



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, P.C.
AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LOROSEDI

Osservazione n. 40

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Criscione Alessandro
nato a Ragusa
in data 16/03/1970
residente a Ragusa
in Via Giovanni Falcone, 67
in qualità di comproprietario

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

foglio e part. Foglio 115 Part. 52 Mq. 967,00
foglio e part. Foglio 115 Part. 83 Mq. 60,00

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Le particelle sopra indicate costituiscono un lotto intercluso di dimensione pari a mq. 1000 circa, servito da una strada (Via A. Corelli), all'interno di un contesto edificato che il PRG adottato classifica come "AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO" – vedi tavola 4 a 7 de PRG adottato -

L'area in oggetto è stata classificata zona agricola (E3), diversamente dagli altri lotti interclusi del contesto di appartenenza che vengono classificati "zona Zr = lotti funzionali al recupero." Tale classificazione, oltre ad essere non coerente con la effettiva condizione attuale e potenziale dell'area, in quanto un'area di 0,1 ha, interclusa e confinante con abitazioni è destinata a rimanere incolta, è anche contrastante con un generale principio di imparzialità, in quanto condizioni simili vengono trattati in maniera diversa.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

Che l'area abbia la stessa destinazione delle aree libere del contesto di recupero di appartenenza, cioè zona Zr – lotti funzionali al recupero.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale; figura 1
- estratto del piano urbanistico vigente; figura 2
- altro (specificare) _
 - vista dell'area e del suo contesto su google Figura 3
 - foto dell'area Figura 4
 - il contesto di recupero a cui appartiene l'area Figura 5
 - il contesto di recupero con indicazione delle destinazioni Figura 6

Gli osservanti

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Criscione Alessandro

autorizza il comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Ragusa li:

13/07/2024

Firma

Alessandro Criscione

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100 Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, P.C.
AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LOROSEDI

Osservazione n. _____

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto Criscione Alessandro
nato a Ragusa
in data 16/03/1970
residente a Ragusa
in Via Giovanni Falcone, 67
in qualità di comproprietario

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

foglio e part. Foglio 115 Part. 52 Mq. 967,00

foglio e part. Foglio 115 Part. 83 Mq. 60,00

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Le particelle sopra indicate costituiscono un lotto intercluso di dimensione pari a mq. 1000 circa, servito da una strada (Via A. Corelli), all'interno di un contesto edificato che il PRG adottato classifica come "AREE DI RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI IN CONDIZIONI DI DEGRADO" – vedi tavola 4 a 7 de PRG adottato -

L'area in oggetto è stata classificata zona agricola (E3), diversamente dagli altri lotti interclusi del contesto di appartenenza che vengono classificati "zona Zr = lotti funzionali al recupero." Tale classificazione, oltre ad essere non coerente con la effettiva condizione attuale e potenziale dell'area, in quanto un'area di 0,1 ha, interclusa e confinante con abitazioni è destinata a rimanere incolta, è anche contrastante con un generale principio di imparzialità, in quanto condizioni simili vengono trattati in maniera diversa.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

Che l'area abbia la stessa destinazione delle aree libere del contesto di recupero di appartenenza, cioè zona Zr – lotti funzionali al recupero.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale; figura 1
- estratto del piano urbanistico vigente; figura 2
- altro (specificare) _
 - vista dell'area e del suo contesto su google Figura 3
 - foto dell'area Figura 4
 - il contesto di recupero a cui appartiene l'area Figura 5
 - il contesto di recupero con indicazione delle destinazioni Figura 6

Gli osservanti

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Criscione Alessandro

autorizza il comune di Ragusa ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

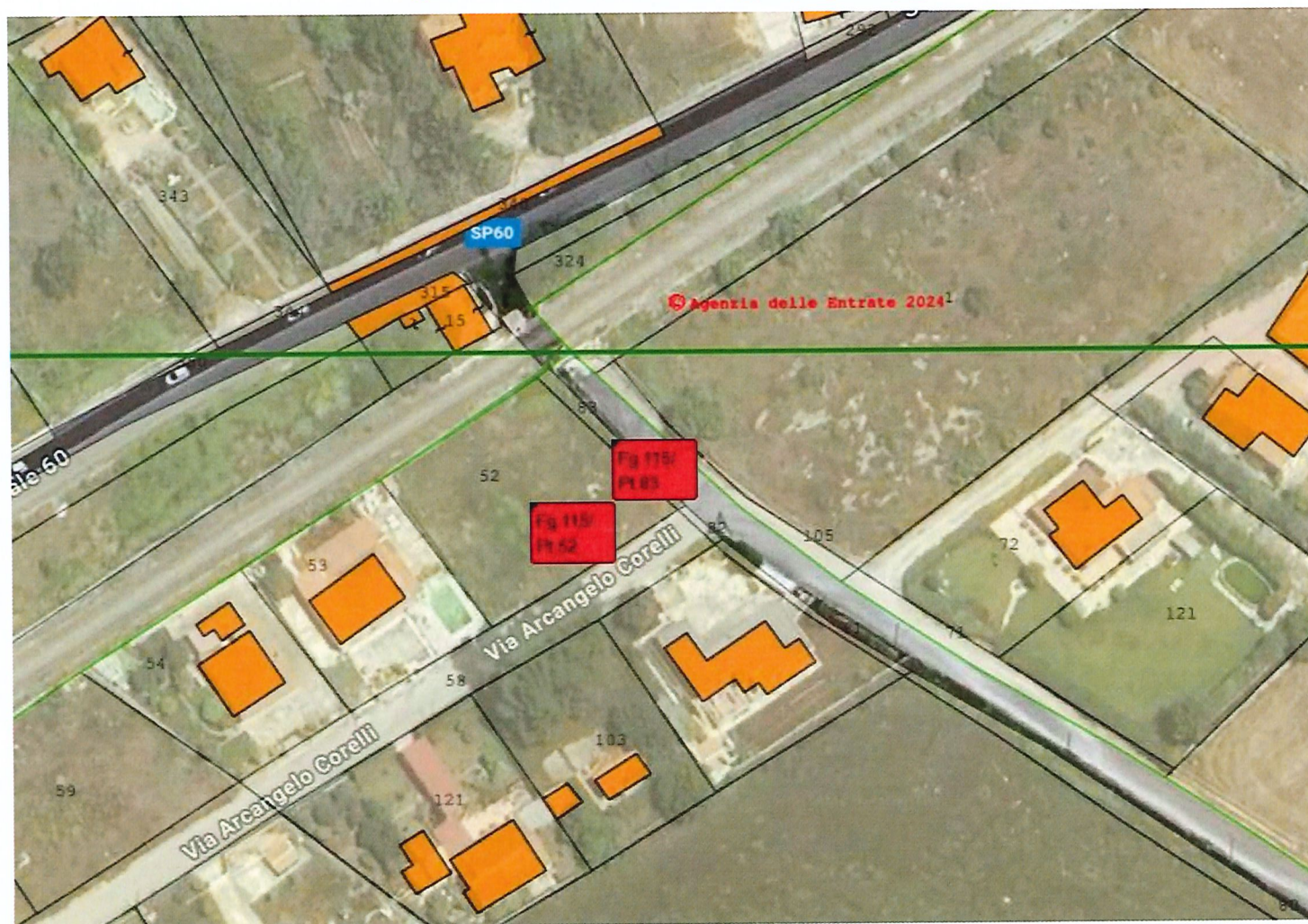
Ragusa li:

13/07/2024

 Firma

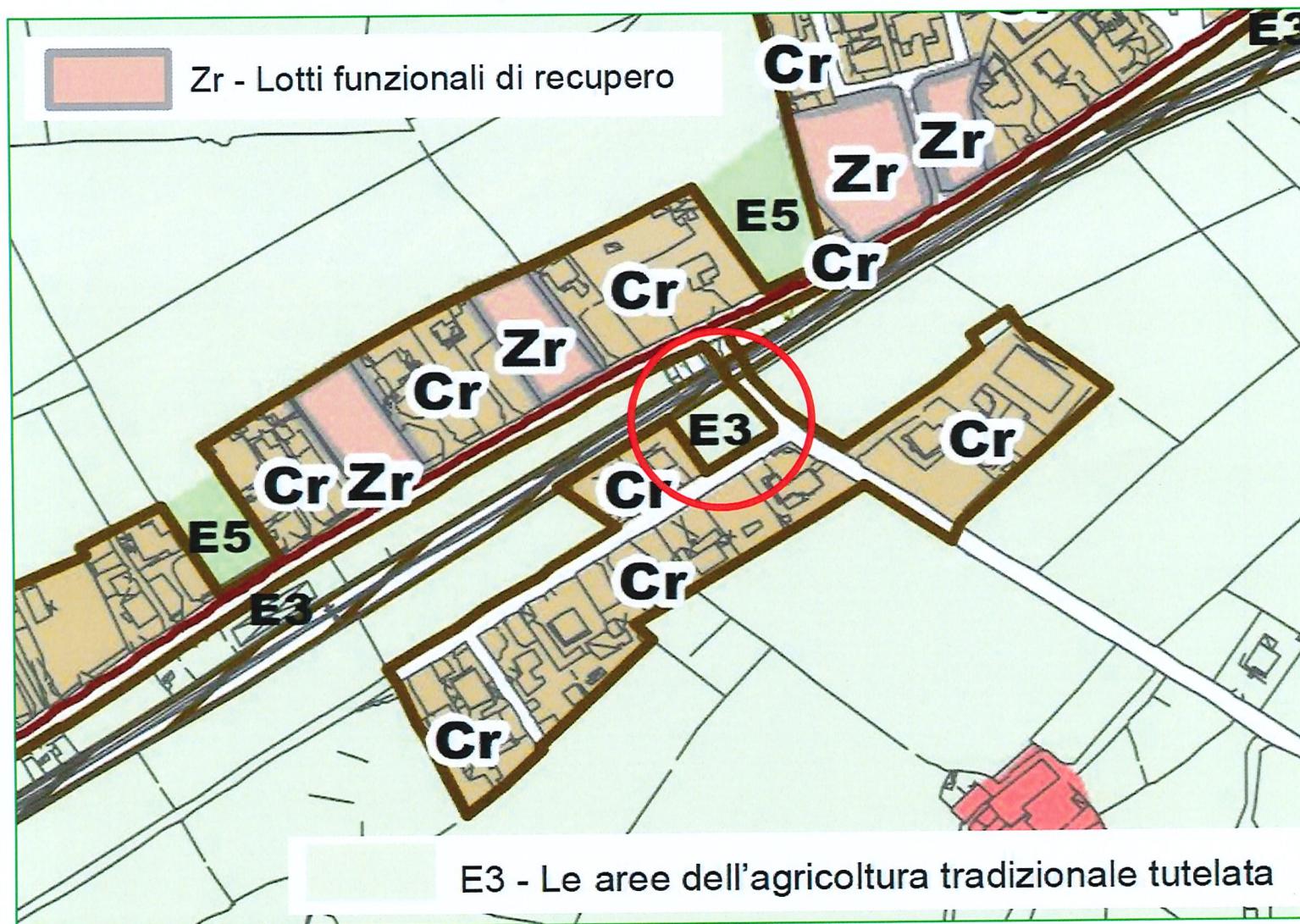
N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100 Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it

Figura 1 – stralcio estratto di mappa (da formaps)



Francesco
Albino

Figura 2 – stralcio del PRG adottato



Stefano Cusani

Figura 3 – vista dell'area e del suo contesto su google



Francesco Giuseppe

Figura 4 – foto dell'area dove emerge l'esistenza delle strade e della pubblica illuminazione



Paolo Corelli

Figura 5 – il contesto di recupero di appartenenza con la evidente condizione di lotto intercluso dell'area oggetto dell'osservazione



Paolo Enrico

Figura 6 – il contesto di recupero di appartenenza con indicazione delle destinazioni date a lotti liberi interclusi



Francesca D'Amore