

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano



ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **65**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti Pignatelli Salvatrice nata a Ragusa il 11/04/1945 residente in Ragusa via Napoli n.9 e Pignatelli Carmelo nato a Ragusa il 24/03/1955 residente in Ragusa via Visconti n.20, nella qualità di proprietari del terreno sito nel Comune di Ragusa c.da Puntarazzi avente ingresso dalla strada Provinciale n.60 Ragusa Santa Croce Camerina, in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relativamente ai terreni individuati in Catasto terreni al Foglio 94 Particella 249-251 della superficie catastale di mq. 2.412,00,

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☒ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0089607/2024 del 25/07/2024

Il terreno di nostra proprietà come sopra riportato risulta annotato al NCT del Comune di Ragusa al foglio di mappa n.94 p.lle.249-251, ed avente una superficie catastale di mq.2.412,00, detta area oggi risulta classificata nelle nuove tavole del nuovo PRG come zona ZR, (vedasi tav. n. 4°7 scala 1:10.000), mentre nelle vecchie previsioni del Piano di Recupero Urbanistico le stesse p.lle ricadevano all'interno della Tavola n.59 denominata piana Materazzi e risultavano classificate come ZTU-A1, dove occorre per l'edificazione realizzare un piano di lottizzazione assieme agli altri comproprietari dei terreni.

Che fino alla data odierna i sottoscritti non hanno potuto effettuare il piano di lottizzazione in quanto a causa dissapori con gli altri comproprietari non si è mai arrivati ad un punto d'incontro; La richiesta che si avanza con la presente risulta essere quella di poter classificare il nostro terreno della superficie catastale di mq.2.412,00 così come riportato nell'art.53 delle norme tecniche di attuazione dove i lotti avente superficie inferiore a mq.2.500,00 possono presentare regolare richiesta di progetto singolarmente così come previsto dal D.L. 380/2001 e L.R. n.16/2016, solo a queste condizioni i sottoscritti sarebbero in grado di poter edificare sul lotto di proprietà;

Infine la variazione richiesta non comporta nessun carico urbanistico aggiuntivo.

Pertanto con la presente **SI CHIEDE**

Che il lotto di nostra proprietà individuato dalle particelle catastali n.249-251 del foglio di mappa 94 del Comune di Ragusa, possa consentire la singola richiesta di PDC senza dover effettuare piano di lottizzazione assieme agli altri comproprietari;

Allego alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) _____

Gli osservanti

*Pignatelli Salvatore
Caruso Pignatelli*

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Guastella Giuseppe autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa 20/07/2024 Firma

Pignatelli Salvatore
Firma *Caruso Pignatelli*

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it

Vis. tel. (0.90 euro)

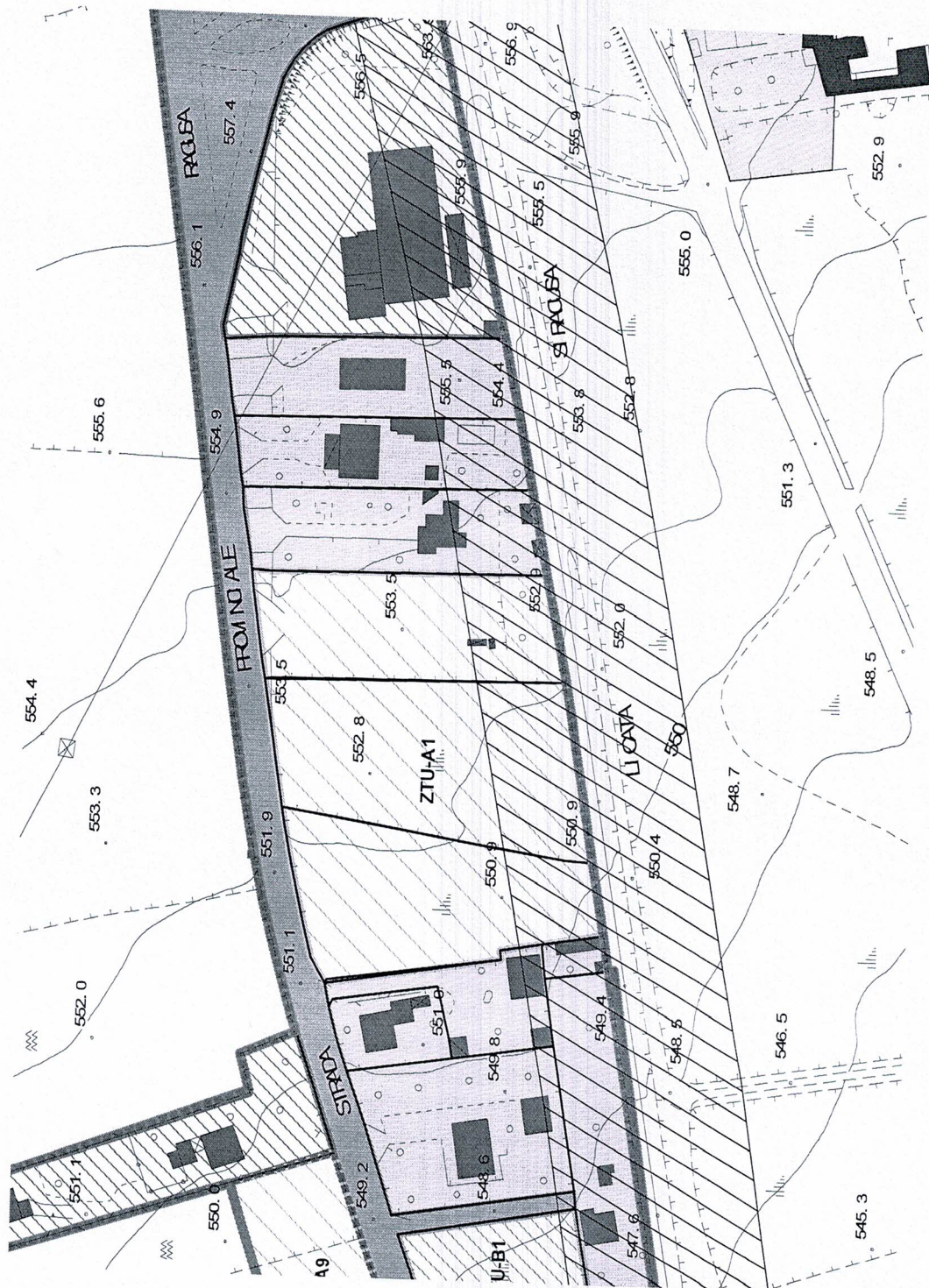
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T301425/2024
19-Lug-2024 18:58:8

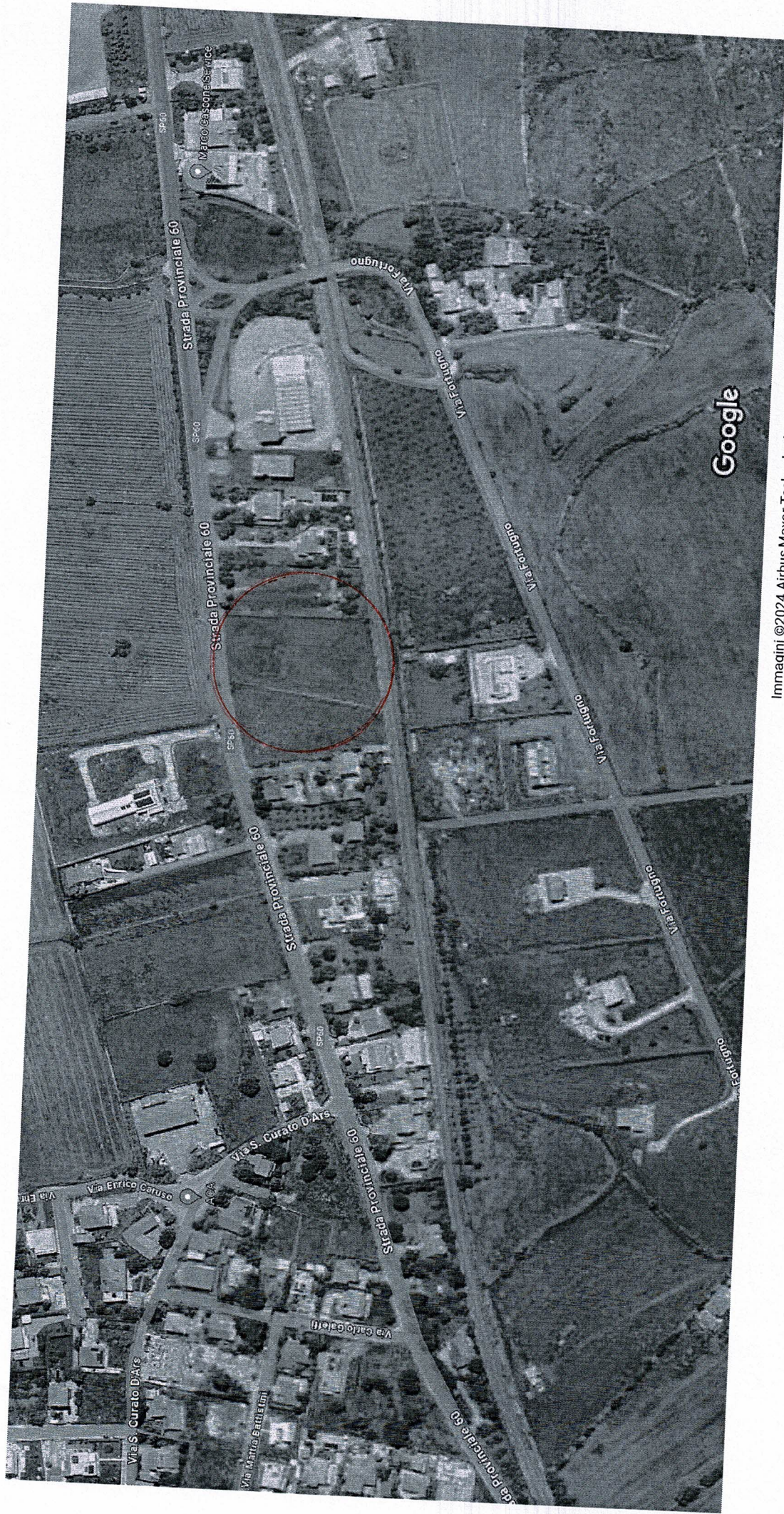
Comune: (RG) RAGUSA/A
Foglio: 94

E=-2500

1 Particella: 251







Immagini ©2024 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 50 m

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **94** Particella **251**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,32**
 agrario **Euro 4,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **2.363 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: **FRAZIONAMENTO** del 05/02/2003 Pratica n. 15068 in atti dal 05/02/2003 (n. 313.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **94** Particella **251**

FRAZIONAMENTO del 05/02/2003 Pratica n. 15068 in
atti dal 05/02/2003 (n. 313.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,32**
 agrario **Euro 4,88**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **2.363 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/02/2003 Pratica n. 15068 in
atti dal 05/02/2003 (n. 313.1/2003)

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/07/2024
Ora: 18:57:52
Numero Pratica: T301366/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. **PIGNATELLI Carmelo**
(CF PGNCML55C24H163K)

nato a RAGUSA (RG) il 24/03/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2004 Pubblico ufficiale MORELLO
ROSARIO Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 155063 -
DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)
Trascrizione n. 7201.2/2004 Reparto PI di RAGUSA in
atti dal 21/06/2004

> 2. **PIGNATELLI Salvatrice**
(CF PGNSVT45D51H163S)

nata a RAGUSA (RG) il 11/04/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **94** Particella **249**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,15**
 agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **49 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/02/2003 Pratica n. 15068 in atti dal 05/02/2003 (n. 313.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **94** Particella **249**

FRAZIONAMENTO del 05/02/2003 Pratica n. 15068 in
atti dal 05/02/2003 (n. 313.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,15**
 agrario **Euro 0,10**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3

Superficie: **49 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/02/2003 Pratica n. 15068 in
atti dal 05/02/2003 (n. 313.1/2003)

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/07/2024
Ora: 18:56:45
Numero Pratica: T301145/2024
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. **PIGNATELLI Carmelo**
(CF PGNCML55C24H163K)

nato a RAGUSA (RG) il 24/03/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/05/2004 Pubblico ufficiale MORELLO
ROSARIO Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 155063 -
DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)
Trascrizione n. 7201.2/2004 Reparto PI di RAGUSA in
atti dal 21/06/2004

> 2. **PIGNATELLI Salvatrice**
(CF PGNSVT45D51H163S)

nata a RAGUSA (RG) il 11/04/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

