



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **70**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE

DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti

MANDOLFO VINCENZO, nato a NOTO (SR) il 18/11/1946

Residente in RAGUSA via ARCHIMEDE N.18

In qualità di COMPROPRIETARIO

e

MONACO MARIA, nata a NOTO il 01/06/1947

Residente in RAGUSA via ARCHIMEDE N.18

In qualità di COMPROPRIETARIO

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al:

Foglio 272 Particella 673

Foglio 272 Particella 599

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0090036/2024 del 26/07/2024

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Le aree di proprietà risultano destinate dal nuovo PRG ad area parcheggio e viabilità, senza tenere conto del contesto urbanistico densamente urbanizzato in cui si posizionano;

Pertanto con la presente,

CHIEDONO

Il cambio destinazione urbanistica del terreno distinto al Catasto dei TERRENI del Comune di Ragusa al Foglio n.272, Particella n.673, in Area Turistico ricettiva a gestione non unitaria (TR2), così come disciplinate dall'art. 59 delle NTA;

In tal senso gli scriventi, sgravando il Comune dalle procedure espropriative necessarie ad acquisire proprietà di terzi, manifestano la disponibilità a cedere gratuitamente il terreno identificato al Catasto TERRENI del Comune di Ragusa al Foglio n.272, Particella n.599, per le future esigenze dell'Amministrazione comunale.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale con indicazione delle aree interessate;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- visure catastali.

Gli osservanti

Manfredi
Monica

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il sottoscritto MANDOLFO VINCENZO autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

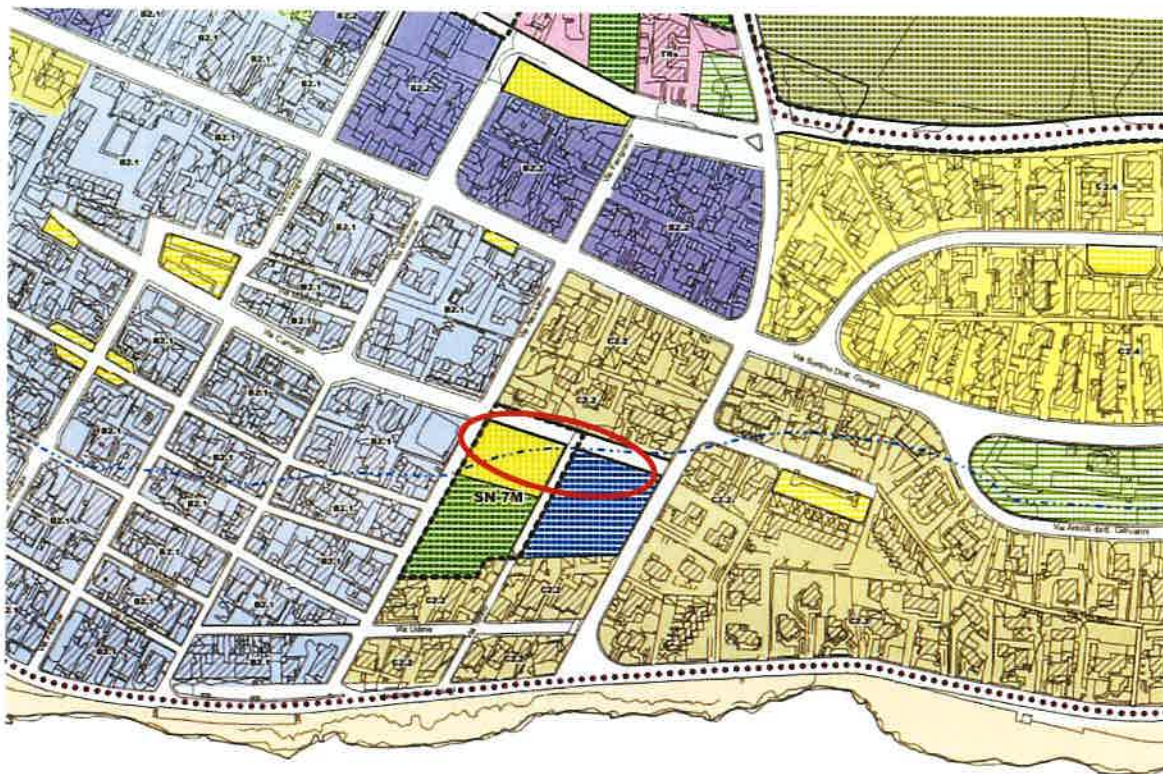
Luogo e data **RAGUSA 24/07/2024**

Firma

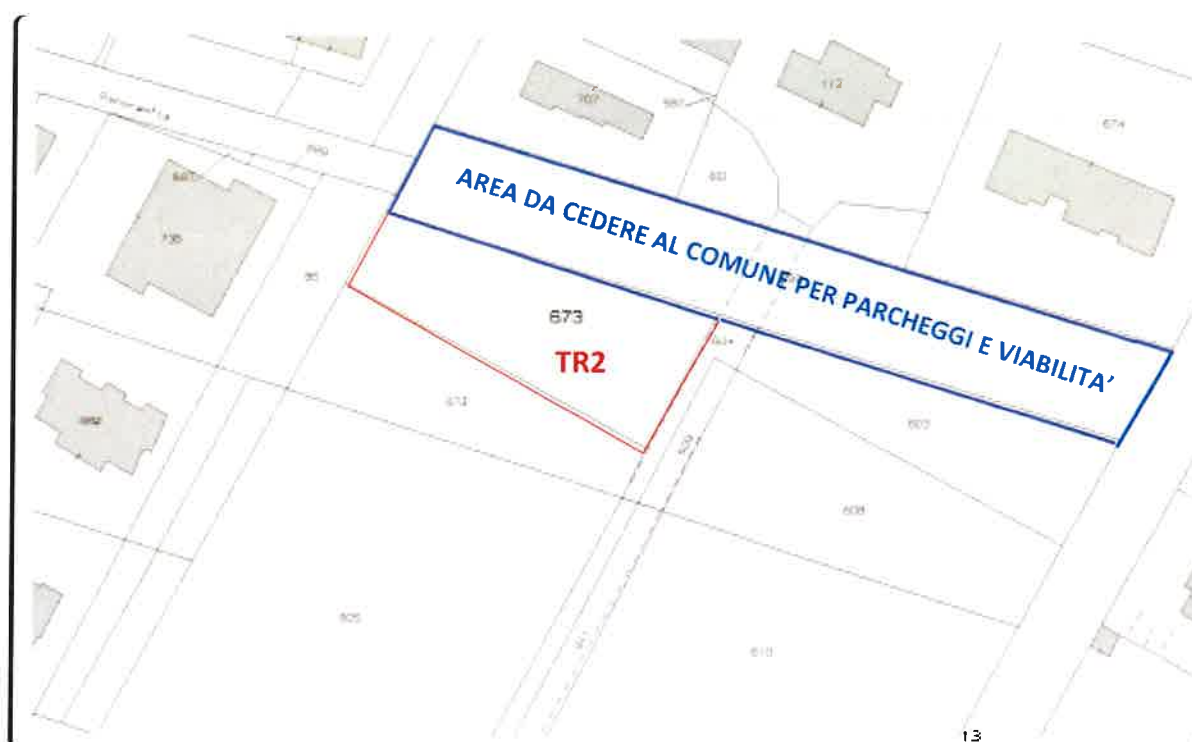
Manfredi
Monica

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: **03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

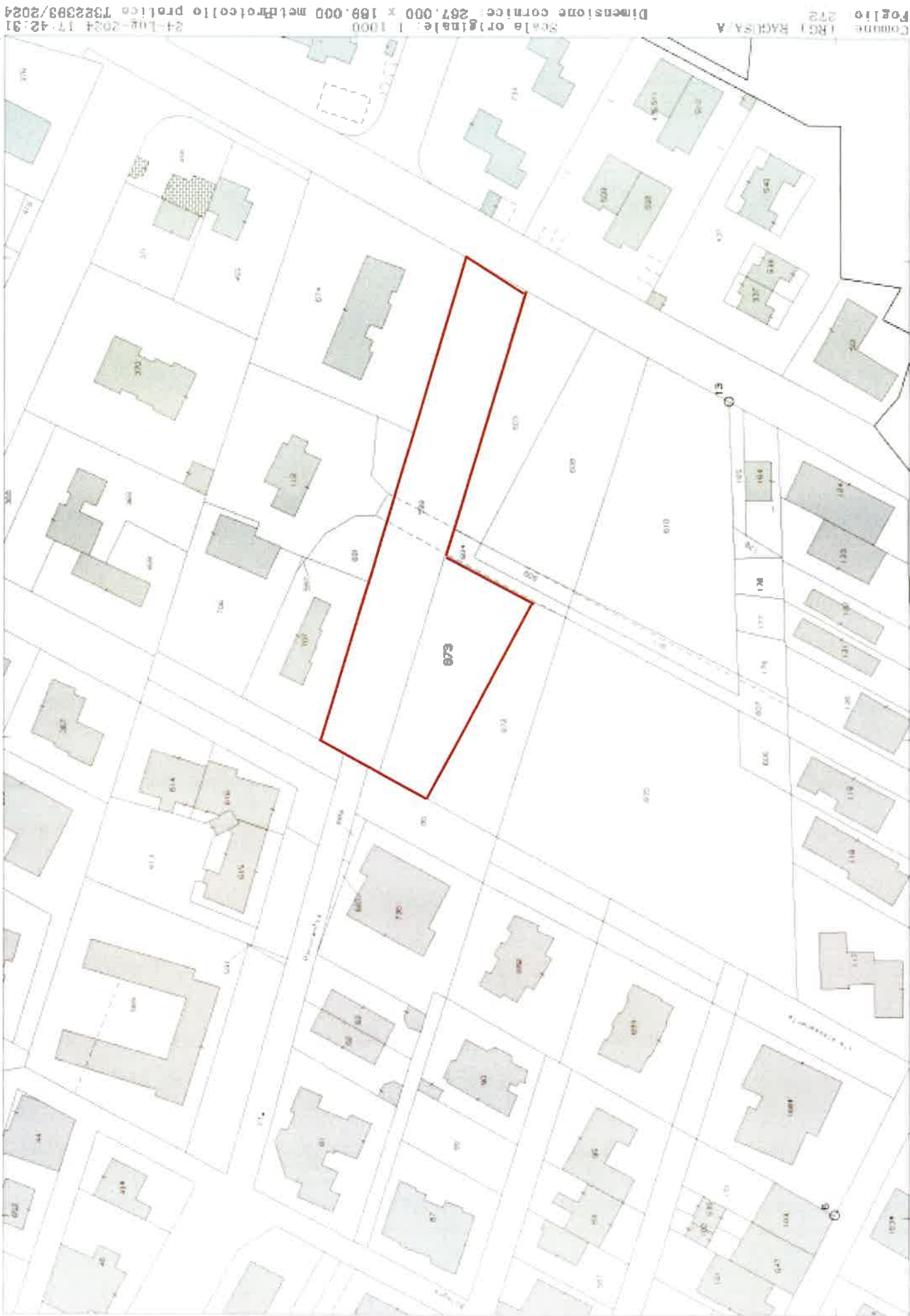
ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE



ESTRATTO PRG COMUNE DI RAGUSA TAV. 4B13



ESTRATTO MAPPA CATASTALE F.272, PART.599 E 673 COMUNE DI RAGUSA



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **272** Particella **599**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,90**

agrario **Euro 0,76**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **1.468 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/05/2022 Pratica n. RG0027779 in atti dal 19/05/2022 Verifica d'ufficio (n. 27779.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 19/05/2022 acquisita agli atti al prot. n. RG0027768 del 2022

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **272** Particella **599**

FRAZIONAMENTO del 13/03/1993 in atti dal 17/03/1993 (n. 415.1/1993)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,90**

agrario **Euro 0,76**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **1.468 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/05/2022 Pratica n. RG0027779 in atti dal 19/05/2022 Verifica d'ufficio (n. 27779.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 19/05/2022 acquisita agli atti al prot. n. RG0027768 del 2022

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MANDOLFO Vincenzo**
(CF MNDVCN46S18F943F)
nato a NOTO (SR) il 18/11/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/05/2022 - Verifica
d'ufficio n. 27779.1/2022 - Pratica n. RG0027779 in atti
dal 19/05/2022

> **2. MONACO Maria**
(CF MNCMRA47H41F943A)
nata a NOTO (SR) il 01/06/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **272** Particella **673**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,00 Lire 1.928**

agrario **Euro 0,40 Lire 771**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **771 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/12/1999 in atti dal 04/01/2000 (n. 2223.1/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Sezione **RAGUSA**

Foglio **272** Particella **673**

Partita: **33627**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1999 in atti dal
04/01/2000 (n. 2223.1/1999)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,00 Lire 1.928**

agrario **Euro 0,40 Lire 771**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **771 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/12/1999 in atti dal
04/01/2000 (n. 2223.1/1999)

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/07/2024**
Ora: **17:41:11**
Numero Pratica: **T321741/2024**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MANDOLFO Vincenzo**
(CF MNDVCN46S18F943F)
nato a NOTO (SR) il 18/11/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/08/1999
Pubblico ufficiale G.LIVIA Sede RAGUSA (RG)
Repertorio n. 7911 - UR Sede RAGUSA (RG)
Registrazione n. 1799 registrato in data 25/10/1999 -
SUCCESSIONE Voltura n. 2317.1/2000 - Pratica n.
181999 in atti dal 19/12/2001

> **2. MONACO Maria**
(CF MNCMRA47H41F943A)
nata a NOTO (SR) il 01/06/1947
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Cognome	MONACO
Nome	MARIA
data di nascita	01/06/1947
(altezza)	1,348 m. (S. A.)
professione	NOTO (SR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	RAGUSA (RG)
Via	Via ARCHIMEDE, 18
Stato civile	
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	160 cm.
Capelli	BIONDI
Occhi	CERULEI
Segni particolari	



Firma del titolare *Maria Monaco*

RAGUSA il 12/11/2014

Il SINDACO
Il SINDACO
Il Sindaco Amministratore
(Luogo Caricatura)

