



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **61**  
PROT. N. 89162 DEL 24/07/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta SEMINARIO VESCOVILE DI RAGUSA (SAC. MEZZASALMA GIANNI IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE), MEDI.GEST S.R.L. (CAPPADONNA GIULIA IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE)  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 257, P.LLA 1255 SUB 1  
Avente ad oggetto:

*Cambio di destinazione urbanistica della zona Ic za sottozona R Religiosa a SSc Servizi socio Assistenziali - Cambio di eliminazione di vincolo di fascia di rispetto da zone boschive*

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**PARZIALMENTE ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ Vista la Convenzione allegata all'osservazione e preso atto che l'attività è riconducibile a Servizi Socio Sanitari Assistenziali, si conferma la destinazione Ic (attrezzature di interesse comune) correggendo la destinazione specifica da R (Religiosa) a Ss (Attrezzature socio - sanitarie - assistenziali). Per quanto concerne la richiesta di eliminazione della zonazione E2 (zona agricola di fascia di rispetto dai boschi) essendo la stessa vincolata al Piano Paesaggistico ed ai suoi vincoli questa non può essere accolta ”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina