



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **46**
PROT. N. 86321 DEL 17/07/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta CHESSARI FRANCESCO - MITTENTE (GEOM SCALONE GIUSEPPE)
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 250, P.LLA 720
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a zona Turistico Ricettiva

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ In virtù degli emendamenti già presentati dal consiglio comunale ed approvati dall'assise comunale con la quale sono state ridotte le aree destinate a turistico ricettivo si rigetta l'osservazione. Inoltre la limitata dimensione della particella indicata non costituisce superficie idonea per la realizzazione di alberghi a gestione unitaria. Inoltre la richiesta del 2019 era riferita ad una destinazione residenziale oggi inammissibile per via del dimensionamento del fabbisogno abitativo ”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina