

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 69

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 *co.* 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta

Randazzo Federica , nata a Comiso 28/01/1991 Residente in Ragusa via E. Fieramosca 131 c.f. RNDFRC91A68C927D.

In qualità di proprietario dell'appezzamento di terreno sito in contrada Pianetti di Ragusa dell'estensione di mq. 700,00 riportato al catasto terreni al foglio 81 particella 124;

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al Foglio 81 Particella 124

Presentano la seguente

[X] OSSERVAZIONE

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0089931/2024 del 26/07/2024

Il terreno oggetto della presente osservazione è sito a Ragusa in contrada Bruschè ed è distinto al Catasto Terreni al foglio 81 particelle 124 e nell'attuale previsione di piano ricade all'interno del perimetro del Piano Regolatore come area "verde Pubblico di progetto", con vincolo preordinato all'esproprio di PRG decaduto (come risulta dal certificato di destinazione urbanistica del 2017 che si allega)

Per tale motivo la ditta non ha mai potuto utilizzare l'area in oggetto se non per uno spazio destinato (in modo provvisorio) a parcheggio vincolato all'attività di vendita di automobili, con autorizzazione al cambio di destinazione d'uso rilasciata dal competente Ufficio tecnico comunale. Il Nuovo PRG prevede la destinazione urbanistica di D3 con scheda Norma 19R, penalizzando ancora una volta lo stacco di terreno in quanto la possibilità edificatoria consentita con la destinazione D3 è disciplinata con la detta SN19R che prevede un progetto condiviso con altri proprietari per un totale di mq.6.600-

Naturalmente tale vincolo rende di fatto difficile poter edificare vista l'esiguità della superficie del mio lotto (solamente mq. 700).

Mentre tutta la zona a confine è stata edificata con destinazione C e nel nuovo PRG viene destinata a B2.1

Premesso quanto sopra

CHIEDE

Di destinare il piccolo lotto, di cui sopra, esteso solamente mq. 700 a edilizia residenziale con gli stessi parametri della zona posta a confine.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- X estratto di mappa catastale;
- X estratto del piano urbanistico vigente;
- X estratto del nuovo PRG

Gli osservanti

Randazzo Federica

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

La sottoscritta *Randazzo federica* autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

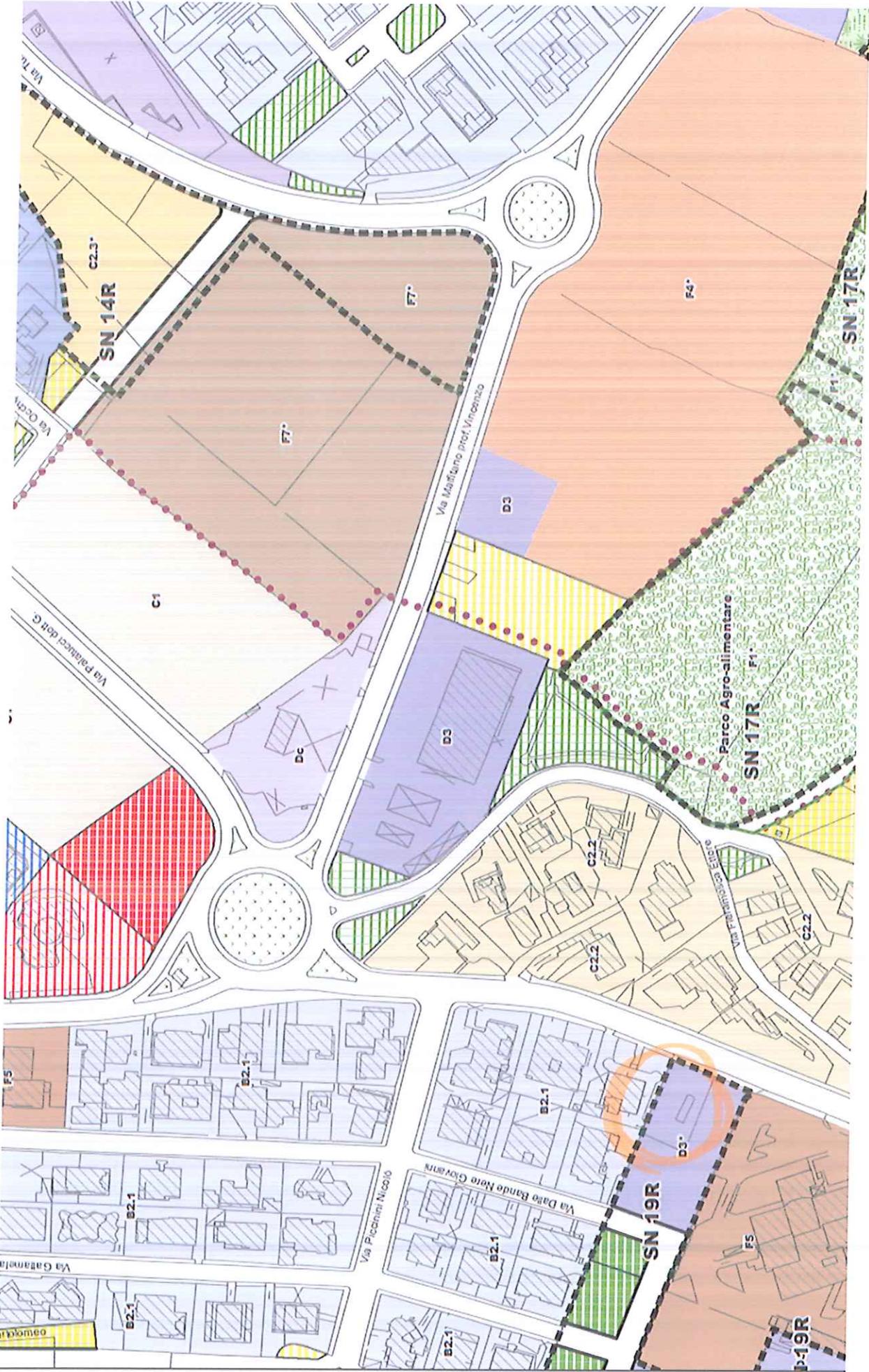
Ragusa 15/07/2024

Firma

Randazzo Federica

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

Tav. 4B.4 "Patro" NUOVO PRG





CITTA' DI RAGUSA

92/17

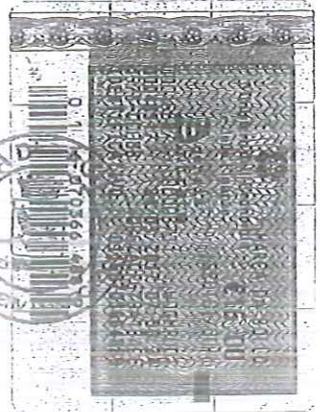
SETTORE IV

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO

- SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA -

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

9.232
12.462



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

CERTIFICA

- Che nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 ed adeguato all'art.4 del suddetto D. Dir., giusta determinazione dirigenziale del settore IV n. 298 del 22/02/2016, la particella 124 del foglio 81 del catasto terreni di Ragusa ricade in area destinata a "Verde pubblico di progetto" ai sensi dell'art.55/4 delle N.T.A.;

- Che la particella suddetta non ricade all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta, infine, che in data 24/04/2011 sono decaduti i vincoli del P.R.G. preordinati all'esproprio.

Si rilascia il presente, a richiesta del Sig. Vicari Salvatore, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li **30 MAR. 2017**

Il Funzionario
Geom. Emanuele Guastella



D'ordine del Dirigente
Il Capo Servizio
Arch. Aurelio Barone



OT 2015



CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **RNDFRC91A68C927D** Sesso **F**

Cognome **RANDAZZO**
Nome **FEDERICA**



Luogo di nascita **COMISO**
Provincia **RG**
Data di nascita **28/01/1991**

Data di scadenza
04/05/2023

Dati sanitari regionali



REGIONE SICILIANA



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
RAGUSA

CA81305BJ



COGNOME / SURNAME
RANDAZZO
NOME / NAME
FEDERICA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
COMISO (RG) 28.01.1991

SESSO / SEX
F
STATURA / HEIGHT
169

EMISSIONE / ISSUING
28.05.2018

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

Federica Randazzo



CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
28.01.2029

323107

