



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **57**
PROT. N. 89124 DEL 24/07/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta ANTOCI ROSARIO
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 101, P.LLE 177 SUB 1, 465, 463
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona produttiva D5 a zona residenziale B1.2

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“L'immobile possiede già utile accesso dalla pubblica via. La presenza di fabbricati se legittimamente realizzati con idoneo titolo edilizio non confligge con la destinazione D5. Inoltre l'osservazione prevede un ampliamento dell'area con aumento del potenziale edificatorio residenziale non ammissibile.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina