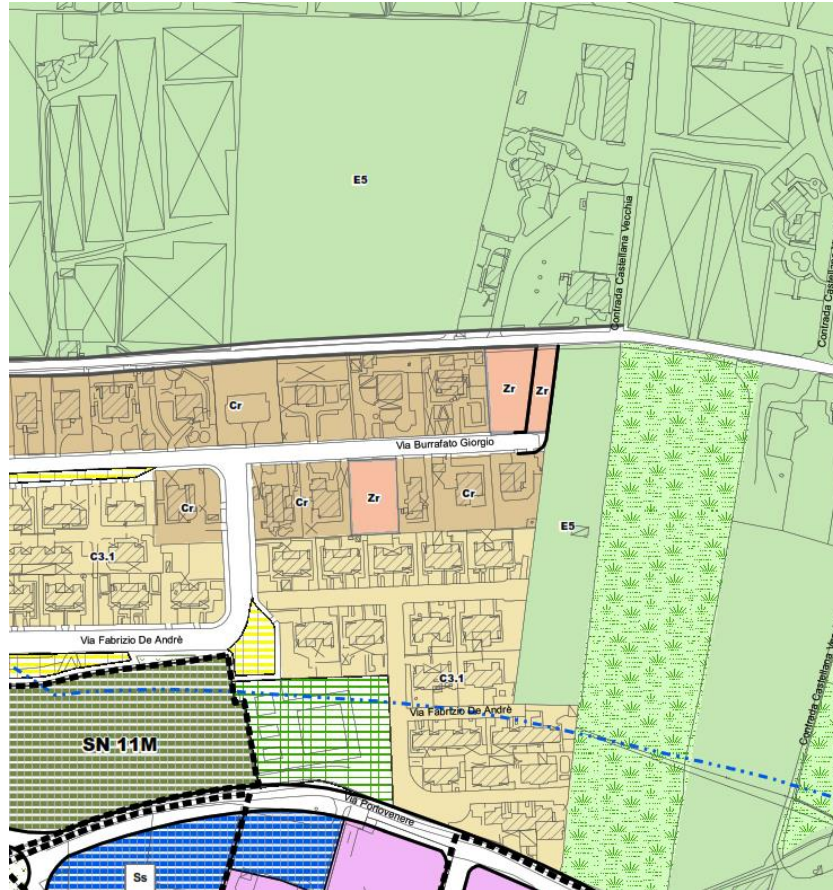
Luogo e data Monterosso Almo, 25/07/2024

Firma 

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it


$$E = -11000$$

1 Particella: 235



stralcio legenda

AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO

- Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale
- Dr - Le zone di recupero di tipo produttivo
- Zr - Lotti funzionali di recupero

ZONE E - IL TERRITORIO RURALE

- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree di rispetto ambientale
- E3 - Le aree dell'agricoltura tradizionale tutelata
- E4 - Le aree agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole