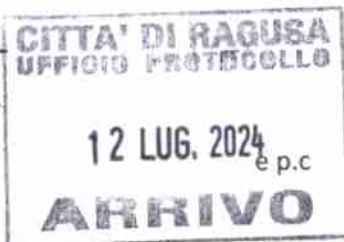


Sede: Piazza A. Gentili N° 12
90100 PALERMO

Centro Turistico «BAIA DEL SOLE»
Lungomare A. Doria - Tel. 0932 230344 239844
97010 MARINA DI RAGUSA



Alla Segreteria Comunale

Corso Italia n. 72 Ragusa

Al Settore III - Servizio I - Urbanistica

Comune di Ragusa

Palermo/Ragusa li 11 luglio 2024

Oggetto : Osservazioni alle previsioni del nuovo PRG adottato con Delibera Consiliare in data 07/05/2024

La sottoscritta Società Industriale Turistico Alberghiera BAIA DEL SOLE Srl con sede legale in Palermo, piazza Alberigo Gentili n. 12, C.F. 00099390882 e P.IVA 03487220828, in qualità di proprietario, con riferimento alle previsioni del nuovo P.R.G. del Comune di Ragusa, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 07 maggio 2024, in riferimento all'immobile individuato al Catasto di Ragusa

- Foglio A/ 262 particella 56 sub. 51

fa presente quanto segue.

Nel PRG di cui trattasi il lotto di proprietà della scrivente ricadente nella tavola 4-B14, formato dai soli subalterni nn. 4 e 51 (segnato in rosso nella planimetria allegata), viene indicato in parte come C 2.2 ed in parte come TR1, ma in realtà il lotto è unico ed è costituito dalle uniche due costruzioni adibite a "civile abitazione" dell'intero complesso, anche se portano due subalterni diversi a causa delle loro diversità costruttive e di valore catastale.

Infatti la costruzione ricadente sul subalterno 4 è l'abitazione principale accatastata come A/7 (correttamente indicata nel PRG come C2.2) mentre quella ricadente sul subalterno 51 (oggetto della presente osservazione) è la foresteria dell'abitazione principale, accatastata invece come A/3 e non fa parte degli immobili adibiti alla "ricettività turistico alberghiera o extra-alberghiera" come tutta la struttura turistica "Baia del Sole" accatastata invece con il subalterno 79 ed indicata giustamente nel PRG come TR1.

La suddetta costruzione ricadente nel subalterno 51 infatti è stata oggetto di concessione edilizia in sanatoria con il n. 4387/86 quinquies rilasciata il 23 dicembre 2002 ed agibilità AB/001/03 del 5/11/2003, con destinazione "Alloggi personale". Successivamente è stata oggetto di ristrutturazione e diversa distribuzione interna con la SCIA n. 186/2011 e la SCIA n. 214/2016 di completamento lavori della Scia precedente, e risulta attualmente accatastata come "abitazione" cat. A/3.

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto si chiede che l'intero lotto, costituito dai subalterni 4 e 51 vengano indicati con la categoria C2.2 lasciando, per come giustamente già indicato, con la categoria TR1 l'altra parte delle proprietà della società Baia del Sole ricadenti nella particella 56.

Certi di un benevolo accoglimento della richiesta,

Distinti saluti



Si allegano: Estratto mappa catastale, Estratto del piano urbanistico,

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0084579/2024 del 12/07/2024
C. C. I. A. A. Palermo

ELABORATO PLANIMETRICO

elaborato da:
Francesco
invece all'albo:
tri
Ragusa

932

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ragusa

di Ragusa

di A Foglio: 262

Particella: 56

Protocollo n.

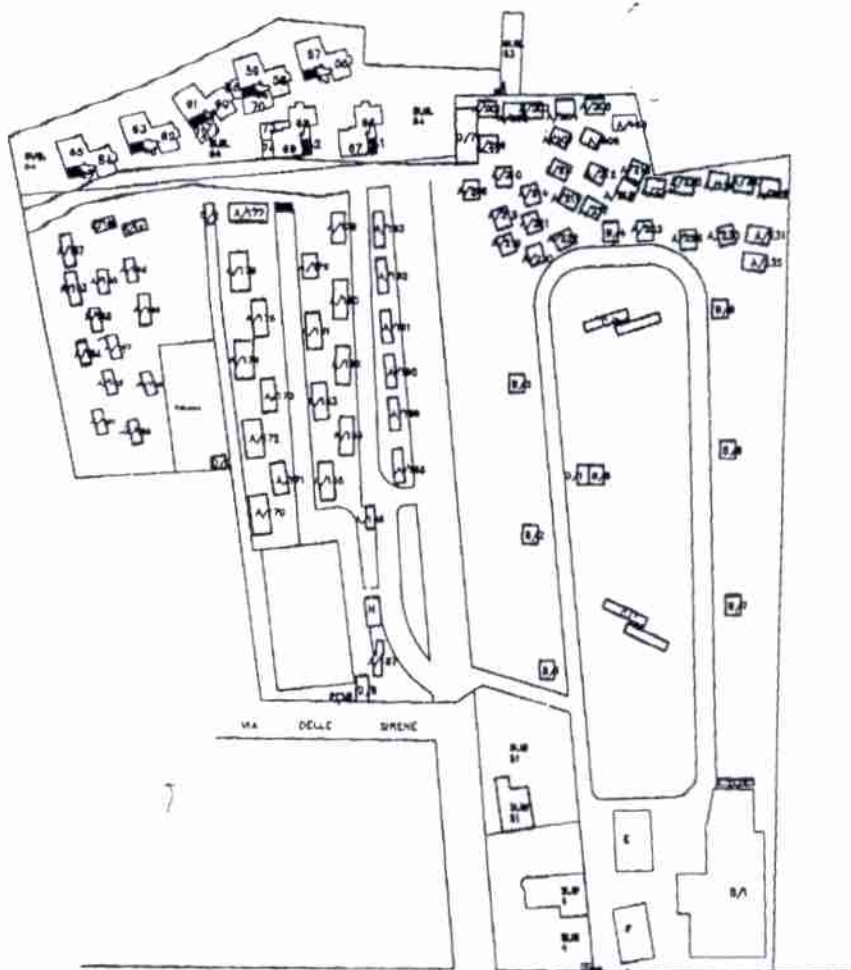
del

Tipo Mappale n.

del

Scala 1 : 2000

esecuzione grafica dei subalterni



VIA DELLE SIRENE

LUNGOMARE ANDREA DONA
PIANTA PIANO TERRA

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROV. LE DI RAGUSA

Copia Docfa per il Dichiarante

Prot. 326816 del 16 DIC. 2010



Trova testo o strumenti

