

Opposizione 38

➡ AI CONSIGLIO COMUNALE
al DIRIGENTE del III Settore UTC
al PROGETTISTA e R.U.P del nuovo PRG
RAGUSA

Oggetto : **OPPOSIZIONE** alla classificazione di un'area e dei relativi fabbricati nel PRG 7/5/2024.

Sono proprietario in comunione con mia moglie di uno stacco di terreno dell'estensione di circa 1.000 mq, con entrostante fabbricato rurale di circa 65, in contrada Castellana Nuova, per acquisto fattone con atto del 14/3/1985 in notaio Giovanni Demostene, n° 48390 Repertorio e con successivo atto del 10/3/1986 in notaio Evangelista Ottaviano, n° 5099 Rep. Detto terreno ricade nel foglio 251 del NCT, alle particelle frazionate da ultimo aggiornate con i numeri 252 e 295; con il n°252 sub 1 il F.R. (ex 121 e 2).

Nella variante del **2012** al PRG, relativa al ristudio delle zone stralciate – **PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO URBANISTICO** ex L. 37/85 – , parte di detto terreno era ancora qualificata (**tavola 53**) come LOTTO INTERCLUSO, individuato esattamente con il n° **ZTU-B26 e nessun vincolo era posto sui lotti contigui.**

Nel nuovo PRG approvato dal Consiglio Comunale il 7/5 e pubblicato il 25/5/24, le suddette particelle, nella loro interezza, unitamente alle altre confinanti e pertinenti alla maggior parte del fabbricato rurale originario, sono state invece classificate come ricadenti in **sottozona A4**, ossia alla stregua di **“Beni isolati e complessi di interesse storico-culturale esterni al centro storico” (Tavola 4B. 12).**

Detta catalogazione appare invero eccessiva, così come la cancellazione del lotto ZTU e la previsione di inammissibilità di qualsiasi nuovo volume, per un'area circondata totalmente da altre definite Cr o Zr.

Secondo la spiegazione delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, infatti, devono definirsi di interesse storico culturale **“gli edifici di pregio e gli spazi aperti di pertinenza, localizzati nell'intero territorio comunale che presentano una identità storico-culturale definita da particolari qualità e (quindi caratteri che devono ricorrere congiuntamente) che risultano riconoscibili dal punto di vista dei caratteri tipo-morfologici, architettonici e d'uso, anche in riferimento al senso e al significato da essi assunto, pur se manomessi, nella memoria della comunità locale (è evidente il riferimento, per esempio, a tonnare, frantoi, mulini, bagli, ville e masserie tipiche). 2. Il PRG individua le emergenze architettoniche esterne al centro storico caratterizzate dalla presenza di edifici da tutelare...”**

Connotati siffatti ed urgenza di tutela (persino della Soprintendenza ai BB.CC.AA) non potevano attribuirsi certamente nel 1985 al manufatto da noi acquistato (ed in generale al caseggiato di cui esso era parte): nella relazione tecnica allegata alla pratica di autorizzazione in sanatoria n°136/87 rilasciata dal Sindaco di Ragusa, su parere favorevole della Commissione Edilizia, per il restauro conservativo di esso, si legge: **“Il fabbricato rurale era composto da un unico vano adibito a stalla e pagliera; i muri erano realizzati in pietra di calcare duro sistemate a secco e piantate sull'andamento naturale della roccia...”**.

Né il vincolo può farsi discendere dall'aspetto assunto dal caseggiato dopo il 1986, grazie alle sole nostre scelte e nella totale assenza di servizi ed attenzioni comunali.

A riprova di ciò allego confronto grafico delle due tavole di piano citate; nonché: foto 1-4, che qualità “PARTICOLARI” certo non rivelano nell'intero complesso. Ed altre che immortalano invece antiche “ville” ricadenti nella stessa Tavola 4B.12 (foto 5-6), ovvero (7-8) in essa non incluse, alle quali la mia originaria stalla è stata impropriamente assimilata.

C H I E D O

Pertanto che la tavola di piano sia rivista nel senso di equiparare le mie particelle a tutte le altre circostanti, tipizzandole **Cr**, “corrispondenti all'edificato esistente residenziale”.

Ragusa 10/07/2024

Guglielmo Trovato, via Ducezio 11 Ragusa TEL 0932 227217

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0084317/2024 del 12/07/2024



TAVOLA 4B.12 NUOVO PRG

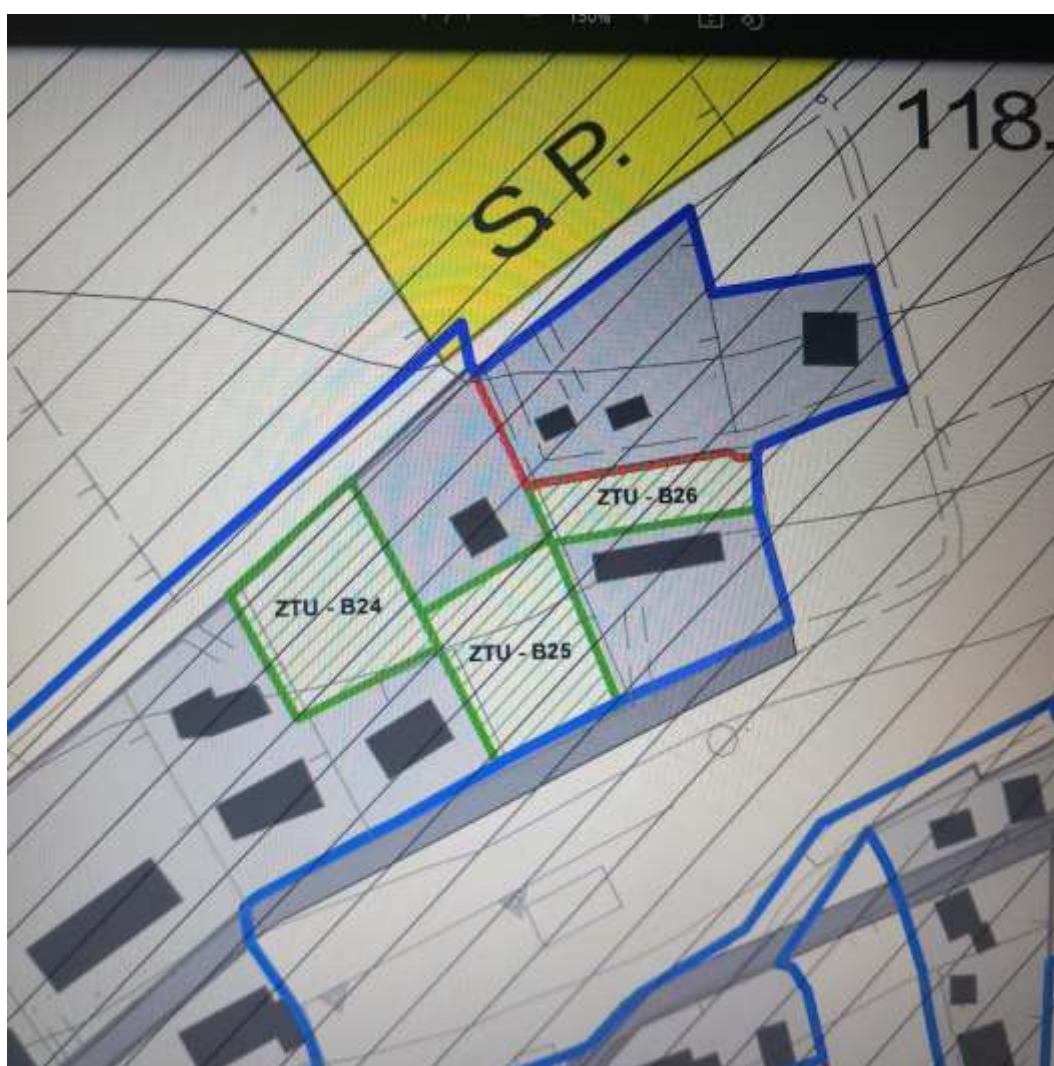


TAVOLA 53 PIANI RECUPERO





Foto 3



Foto 4



Foto 5



foto6 Cerasella

c.da Gattocorbino



7



8