



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **61**
PROT. N. 89162 DEL 24/07/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta SEMINARIO VESCOVILE DI RAGUSA (SAC. MEZZASALMA GIANNI IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE), MEDI.GEST S.R.L. (CAPPADONNA GIULIA IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 257, P.LLA 1255 SUB 1
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica della zona Ic za sottozona R Religiosa a SSc Servizi socio Assistenziali - Cambio di eliminazione di vincolo di fascia di rispetto da zone boschive

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

PARZIALMENTE ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ Vista la Convenzione allegata all'osservazione e preso atto che l'attività è riconducibile a Servizi Socio Sanitari Assistenziali, si conferma la destinazione Ic (attrezzature di interesse comune) correggendo la destinazione specifica da R (Religiosa) a Ss (Attrezzature socio - sanitarie - assistenziali). Per quanto concerne la richiesta di eliminazione della zonazione E2 (zona agricola di fascia di rispetto dai boschi) essendo la stessa vincolata al Piano Paesaggistico ed ai suoi vincoli questa non può essere accolta ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina