



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**Ufficio P.R.G.**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA  
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**  
(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **37**  
PROT. N. 83597 DEL 11/07/2024  
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta NIFOSI' RAFFAELE (GEOM. NOBILE ALDO)  
Relativamente ai lotti identificati in Catasto al C.DA GADDIMELI, VIA RIMEMBRANZA, FG. 274, P.LLE 13, 742, 726, 730, 727, 741  
Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica da zona A4 a zona Turistico Ricettiva e perequazione compensativa. Uguale alla osservazione n. 7

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

**NON ACCOLTA**

con la seguente motivazione:

*“ Con la nota prot. 31922 del 17/03/2025 la ditta Nifosì chiarisce che per mero errore di battitura nell'osservazione presentata con nota prot. 72312/2024 richiedeva l'assegnazione della zona TR2” anziché l'assegnazione della destinazione residenziale C2.2. Preso atto che a seguito di confronto con la Commissione Consiliare e verificato che altre osservazioni riguardanti le modifiche delle Zone A4 non sono state accolte, prescindendo da proposte di cessioni compensative. Con la presente PERTANTO L'OSSERVAZIONE VIENE NON ACCOLTA.”*

Il Progettista del PRG  
Dott. Ing. Ignazio Alberghina