

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 50

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto

CAPPELLO GIORGIO, nato a Ragusa il 31/07/1971

Residente in via Monreale, 6 a Ragusa (RG) c.f.: CPPGRG71L31H163K

In qualità di proprietario

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio **172** Particella **692**

Presentano la seguente

[X] OSSERVAZIONE

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0088075/2024 del 23/07/2024

[] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Lotto di terreno sito in C/da Poggio del Sole, nella tavola di Progetto PRG TAV 4A.7
Serramenzana-Cutalia individuato erroneamente come zona Cr,
con la presente

CHIEDE

Che il lotto in oggetto venga correttamente classificato con destinazione **Zr in quanto ineditificato, indipendente, recintato e intercluso**, così come giustamente identificato nel precedente strumento urbanistico (ZTU-B2)

A titolo chiarificatore si precisa che, il lotto attiguo (particella 691) risulta edificato giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n.1793/04 del 27/04/2006 appartenente ad altra Ditta.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- Tavola di progetto prg **TAV. 4A.7**
- Stralcio della Tavola di progetto prg vigente **TAV. 4A.7**;
- Planimetria del sito
- immagini satellitari
- Visura catastale
- Documento d'Identità

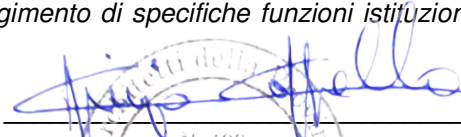
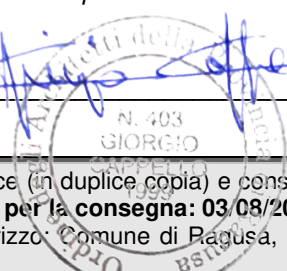
Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

Il/la sottoscritto/a Giorgio Cappello autorizza il Comune di _____, ai sensi della *sulla privacy* ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **Ragusa, 19/07/2024** Firma _____

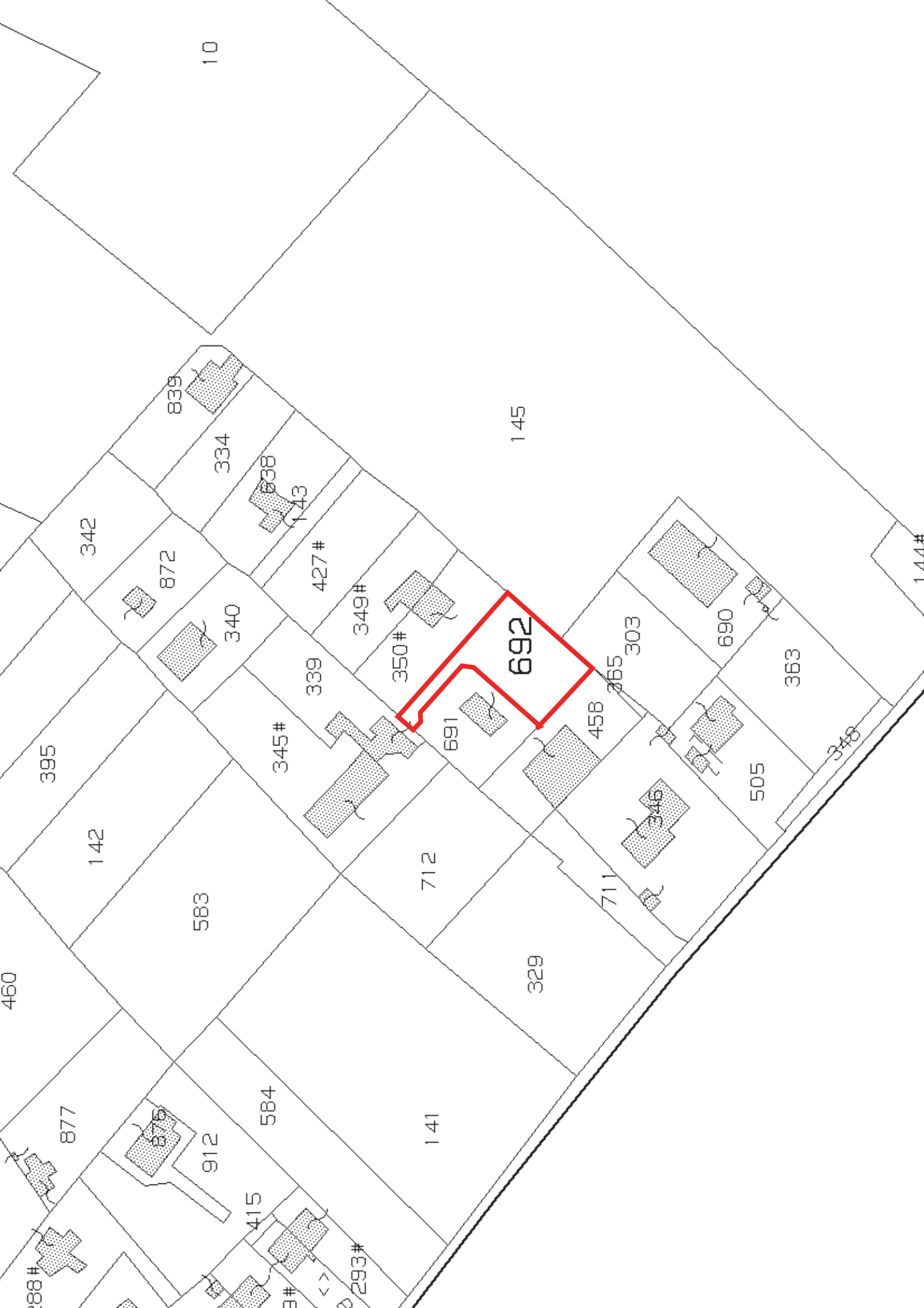
Firmato

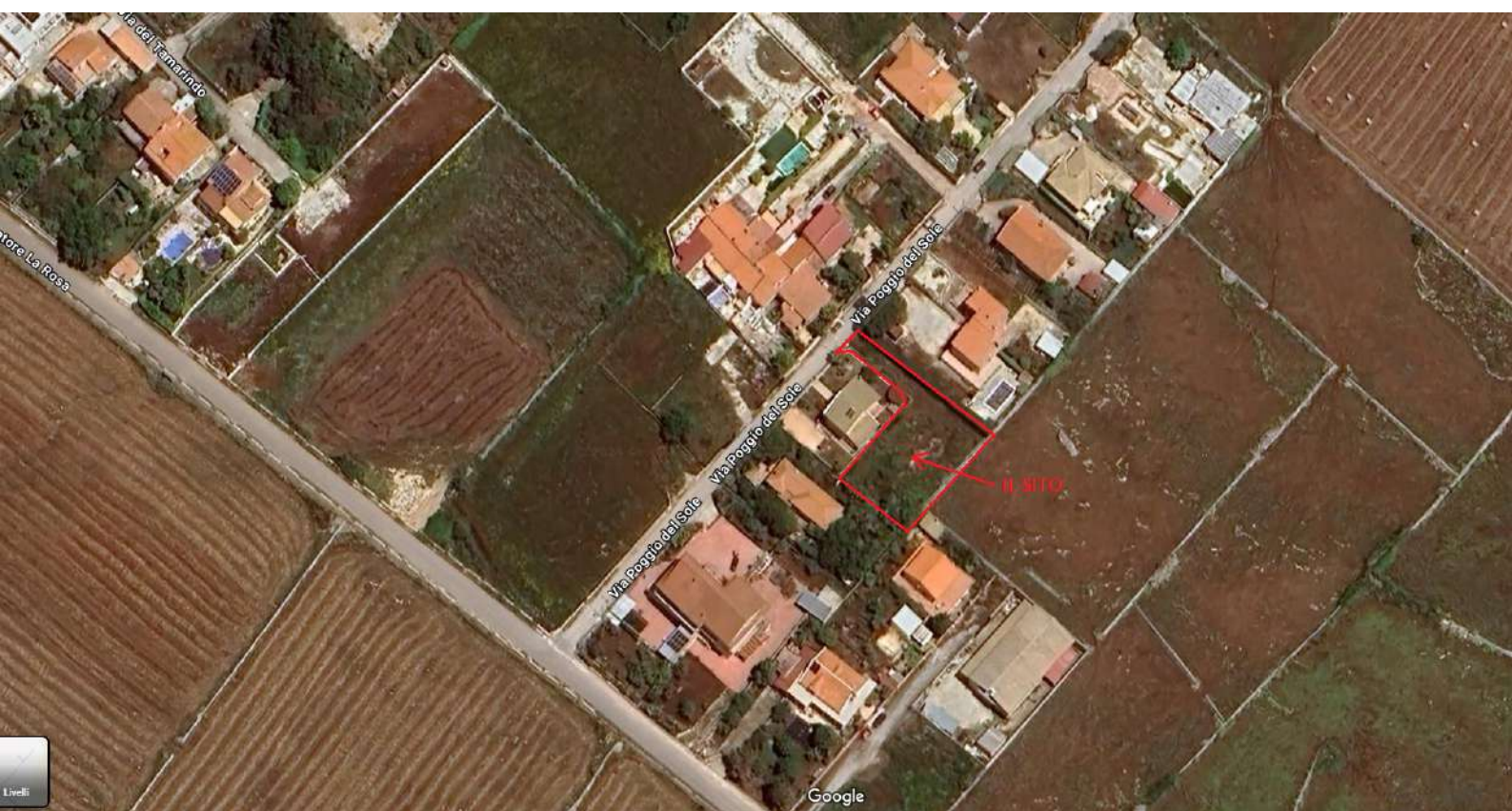


N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it





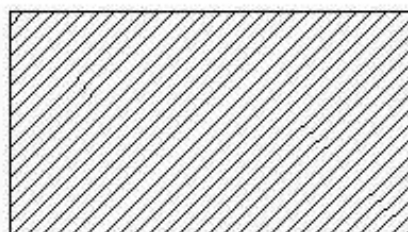


EDIFICATO

EDIFICATO

Foglio 172
Particella 692

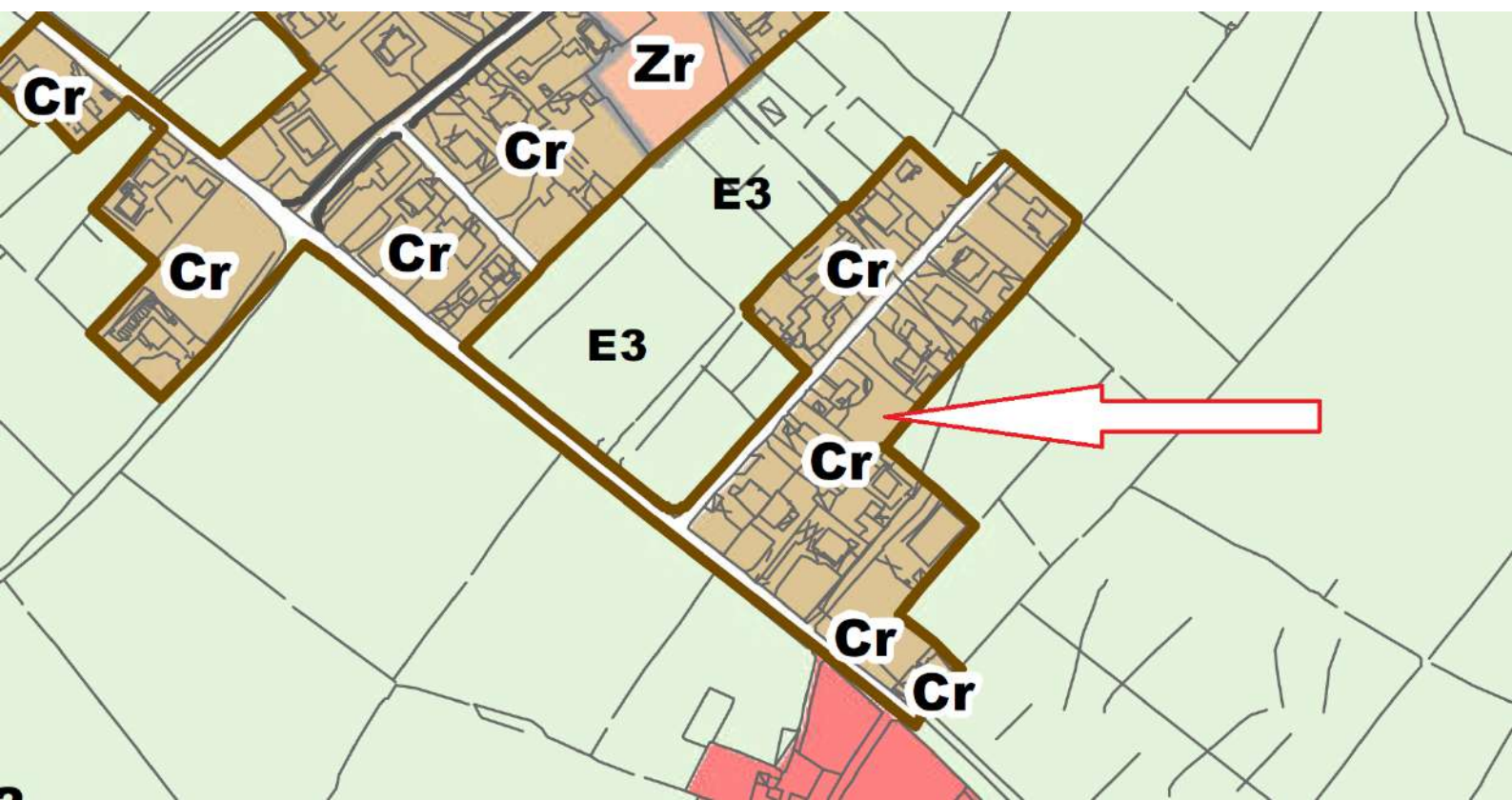
stradella privata



Foglio 172
Particella 691
Concessione Edilizia in Sanatoria
n.1793/04 del 27/04/2006

Ingresso

Via Poggio del Sole



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/07/2024

Dati identificativi: Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA
Foglio 172 Particella 692

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,54
 agrario Euro 1,70

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 821 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 22/11/2004 Pratica n. RG0162510 in atti dal 22/11/2004 (n. 162510.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)
Sezione RAGUSA
Foglio 172 Particella 692

FRAZIONAMENTO del 22/11/2004 Pratica n.
RG0162510 in atti dal 22/11/2004 (n. 162510.1/2004)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,54
 agrario Euro 1,70

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 821 m²

FRAZIONAMENTO del 22/11/2004 Pratica n.
RG0162510 in atti dal 22/11/2004 (n. 162510.1/2004)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- | | |
|---|--|
| <p>➤ 1. CAPPELLO Giovanni
(CF CPPGNN27B14H163A)
nato a RAGUSA (RG) il 14/02/1927
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. CAPPELLO Antonio
(CF CPPNTN68M18H163O)
nato a RAGUSA (RG) il 18/08/1968
Diritto di: Proprieta' per 2/12 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 3. CAPPELLO Gabriella
(CF CPPGRL67H47H163Y)
nata a RAGUSA (RG) il 07/06/1967
Diritto di: Proprieta' per 2/12 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 4. CAPPELLO Giorgio
(CF CPPGRG71L31H163K)
nato a RAGUSA (RG) il 31/07/1971
Diritto di: Proprieta' per 2/12 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. FRAZIONAMENTO del 22/11/2004 Pratica n. RG0162510 in atti dal 22/11/2004 (n. 162510.1/2004)</p> <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/2014 Pubblico ufficiale CAPPELLO Sede RAGUSA (RG) - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 970 registrato in data 06/11/2014 - SUCCESSIONE DI GIANNI' CONCETTA Voltura n. 6605.4/2014 - Pratica n. RG0163036 in atti dal 14/11/2014</p> |
|---|--|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Cognome **CAPPELLO**
 Nome **GIORGIO**
 nato il **31/07/1971**
 (atto n. **720** I. S. **A**)
 a **RAGUSA (RG)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **RAGUSA (RG)**
 Via **Via MONREALE, 6**
 Stato civile _____
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **184 cm**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari _____


 Firma del titolare 
RAGUSA il **02/09/2014**
 Impronta del dito indice sinistro

 IL SINDACO

 p. II SINDACO
 L'Istituto Amministrativo
 (Di Note Cancelleria)

Scade il **31/07/2025**

 Cart. Iden. € 5,16
 Dir. Segreteria € 0,26
AU 4612732

 IPZS CIA - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
RAGUSA
CARTA D'IDENTITA'
N° AU 4612732
 DI
CAPPELLO
GIORGIO