

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **58**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti Asaro Aurelia, nata a Ragusa il 25/09/1956, residente in via Archimede n. 17/H a Ragusa (RG), proprietaria per 1/3; Schembari Giovanni, nato a Ragusa il 03/11/1984, residente in via Archimede n. 17/H, proprietario per 1/3 e Schembari Mario, nato a Ragusa il 16/07/1991, residente in via Alvaro n. 1 a Ragusa, proprietario per 1/3.

In qualità di Comproprietari.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relativa all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio **141** Particella **130**

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0089141/2024 del 24/07/2024

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Avendo constatato, dagli elaborati del nuovo Piano Regolatore Generale TAV.4A8 in scala 1:10.000, la predetta particella di terreno non risulta inserita nel piano di recupero TAV 61 Fortugneddo Cimillà.

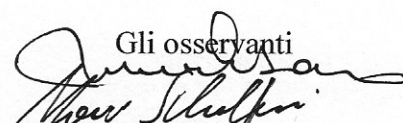
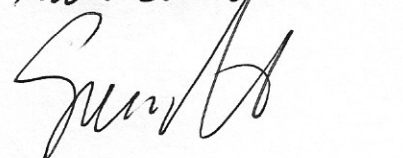
Pertanto con la presente **CHIEDE**

che la particella di terreno venga inserita all'interno del perimetro del Piano di Recupero di Fortugneddo-Cimillà Tav.61.

Specificando che, il lotto di terreno essendo ubicato alla fine del comparto oltre a regolarizzare il comparto stesso si ci impegna alla realizzazione di un cul-de-sac essendo la strada via Soffici Ardenso a vicolo cieco.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

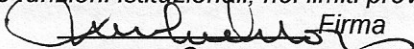
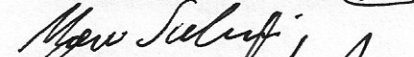
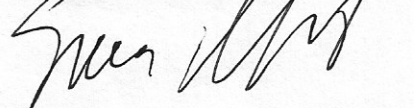
- Estratto di mappa catastale;
- Estratto del piano urbanistico vigente;
- Visure catastali

Gli osservanti



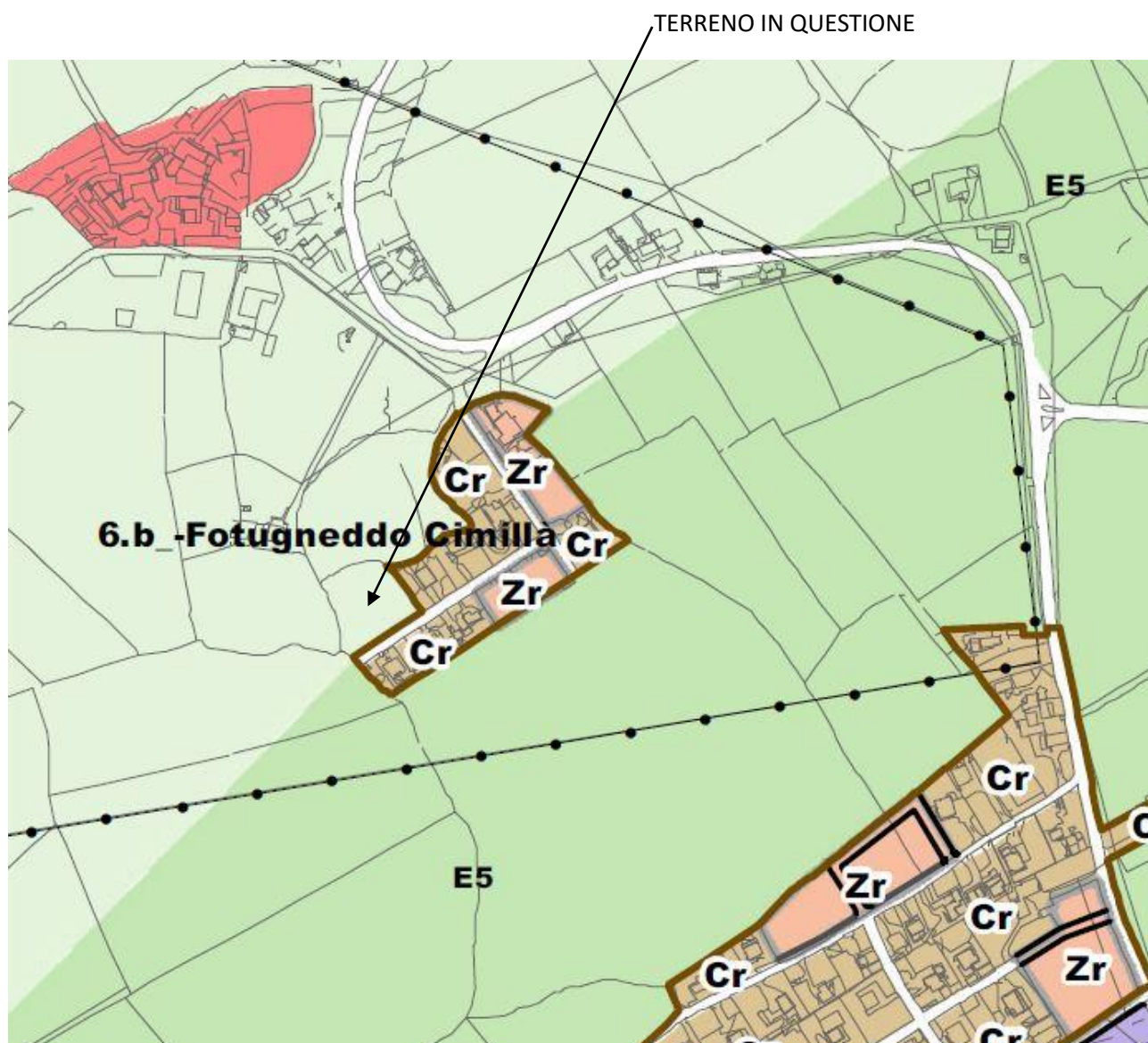
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I sottoscritti Asaro Aurelia, Schembari Giovanni e Schembari Mario autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

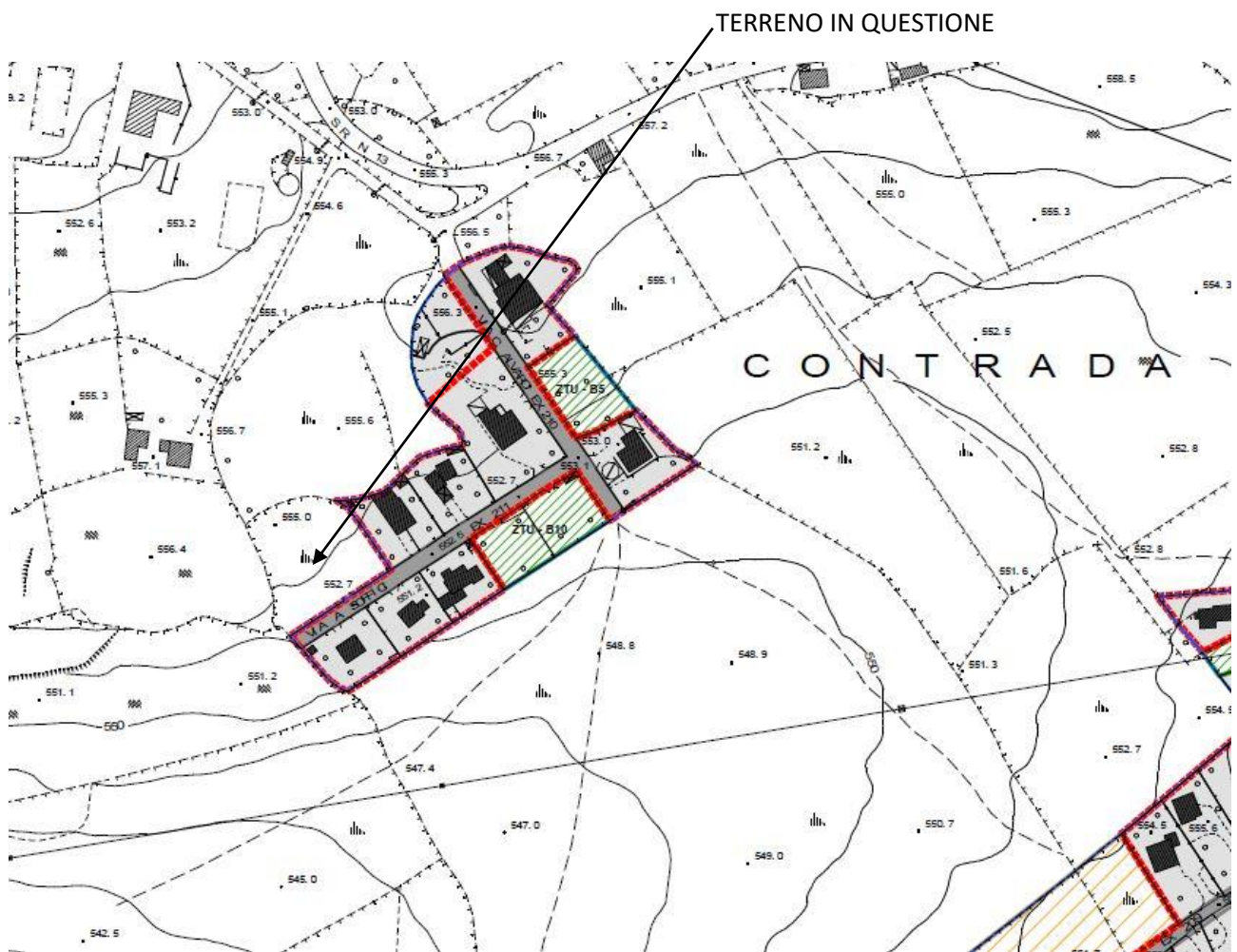
Luogo e data Ragusa

 Firma



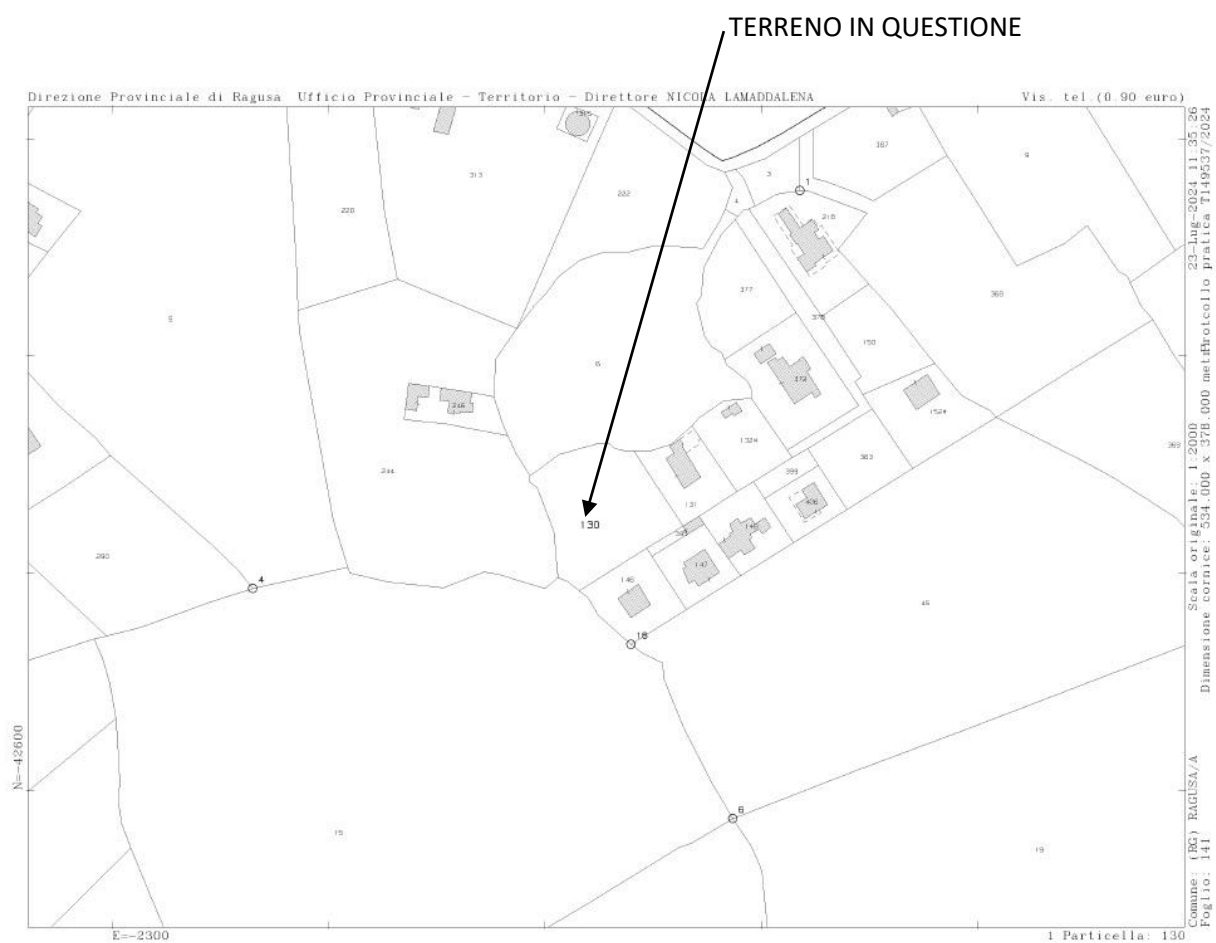
N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it



STRALCIO TAVOLA 4 A 8 DEL PRG



STRALCIO TAV.61 PIANI DI RECUPERO "FORTUGNEDDU-CIMILLÀ



ESTRATTO DI MAPPA

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/07/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/07/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**
Foglio **141** Particella **130**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,51 Lire 24.225**
agrario **Euro 7,36 Lire 14.250**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.850 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**
Sezione **RAGUSA**
Foglio **141** Particella **130**
Partita: **26010**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 12,51 Lire 24.225**
agrario **Euro 7,36 Lire 14.250**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **2.850 m²**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- **1. ASARO Aurelia (CF SRARLA56P65H163I)**
nata a RAGUSA (RG) il 25/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/1994 - UR Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 367 n. 588 registrato in data 26/05/1995 - Voltura n. 2209.1/1995 - Pratica n. 172760 in atti dal 01/12/2001

- **2. SCHEMBARI Giovanni (CF SCHGNN84S03H163C)**
nato a RAGUSA (RG) il 03/11/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

- **3. SCHEMBARI Mario (CF SCHMRA91L16H163J)**
nato a RAGUSA (RG) il 16/07/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90