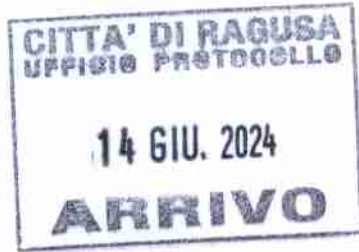


Al Comune di RAGUSA



SETTORE ~~4~~ 3°
GOVERNO DEL TERRITORIO-CENTRO
TORICO-URBANISTICA ED EDILIZIA

SERVIZIO 1°
Gestione Piani Urbanistici
Pianificazione Territoriale

**OGGETTO: Osservazione al Piano Regolatore Generale di
Marina Centro TAV. 4B.14**

Il sottoscritto Raffaele Nifosì, nato il 16/04/1964, nella qualità di comproprietario con altri, del terreno sito a Ragusa in C. Gaddimeli via Rimembranza individuato al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 274 particelle 13 e 742, 726, 730, 727 e 741, avendo constatato dagli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico di codesto Comune che le precitate particelle nell'attuale schema di P.R.G. sono individuate come area di pertinenza del fabbricato A4 di interesse storico-culturali fuori dal centro storico

Fa presente che detto terreno non è una pertinenza del fabbricato in considerazione sia della sua estensione che dalla collocazione rispetto lo stesso fabbricato.

Da quanto sopra con la presente si chiede che le particelle di terreno vengano stralciate da tale vincolo e che siano adibite ad area residenziale o in alternativa Turistica Ricettivo.

Inoltre, si impegna a cedere in perequazione il terreno, in comproprietà con altri, sito alla foce del fiume Irmínio, identificato al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 261 particella 301, della superficie di mq. 13700, considerando la progettualità che la Vs. Amministrazione vuole portare avanti, nella realizzazione di una pista ciclabile posta in adiacenza al sopra indicato terreno.

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0072312/2024 del 14/06/2024

Alla presente si allega:

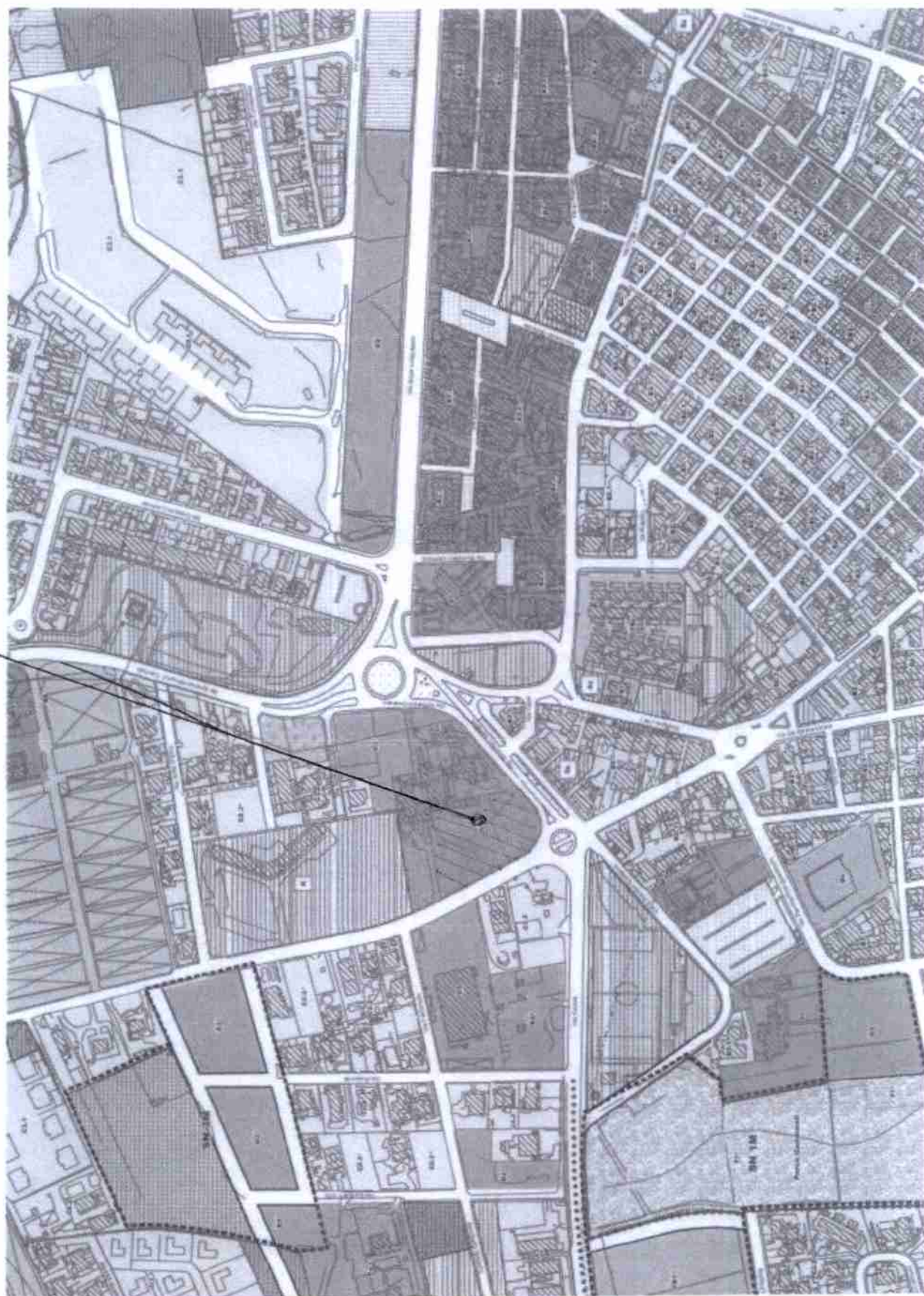
- a) Copia stralcio tav. 4B.14 con individuazione dell'area interessata.
- b) Copia Estratto di Mappa con individuazione delle particelle;
- c) Copie Visure Catastali;

Ragusa, li 11/05/2024

LA DITTA

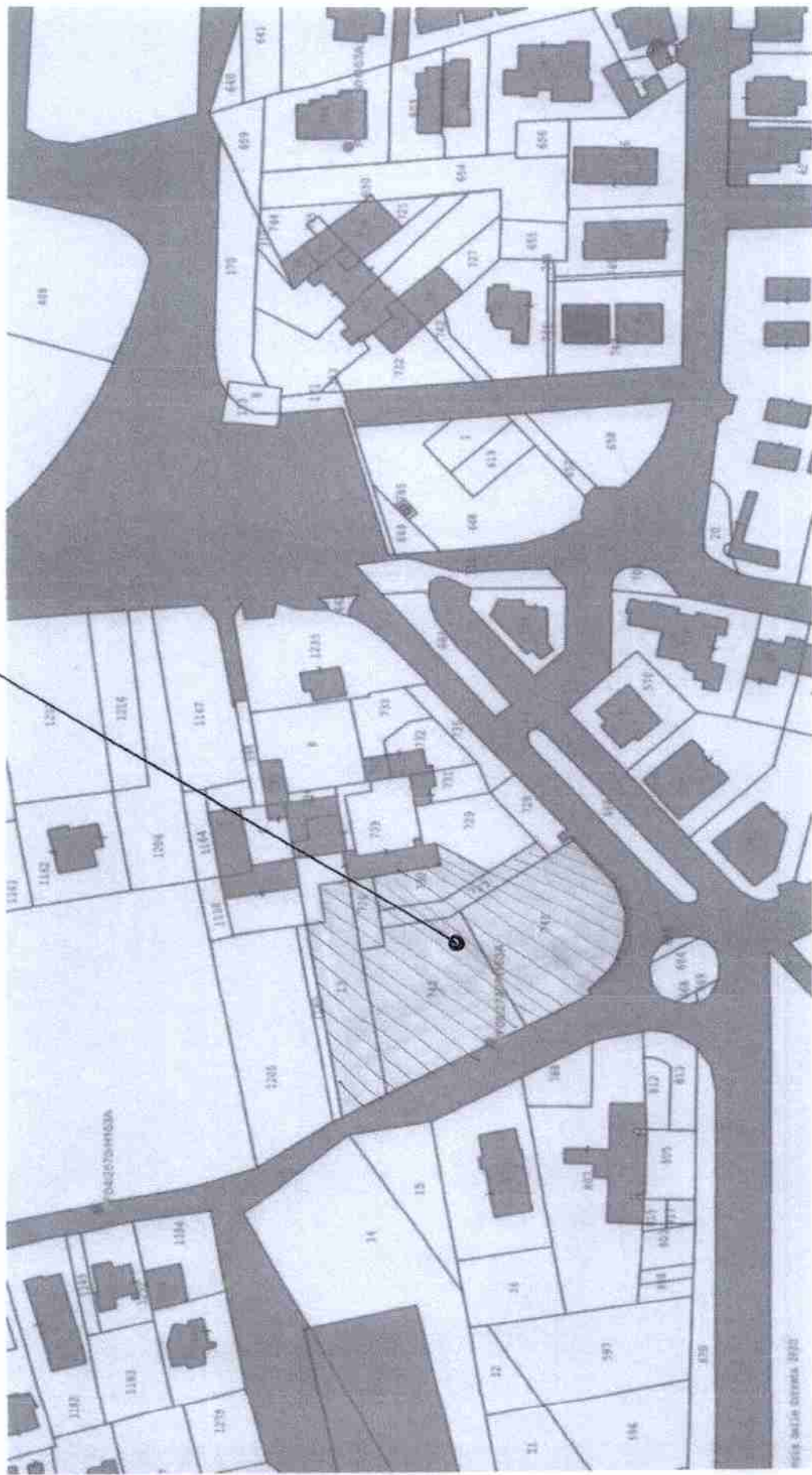
A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M. Ruffe', is written over the printed text 'LA DITTA'.

TERRENO



STRALCIO TAV. 4B.14-ZONA A4

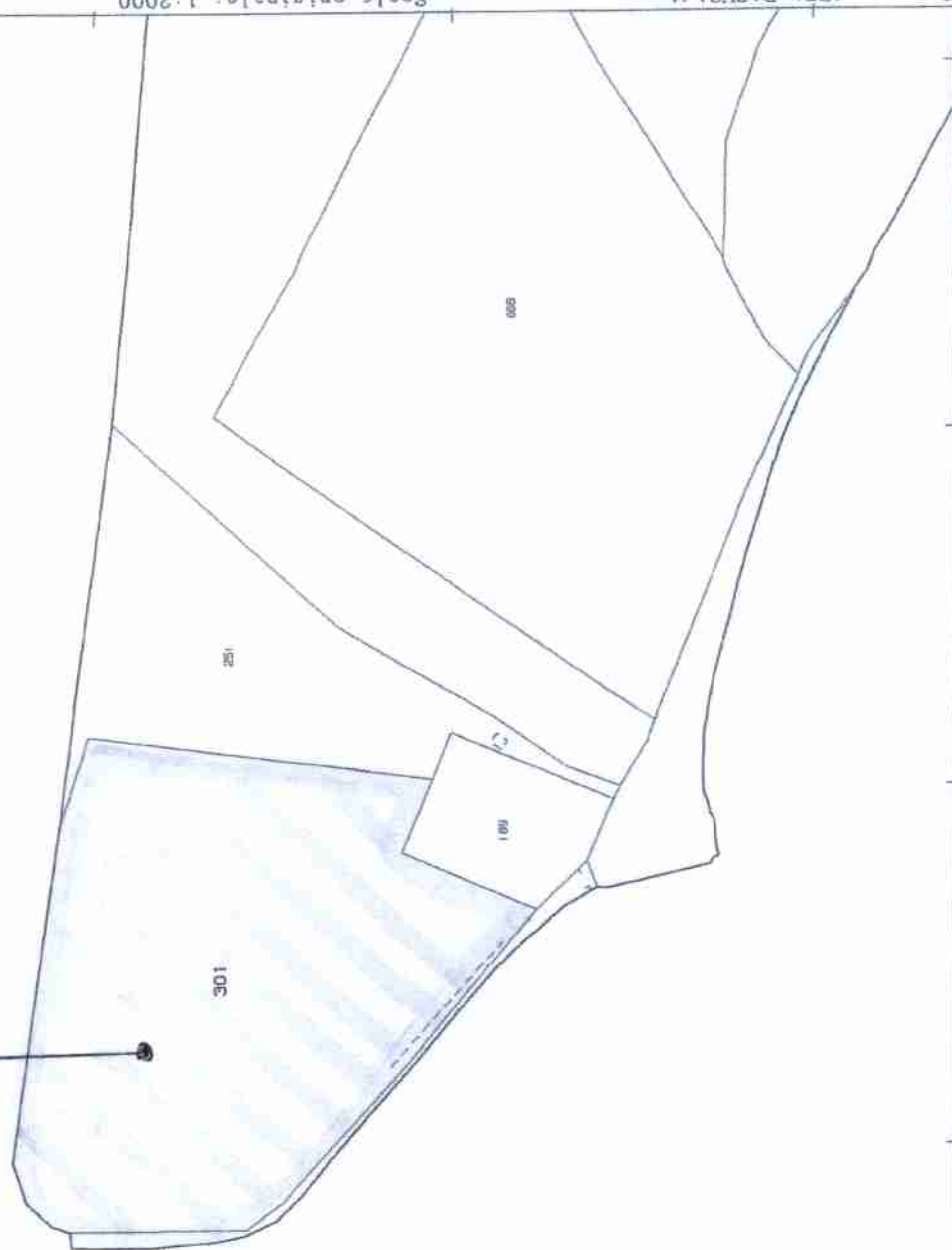
TERRENO



ESTRATTO DI MAPPA

TERRENO OGGETTO DI PEREQUAZIONE

ESTRATTO DI MAPPA



E=24483900

1 Particella: 301

N=4070200



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Intestazioni immobiliari indicati al n. 7

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2020

Data: 02/10/2020 - Ora: 15.07.55
Visura n.: T199732 Pag: 6

Segue

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	CANNATA Ignazia nata a MODICA il 31/07/1938		CNNGNZ38L71P238T*	(1) Proprietà per 6/36
2	NFOSI Carla nata a MODICA il 29/01/1964		NFSCRL64A69F238J*	(1) Proprietà per 4/36 in regime di separazione dei beni
3	NFOSI Fabio nato a RAGUSA il 12/12/1961		NFSFBA61T01H163O*	(1) Proprietà per 4/36 bene personale
4	NFOSI Giovanni nato a RAGUSA il 02/08/1965		NFSGNN65M02H163J*	(1) Proprietà per 9/36
5	NFOSI Raffaele nato a MODICA il 01/07/1956		NFSRFL56L01P238F*	(1) Proprietà per 4/36 in regime di separazione dei beni
6	NFOSI Raffaele nato a RAGUSA il 16/04/1964		NFSRFL64D16H163K*	(1) Proprietà per 9/36 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/09/2010 Repertorio n.: 28695 Rogante: FALCO GIOVANNA Sede: RAGUSA	
			Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10615.1/2010)	

8. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA (Codice H163A) - Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
Foglio	Particella	Sub	Poz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	271	13		SEMINAT IVO	65		Dominicale Euro 2,37 L. 4.590	FRAZIONAMENTO del 24/07/1981 in atti dal 19/02/1994 (n. 206.2/1981)
2	271	742		SEMINAT IVO	34		Dominicale Euro 4,13	FRAZIONAMENTO del 01/04/2004 protocollo n. RG0036270 in atti dal 01/04/2004 (n. 36270.1/2004)

Totale: Superficie 20,99 Reddito Dominicale Euro 6,50 Agrario Euro 4,34

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	NFOSI Raffaele nato a RAGUSA il 16/04/1964		NFSRFL64D16H163K*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/2004 protocollo n. RG0101370 Voltura in atti dal 26/09/2005 Repertorio n.: 27689 Rogante: G. LIVIA Sede: RAGUSA Registrazione: UR Sede: RAGUSA n. 1077 del 21/05/2004 (n. 7986.1/2005)	

Totale Generale: vani 12 Rendita: Euro 929,62

Totale Generale: Superficie 01,8843 Redditi: Dominicale Euro 130,25 Agrario Euro 45,72
Unità immobiliari n. 12 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2024

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI163A) Sezione RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 274 Particella: 727
Catasto Terreni	

INTESTATO

1	NIP0SI' Raffaele nato a RAGUSA (RG) il 16/04/1964	NFSRFL64D161163K*	(1) Proprietà 1/1
---	---	-------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 08/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	274	727		-	SEMINATIVO 3	02 43		Dominicale Euro 0,75	Agrario Euro 0,50	FRAZIONAMENTO del 08/09/2003 Pratica n. 140444 in atti dal 08/09/2003 (n. 2367.1/2003)
Notifica					Partita					
Annotazioni		di immobile: SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:274 Particella:665 :

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:274 Particella:725 : Foglio:274 Particella:726 : Foglio:274 Particella:728 : Foglio:274 Particella:730 : Foglio:274 Particella:731 : Foglio:274 Particella:732

Foglio:274 Particella:734 ; Foglio:274 Particella:735 :

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
I	NIFOSI Raffaele nato a RAGUSA (RG) il 16/04/1964		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE NFSRFL64D16H163K*	
Atto del 20/05/2004 Pubblico ufficiale GIOVANNI LIVIA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 27689 - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione n. 1077 registrato in data 21/05/2004 - VENDITA Valutata n. 2210,1/2013 - Pratica n. RG00031842 in atti dal 22/03/2013			



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 11/05/2024 Ora: 8.40.16 Segue
Visura n.: T17987 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2024

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice:H163A)
Catasto Terreni	Sezione RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 274 Particella: 726

INTESTATO

1	NIFGS1 Raffaele nato a RAGUSA (RG) il 16/04/1964	NFSRFL64D16H163K*	(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------	-------------------

Unità immobiliare dal 08/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	274	726		.	SEMINATIVO 3	01 30		Dominicale Euro 0,40	Agrario Euro 0,27
Notifica					Parifino				
FRAZIONAMENTO del 08/09/2003 Pratica n. 140444 in atti dal 08/09/2003 (r. 2367.1/2003)									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:274 Particella:665 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

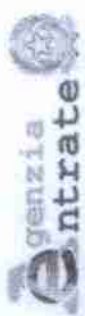
Foglio:274 Particella:725 ; Foglio:274 Particella:727 ; Foglio:274 Particella:728 ; Foglio:274 Particella:729 ; Foglio:274 Particella:730 ; Foglio:274 Particella:731 ; Foglio:274 Particella:732 ; Foglio:274 Particella:733 ;

Foglio:274 Particella:734 ; Foglio:274 Particella:735 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Codice	Descrizione	
1	NIFGS1 Raffaele nato a RAGUSA (RG) il 16/04/1964			NFSRFL64D16H163K*		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/05/2004 Pubblico ufficiale GIOVANNI LIVIA, Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 27689 - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione n. 1077 registrato in data 21/05/2004 - VENDITA Volura n. 2210.1/2013 - Pratica n. RG0031842 in atti dal 22/03/2013					



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/05/2024 Ora: 16.41.39 pag: 1 Segue

Visura n.: T347827 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/05/2024

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A)
Catasto Terreni	Sezione RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 274 Particella: 741

INTESTATI

1	NIFOSI Carla nata a MODICA (RG) il 29/01/1964	NFSCRL64A69F258J*	(1) Proprieta' 1/4
2	NIFOSI Fabio nato a RAGUSA (RG) il 01/12/1961	NFSFBA61T01H163O*	(1) Proprieta' 1/4
3	NIFOSI Raffaele nato a MODICA (RG) il 01/07/1956	NFSRFL56L01F258F*	(1) Proprieta' 1/4
4	CANNATA Ignazia nata a MODICA (RG) il 31/07/1938	CNNGNZ38L71F258T*	(1) Proprieta' 1/4

Unità immobiliare dal 01/04/2004

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	274	741		-	SEMINATIVO 3	13 35		Euro 4,14 Euro 2,76	FRAZIONAMENTO del 01/04/2004 Pratica n. RG0036270 in atti dal 01/04/2004 (n. 36270.1/2004)
Notifica						Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 274 Particella: 725 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 274 Particella: 742 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/05/2004

N	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NIFOSI Carla nata a MODICA (RG) il 29/01/1964				NFSCRL64A69F258J*	(1) Proprieta' 1/4
2	NIFOSI Fabio nato a RAGUSA (RG) il 01/12/1961				NFSFBA61T01H163O*	(1) Proprieta' 1/4
3	NIFOSI Raffaele nato a MODICA (RG) il 01/07/1956				NFSRFL56L01F258F*	(1) Proprieta' 1/4
4	CANNATA Ignazia nata a MODICA (RG) il 31/07/1938				CNNGNZ38L71F258T*	(1) Proprieta' 1/4

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio 261 Particella 301

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 114,62 Lire 221.940
 agrario Euro 35,38 Lire 68.500

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 5

Superficie: 13.700 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio 261 Particella 301
Partita: 888888

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 114,62 Lire 221.940
 agrario Euro 35,38 Lire 68.500

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe 5

Superficie: 13.700 m²

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6

-
- > 1. CANNATA Ignazia
(CF CNNGNZ38L71F258T)
nata a MODICA (RG) il 31/07/1938
Diritto di: Proprieta' per 6/36 (deriva dall'atto 1)
- > 2. NIFOSI Carla (CF NFSCRL64A69F258J)
nata a MODICA (RG) il 29/01/1964
Diritto di: Proprieta' per 4/36 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 3. NIFOSI Fabio (CF NFSFBA61T01H163O)
nato a RAGUSA (RG) il 01/12/1961
Diritto di: Proprieta' per 4/36 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)
- > 4. NIFOSI Giovanni
(CF NFSGNN65M02H163J)
nato a RAGUSA (RG) il 02/08/1965
Diritto di: Proprieta' per 9/36 (deriva dall'atto 1)
- > 5. NIFOSI Raffaele
(CF NFSRFL64D16H163K)
nato a RAGUSA (RG) il 16/04/1964
Diritto di: Proprieta' per 9/36 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 6. NIFOSI Raffaele (CF NFSRFL56L01F258F)
nato a MODICA (RG) il 01/07/1956
Diritto di: Proprieta' per 4/36 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/08/2010 Pubblico ufficiale FALCO
GIOVANNA Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 28695 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 10615.1/2010 Reparto PI di RAGUSA in atti dal
03/09/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1: Spese d'irrigazione