



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**SETTORE III**



**Ufficio di Piano**

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**  
**CORSO ITALIA 72**  
**97100 RAGUSA**

E, p.c. **AL SETTORE III**  
**SERVIZIO 1 – URBANISTICA**

**LORO SEDI**

Osservazione n. **44**



**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

**DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA**

I/Il sottoscritto/ii

Tumino Salvatore, nato/a a Scicli l'11/10/1947, residente a Marina di Ragusa (RG) in via Pozzallo n. 38/A

In qualità di affittuario, giusto contratto di affitto fondo rustico (Convenzione ex art. 45 Legge 03/05/82 n. 203) del dicembre 2020 e di contestuale promissario acquirente giusto preliminare di vendita del 14/06/2024, del fondo rustico sito a Marina di Ragusa in c.da Eredità.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 252 Particelle 147 – 118 – 47 - 148.

Presenta la seguente

**E**  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0085866/2024 del 16/07/2024

[ ] OSSERVAZIONE

[X] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Le particelle in esame col vigente P.R.G. risultano classificate " Agricolo produttivo con muri a secco ", ai sensi dell'art. 48 delle N.T.A. e fuori da ogni vincolo (Paesaggistico, Idrogeologico, Forestale ecc.) ma nelle previsioni del nuovo P.R.G. adottato con delibera di C..C. n. 26 del 07/05/2024 vengono classificate in buona parte come sottozona " E2 " e per la restante parte come sottozona " E5 ".

Considerato che il sottoscritto è imprenditore agricolo a titolo principale e che il fondo in esame servirà ad incrementare la propria attività agricola anche attraverso la realizzazione di serre, magazzino, deposito mezzi agricoli ecc.

Pertanto con la presente CHIEDE

che le particelle in esame vengano classificate per intero come sottozona " E5 " o in subordine, fermo restando la parziale classificazione in " E2 ", che possano essere utilizzate per la realizzare di quanto occorrente per l'esercizio della propria attività agricola, anche in considerazione del fatto che le stesse, tranne la particella 147 impiantata a carrubeto, sono totalmente prive di essenze arboree e arbustive e/o piante autoctone e occupano la maggiore estensione dell'intero fondo. La particella 118 è di superficie di mq. 24.206, la particella 148 è di superficie di mq. 14.470 e la particella 47 è di superficie di mq. 10.280

Allega alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- estratto del piano urbanistico adottato;
- foto particelle interessate estratte da Google Maps;
- documento di riconoscimento richiedente.

L' osservante

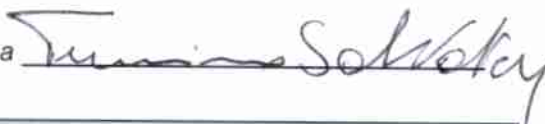


Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

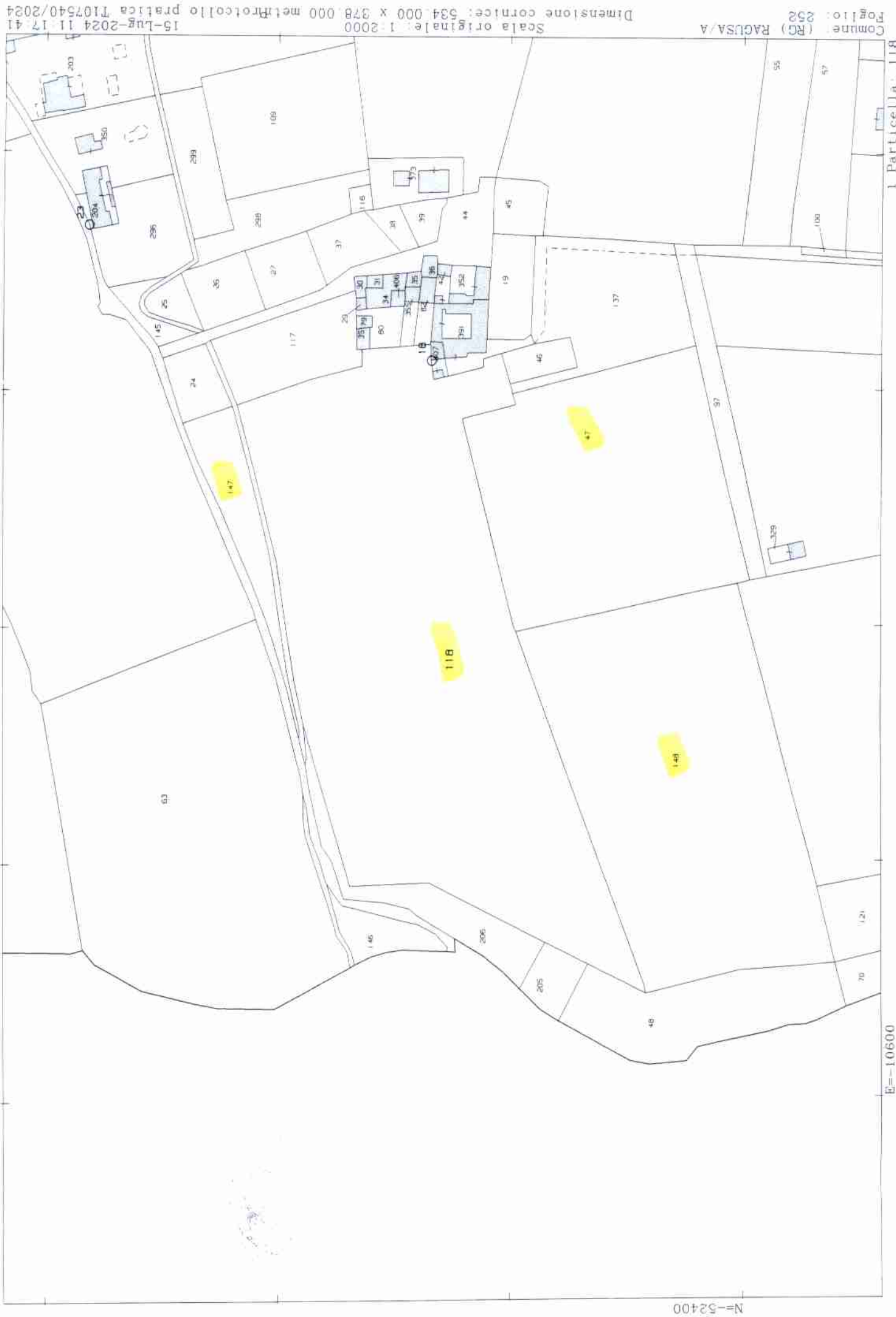
Il/la sottoscritto/a Tumino Salvatore autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data: Marina di Ragusa, 16/07/2024

Firma



**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)



N=-52400

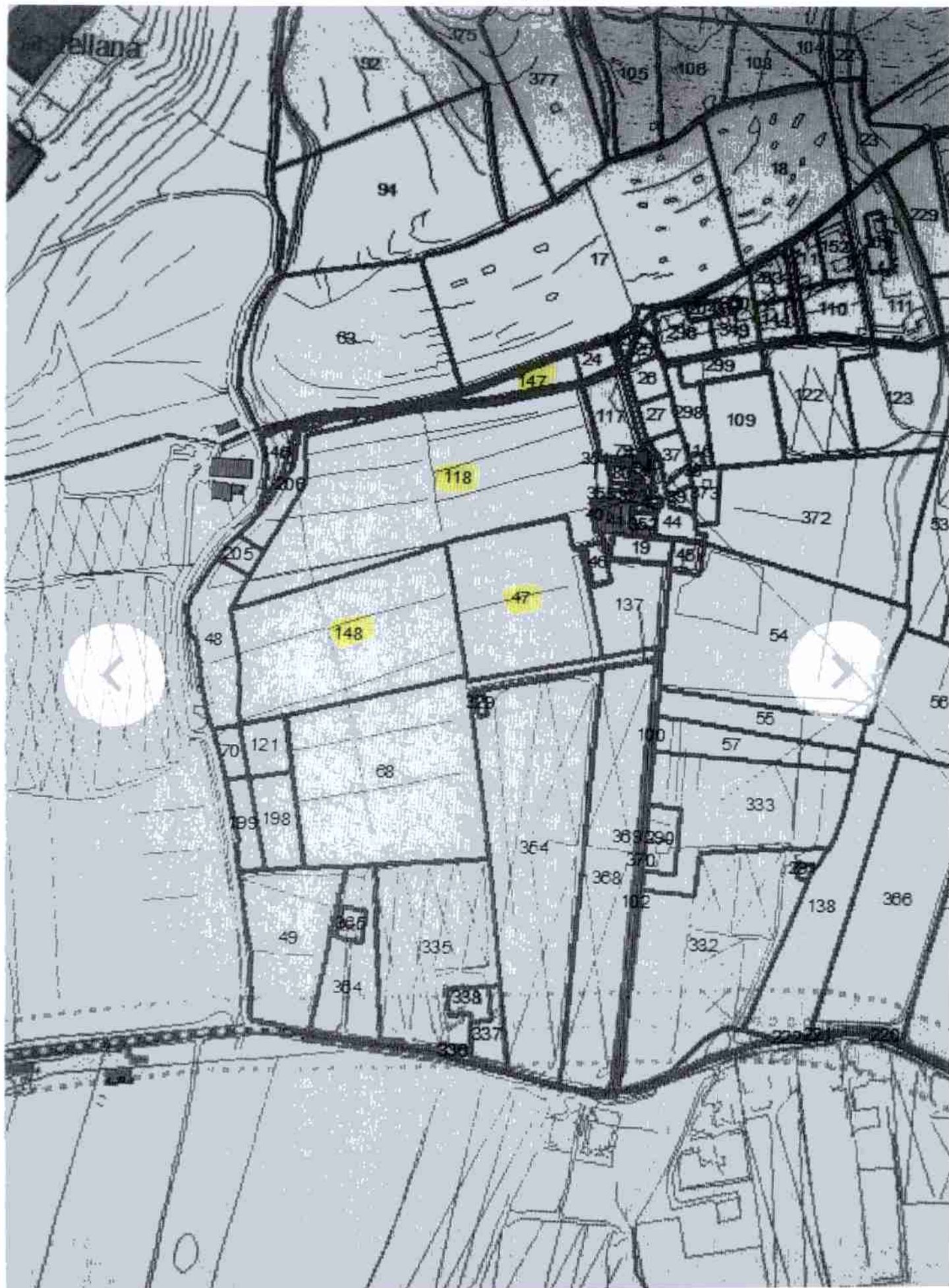
E=-10600

1 Particella: 118

Comune: (RG) RAGUSA/A  
Foglio: 252

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T107540/2024  
15-Lug-2024 11:17:41

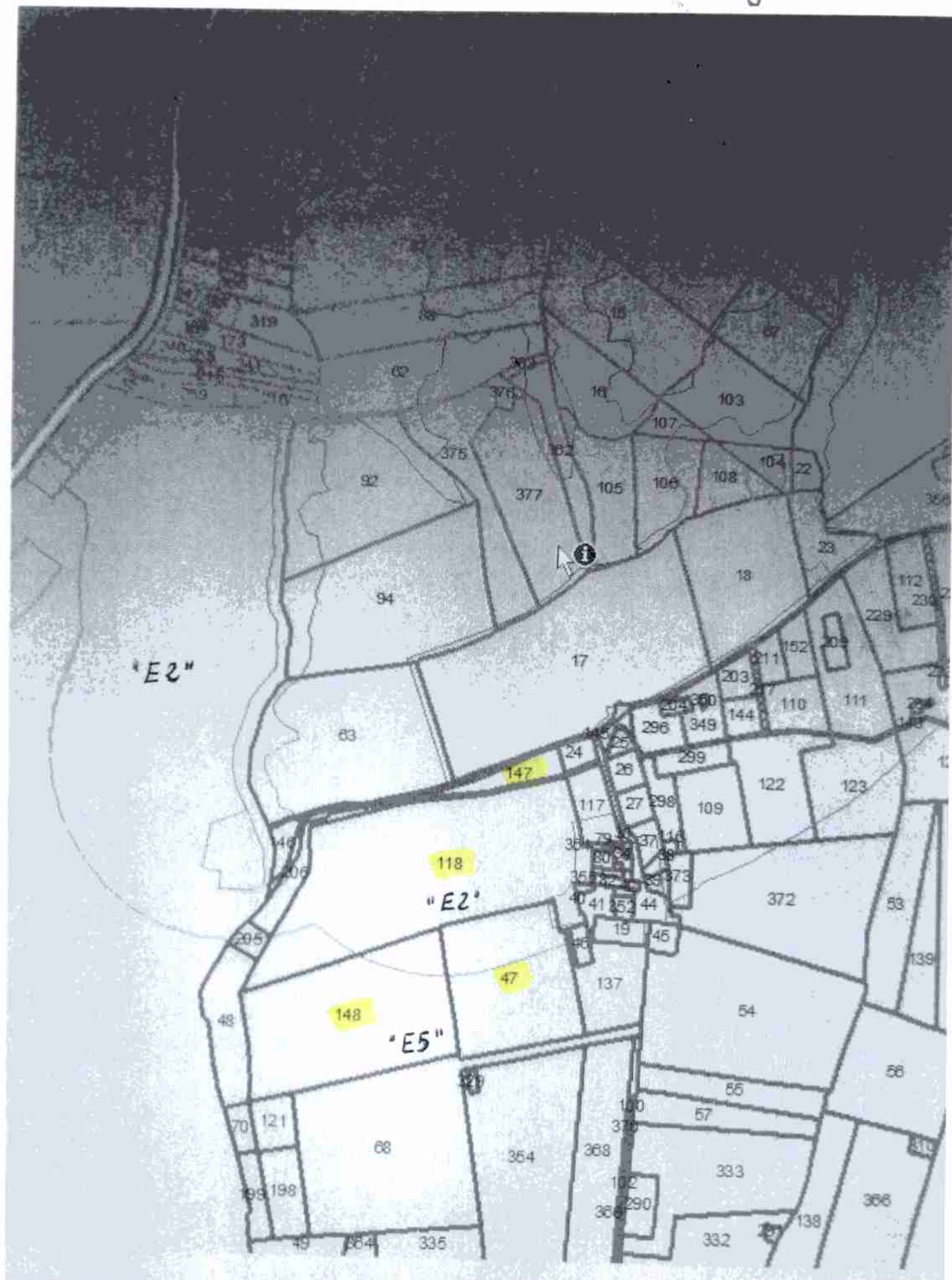




ESTRATTO PIANO URBANISTICO VIGENTE Fig. 252  
 DESTINAZIONE PARTICELLE INTERESSATE:  
 "AGRICOLA PRODUTTIVO CON AGRICOLTURA SECCO" ART. 48 DELLE N.T.A.



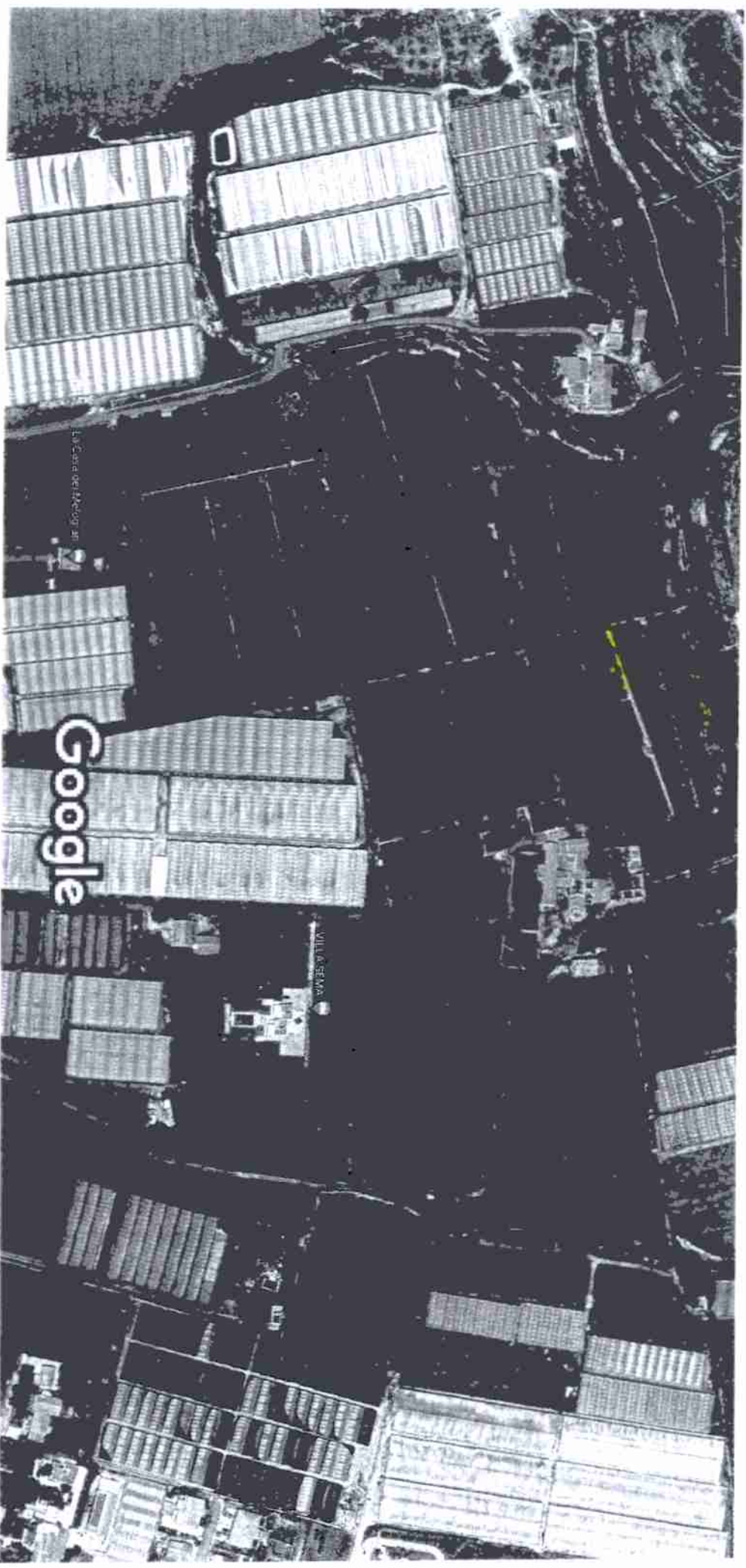
ESTRATTO PIANO URBANISTICO ADOTTATO Fg. 252



Google Maps

Contrada Eredità

Foglio 252



Immagini ©2024 Airbus,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2024 50 m



Cognome **TUMINO**  
Nome **SALVATORE**  
nato il **11/10/1947**  
(atto n. **426 P. I. S. A.**)  
a **SCICLI (RG)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **RAGUSA (RG)**  
Via **Via POZZALLO, 38/A**  
Stato civile \_\_\_\_\_  
Professione **AGRICOLTORE**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **169 cm**  
Capelli **NERI**  
Occhi **CASTANI**  
Segni particolari \_\_\_\_\_



Firma del titolare *Salvatore Tumino*

RAGUSA li **04/09/2014**

Impronta del dito  
indice sinistro



ID SINDACO  
p. il SINDACO  
L'istruttore Amministrativo  
(Di Nome Cognome)

Scade il **11/10/2024**

Cart. Id.n.

€ 5,16

Dir. Segreteria

€ 0,26

**AU 4612802**

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
RAGUSA

CARTA D'IDENTITA'

N° **AU 4612802**

DI

**TUMINO**

**SALVATORE**