

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE III
Servizio 1
Gestione Piani Urbanistici, Pianificazione Territoriale

Oggetto: Osservazioni al "Nuovo Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.53 comma 1 della L.R. 19/2020 e della L.R. 71/78" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024"

Ditta: CAFISO Francesco, nato a Ragusa (RG) il 24/02/1959, C.F.:CFSFNC59B24H163Y, residente a Ragusa, Via Cisternazzi snc,



Il sottoscritto **CASIFO Francesco**, come sopra meglio esplicitato,

PREMESSO

- Che la ditta è comproprietaria del Fabbricato individuato al catasto fabbricati al foglio n.117 P.lla 140 sub 4;
- Che tale fabbricato è stato realizzato giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n.248/86 del 16/05/2011
- Che le suddette aree ricadono secondo il Nuovo PRG adottato in area agricola

CONSIDERATO

- Che il lotto di terreno ove ricade l'immobile sopradetto è adiacente alle aree aventi destinazione "Aree di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado – ZR - CR" secondo il PRG adottato in oggetto;
- Che l'immobile, essendo stato edificato mediante condono edilizio, presenta tutti identici requisiti e caratteristiche degli immobili adiacenti ricadenti in zona ZR – CR e costituisce la residenza, prima casa, della ditta richiedente;
- Che l'area è fortemente urbanizzata e sono già presenti le opere di urbanizzazione primarie con riferimento alle condotte fognarie comunali che peraltro attraversano, costituendo servitù, il lotto di terreno di che trattasi n.d.r.

tutto ciò premesso e considerato

CHIEDE

- 1) **OSSERVAZIONE n.1:** che l'area ove insiste il fabbricato identificata catastalmente al foglio n.117 p.lla 140 venga inserita all'interno delle aree "Aree di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado – ZR - CR" secondo il PRG adottato giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024.

Si allega:

1. Allegato 1: Estratto di mappa catastale
2. Allegato 2: Stralcio PRG adottato Tav. 4A 8 con evidenza del lotto interessato
3. Allegato 3: Copia C.E. in Sanatoria n.248/86;

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N.0067562/2024 del 05/06/2024

Eventuali comunicazioni possono essere inoltrate a:

Cafiso Francesco
Via Cisternazzi n.35
97100 Ragusa

PEC: giovanni.cascone@ingpec.eu

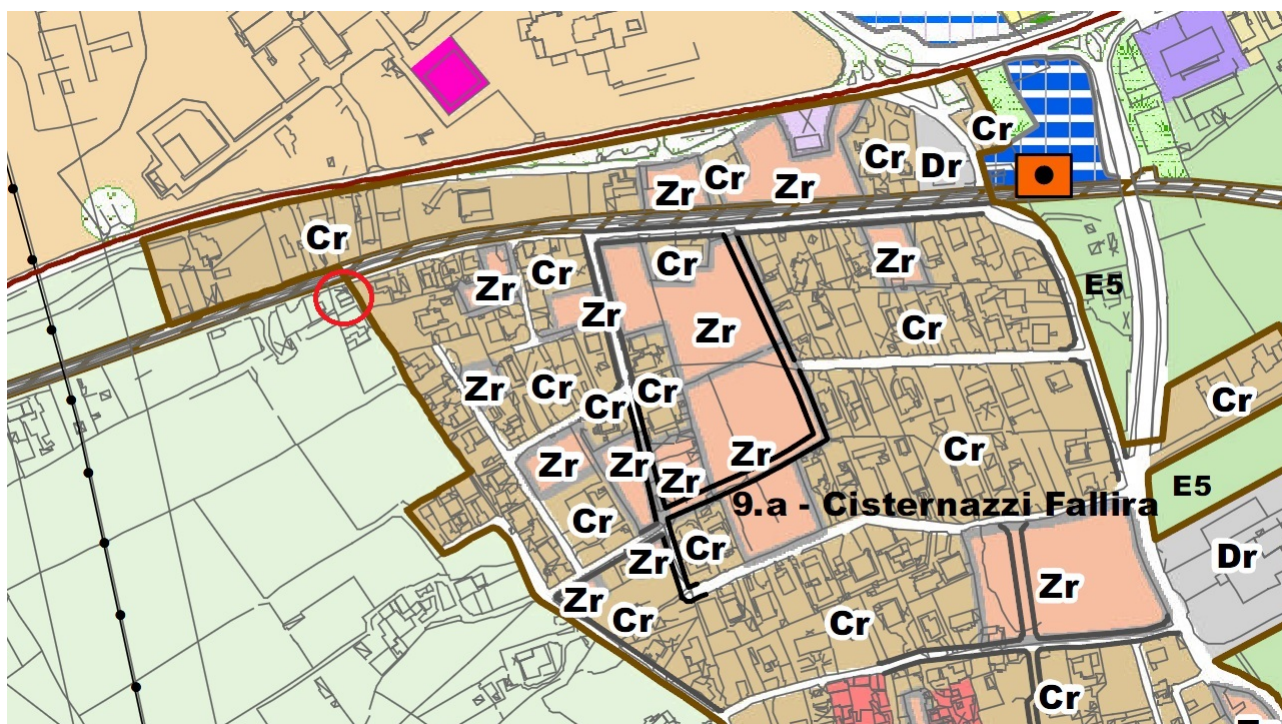
Ragusa, 05/06/2024

In fede

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cafiso Francesco', written in a cursive style.

Seguono n.3 Allegati





Allegato 2: Stralcio PRG adottato Tav. 4A 8 con evidenza del lotto interessato



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VII – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Servizio Condonò Edilizio

Piazza San Giovanni – Tel./Fax 0932 676.518

E-mail concessioni.sanatoria@comune.ragusa.it



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

L. 47/85, L. R. 37/85, L. 724/94, L.326/03

N. 248/86

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di condono edilizio presentata in data 11/03/1986 prot. **248/86** e in data 25/03/2004 prot. n. **1395/04** rispettivamente da Florenzio Luciano nato a Mottola (TA) il 08/07/1948 C.F. FLRLCN48L08F784K e da Cafiso Francesco nato a Ragusa il 24/02/1959 e residente in Ragusa Via G. Di Vittorio n. 10 - C.F. CFSFNC59B24H163Y diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85, L.R.37/85, L.724/94 e L.326/03 la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in assenza di concessione, la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, a Ragusa in Via Cisternazzi snc., in catasto al foglio n. A/117, particella 140, sub. 4 categoria A/3;

Visti gli allegati tecnici alla richiesta di condono riguardante:

realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra e da un piano primo con copertura a tetto per una superficie utile di mq. 89,12 ed un volume di mc. 266,47;

Visto che l'importo calcolato e verificato da questa Amministrazione dovuto a titolo di oblazione ammonta a Euro 5.989,08 e che la ditta ha versato interamente tale importo oltre ad eventuali relativi interessi e maggiorazioni;

Visti

- Il regolamento edilizio, il regolamento d'igiene, il P.R.G. e le norme di attuazione;
- La legge n. 319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La legge n. 1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La legge n. 10 del 28/01/1977 e la legge regionale n. 71 del 27/12/1978 in materia urbanistica;
- La legge n. 47 del 27/02/1985 e la legge regionale n. 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- La legge antisismica n. 64 del 02/02/1974;
- La legge n. 724 del 23/12/1994 art. 39 e successive modifiche ed integrazioni;
- La circolare del Min. LL.PP. 17/06/1995 n. 2241/UL;
- Gli atti d'ufficio.

Sentiti:

- il parere dell'U.T.C. espresso, ai sensi della L. R. n. 34/96, in data 18/06/2010;
- il parere dell'Uff. Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. LL.SS. 27/07/1934 n. 1265, in data 14/04/2010 n. protocollo 221;

Considerato che ai fini dell'applicazione degli oneri di cui all'art. 3 della legge n. 10 del 28/01/1977 il contributo da versare per il rilascio della concessione in sanatoria ammonta complessivamente a
Euro 1.121,01, così distinto:

Contributo oneri di urbanizzazione	Euro	245,85
Contributo sul costo documentato di costruzione	Euro	860,93
Interessi	Euro	14,23

e che la ditta ha versato interamente tale importo;

RILASCIA

alla ditta:

Cafiso Francesco nato a Ragusa il 24/02/1959 - C.F. CFSFNC59B24H163Y proprietà per 500/1000;

Distefano Emanuela nata in Australia (EE) il 18/08/1963 - C.F. DSTMNL63M58Z700D proprietà per 500/1000;

LA CONCESSIONE IN SANATORIA

per le opere eseguite di cui in premessa e alle seguenti condizioni:

- a) Limitatamente alla parte in sanatoria evidenziata negli elaborati grafici;**
- b) Che venga realizzato wc al p. terra, che lo scarico venga autorizzato dal Comune e la cisterna per acqua potabile venga posta fuori terra;**
- c) Che il concessionario, ove occorra, si uniformi alla legge n. 64 del 02/02/1974 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) I lavori di eventuale completamento dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- e) I lavori dovranno risultare realizzati in conformità alla documentazione prodotta con l'osservanza delle condizioni di cui alla presente concessione edilizia in sanatoria;
- f) La ditta dovrà richiedere il certificato di abitabilità entro tre mesi dal ritiro della presente concessione o autorizzazione o entro tre mesi dall'ultimazione degli eventuali lavori di completamento;
- g) Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare concessione o autorizzazione;
- h) Siano fatti salvi i diritti di terzi;
- i) E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento.

Le violazioni ed inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge 47/85, L.R. 71/78 e L.R. 37/85, L.724/94 e L.326/03.

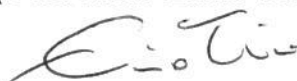
Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.), in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Alla presente si allega un esemplare dei disegni debitamente vistati.

Ragusa, **16/05/2011**



IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. Ennio TORRIERI)



CA51609LC

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

CANTÀ DI IDENTITÀ
COMUNE DI / MUNICIPALITY
RAGUSA



COGNOME / SURNAME

CAFISO

NOME/NAME

FRANCESCO

FRANCESCO
LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

RAGUSA (RG) 24.02.1959

SESSO STATURA

SEX

STATURA

SEX

HEIGHT

M 17

EMISSIONE / 19

26.01.2022

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS'S SIGNATURECITTADINANZA
NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

SCADENZA 7 E
24.02.2032

024465

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE

FISCAL CODE

CFSFNC59B24H163Y

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

Contrada CISTERNAZZI, N. 0 RAGUSA (RG)

ESTREMI ATTO DI NASCITA

ESTREMITÀ TO DI NASCITA
216 pl sA-1959 088009



C<ITACA51609LC2<<<<<<<<<<<<<
5902246M3202241ITA<<<<<<<<<<0
CAFISO<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<