

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

E
COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0037952/2025 del 31/03/2025

Il sottoscritto Raffaele Nifosì, nato a Ragusa il 16/04/1964, residente in via degli Aceri n. 110 a Ragusa (RG), ha presentato in data 10/07/2024 a codesto Ufficio Osservazione al Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa e protocollata in data 11/07/2024 con n. 0083597.

Con la predetta Osservazione in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al Foglio **274** Particelle **13, 742, 726, 727, 730 e 741**

Si chiedeva che le particelle di terreno vengano stralciate dal vincolo e che venissero adibite ad area residenziale.

A maggior chiarimento il sottoscritto fa notare che, come si evince dallo stralcio della tavola 13 del PRG vigente approvato con Decreto Dirigenziale n. 120 del 20/02/2006, allegato "A", l'area oggetto di opposizione era stata stralciata e ristudiata nei Piani Particolareggiati di Recupero ex L.R. 37/85.

Il sottoscritto solo due anni dopo l'approvazione del Piano Regolatore e vedendo la tavola 49 dei Piani Particolareggiati di Recupero, allegato "B", ho potuto constatare che il terreno di mia proprietà era stato escluso, mentre i lotti di terreno limitrofi siano rientrati come lotti interclusi e inseriti come aree edificabili.

In seguito sottoponendo la questione all'Ufficio di piano di codesto Comune mi è stato riferito che purtroppo non avendo fatto l'opposizione nei termini previsti il Comune non può fare nulla e che dovevo aspettare un successivo piano regolatore.

Dopo ben 18 anni si presenta l'occasione per potere fare notare questa situazione.

Alla visione delle tavole di progetto del nuovo piano regolatore ho visto che nuovamente questa area veniva vincolata e precisamente veniva annessa come pertinenza del fabbricato rurale limitrofo.

Come evidenziato nell'opposizione presentata cercavo di chiarire che quest'area non è annessa a nessun fabbricato limitrofo in quanto l'accesso a tale area, come si evince dalla foto, allegata "C", è di via Rimenbranza non avendo nessuna annessione e accesso al fabbricato in quanto detto fabbricato ha accesso dalla via Gaetano Schembri.

Altresì si vuole riferire come è possibile che il terreno limitrofo al mio che era stato anch'esso vincolato come area rossa sia stato nuovamente destinato edificabile, inoltre, si evidenzia che tale area come si evince dalla foto, allegata "C", è di accesso ai fabbricati annessi situazione ben diversa di quella mia in quanto, ribadisco che tale area non ha nessuna comunicazione, accesso e affaccio al fabbricato storico.

L'unica cosa che accomuna il terreno con il fabbricato è il Cognome Nifosi dei vari proprietari.

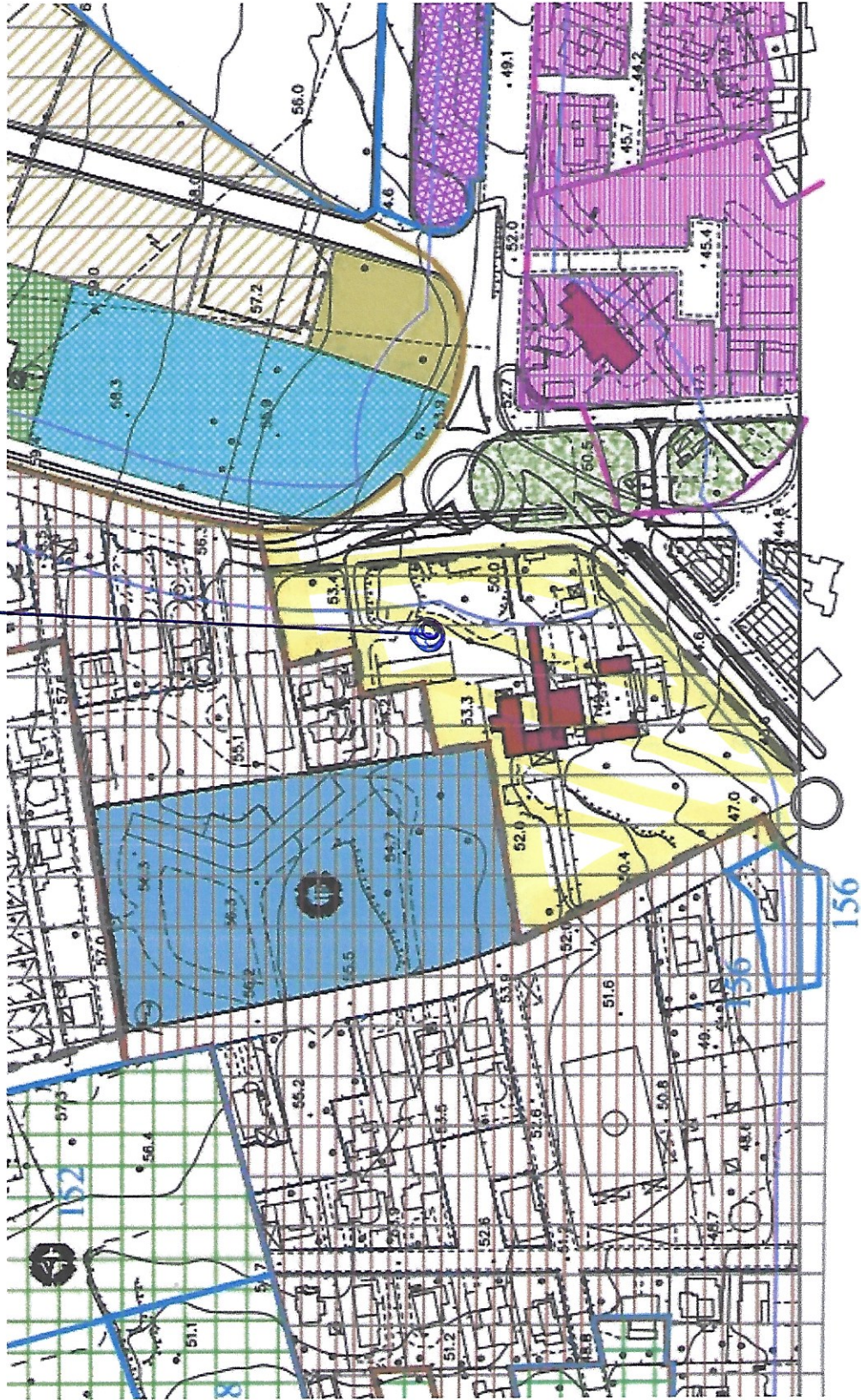
Da quanto detto sopra mi rimetto alle Vostre interpretazioni e valutazioni del caso ribadendo che non è possibile fare due pesi e due misure.

Ragusa lì 29/03/2025

CON OSSERVANZA

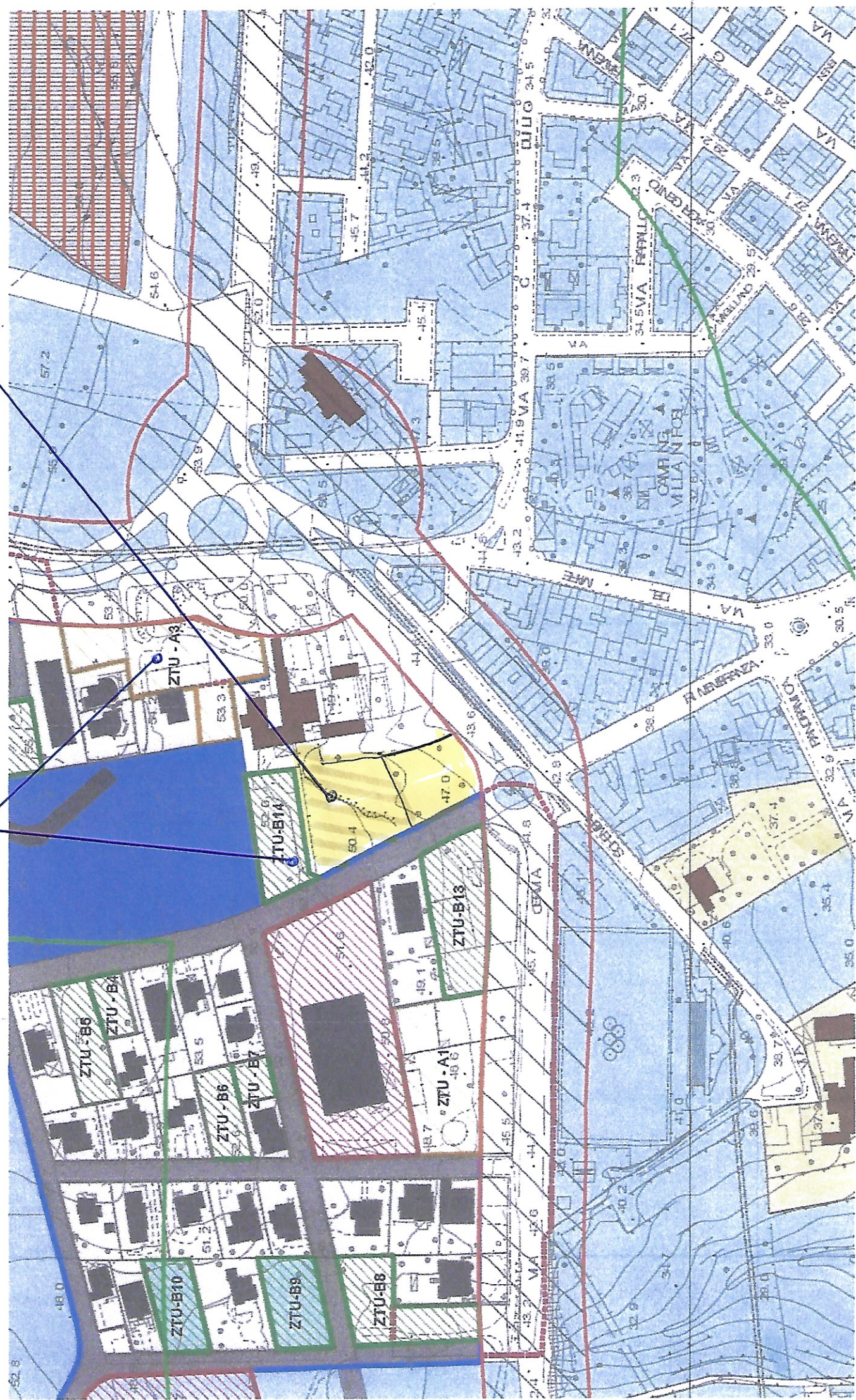


AREA STRALCIATA



STRALCIO TAV. 13 - P.R.G.

AREA ESCLUSA



STRALCIO TAV. 49

ALL. C

FABBRICATO RURALE

ACCESSO AL FABBRICATO



ACCESSO AL TERRENO

AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

ACCESSO TERRENO E FABBRICATO

TERRENO NUOVAMENTE ADIBITO AD AREA EDIFICABILE