



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **67**  
PROT. N. 89618 DEL 25/07/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta MV. IMMOBILIARE DI SCRIBANO MASSIMILIANO & C. (SCRIBANO MASSIMILIANO NELLA QUALITA' DI AMM. PRO TEMPORE) - TROVASI ALL' INTERNO DELLA CARTELLA E DELLA CARPETTA CARTACEA, RICHIESTA UGUALE CON ALLEGATI INVIATI VIA PEC PROT. N°89704 DEL 26/07/2024. TROVATA A Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 61, P.LLE 334, 335  
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona agricola E5 a zona residenziale C3.2 oppure D3

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ In virtù della riduzione del fabbisogno abitativo come rappresentato nella relazione generale non è possibile aumentare le zone a destinazione residenziale. Inoltre la riduzione a zona agricola E5 di aree precedentemente destinate ad edilizia residenziale poste nelle zone di margine del tessuto urbano permette di realizzare quelle zone di transizione tra l'ambito urbano puro e la zona agricola destinata esclusivamente all'agricoltura attraverso una edificazione a bassissimo impatto con indice di 0,03 mc/mq ”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina