

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **33**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/ii

**CAFISO Francesco**, C.F.:CFSFNC59B24H163Y, nato/a a *Ragusa (RG)* il 24/02/1959

Residente in via Cisternazzi snc a Ragusa (RG)

In qualità di COMPROPRIETARIO

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto Fabbricati al

**Foglio 117 Particella 140 sub 4**

Foglio ..... Particella ..... sub .....

Presentano la seguente

**E**

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0083184/2024 del 10/07/2024

[ ] OSSERVAZIONE

[ ] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

**PREMESSO**

- Che il fabbricato individuato al catasto al F. 117 p.lla 140 è stato realizzato giusta Concessione Edilizia in Sanatoria n.248/86 del 16/05/2011
- Che le suddette aree ricadono secondo il Nuovo PRG adottato in area agricola

**CONSIDERATO**

- Che il lotto di terreno ove ricade l'immobile sopradetto è adiacente alle aree aventi destinazione "Aree di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado – ZR - CR" secondo il PRG adottato in oggetto;
- Che l'immobile, essendo stato edificato mediante condono edilizio, presenta identici requisiti e caratteristiche degli immobili adiacenti ricadenti in zona ZR – CR e costituisce la residenza, prima casa, della ditta richiedente;
- Che l'area è fortemente urbanizzata e sono già presenti le opere di urbanizzazione primarie con riferimento alle condotte fognarie comunali che peraltro attraversano, costituendo servitù, il lotto di terreno di che trattasi n.d.r.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

*Che l'area ove insiste il fabbricato identificata catastalmente al foglio n.117 p.lla 140 venga inserita all'interno delle aree "Aree di recupero degli insediamenti in condizioni di degrado – ZR - CR" secondo il PRG adottato giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 07/05/2024.*

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- Copia C.E. in Sanatoria n.248/86

Gli osservanti

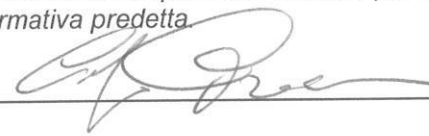


Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

*Il/la sottoscritto/a CAFISO FRANCESCO autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.*

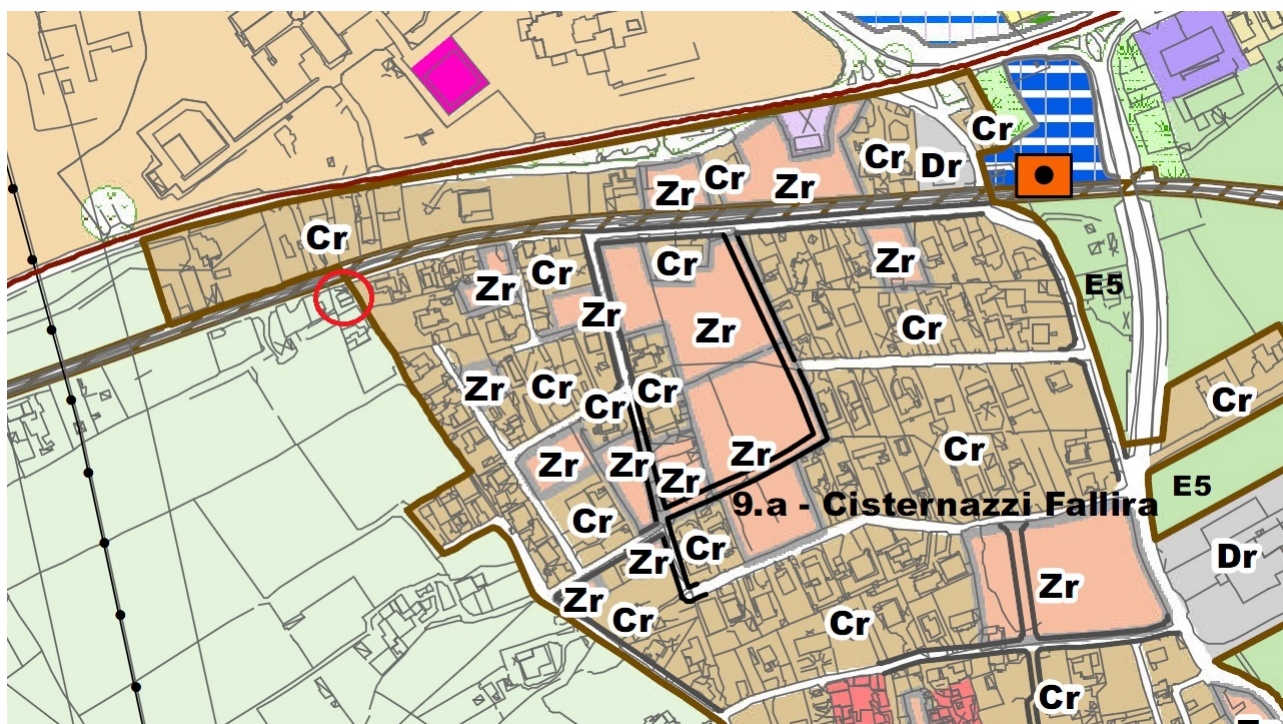
Luogo e data RAGUSA, 09/07/2024

Firma



**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it





Allegato 2: Stralcio PRG adottato Tav. 4A 8 con evidenza del lotto interessato





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

SETTORE VII – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

Servizio Condono Edilizio

Piazza San Giovanni – Tel./Fax 0932 676.518

E-mail [concessioni.sanatoria@comune.ragusa.it](mailto:concessioni.sanatoria@comune.ragusa.it)



## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

L. 47/85, L. R. 37/85, L. 724/94, L.326/03

**N. 248/86**

### IL DIRIGENTE

**Vista** l'istanza di condono edilizio presentata in data 11/03/1986 prot. **248/86** e in data 25/03/2004 prot. n. **1395/04** rispettivamente da Florenzio Luciano nato a Mottola (TA) il 08/07/1948 C.F. FLRLCN48L08F784K e da Cafiso Francesco nato a Ragusa il 24/02/1959 e residente in Ragusa Via G. Di Vittorio n. 10 - C.F. CFSFNC59B24H163Y diretta ad ottenere, ai sensi della L.47/85, L.R.37/85, L.724/94 e L.326/03 la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in assenza di concessione, la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, a Ragusa in Via Cisternazzi snc., in catasto al foglio n. A/117, particella 140, sub. 4 categoria A/3;

**Visti** gli allegati tecnici alla richiesta di condono riguardante:

realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da un piano terra e da un piano primo con copertura a tetto per una superficie utile di mq. 89,12 ed un volume di mc. 266,47;

**Visto** che l'importo calcolato e verificato da questa Amministrazione dovuto a titolo di oblazione ammonta a Euro 5.989,08 e che la ditta ha versato interamente tale importo oltre ad eventuali relativi interessi e maggiorazioni;

### Visti

- Il regolamento edilizio, il regolamento d'igiene, il P.R.G. e le norme di attuazione;
- La legge n. 319 del 10/05/1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- La legge n. 1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;
- La legge n. 10 del 28/01/1977 e la legge regionale n. 71 del 27/12/1978 in materia urbanistica;
- La legge n. 47 del 27/02/1985 e la legge regionale n. 37 del 10/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- La legge antisismica n. 64 del 02/02/1974;
- La legge n. 724 del 23/12/1994 art. 39 e successive modifiche ed integrazioni;
- La circolare del Min. LL.PP. 17/06/1995 n. 2241/UL;
- Gli atti d'ufficio.

### Sentiti:

- il parere dell'U.T.C. espresso, ai sensi della L. R. n. 34/96, in data 18/06/2010;
- il parere dell'Uff. Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. LL.SS. 27/07/1934 n. 1265, in data 14/04/2010 n. protocollo 221;

**Considerato** che ai fini dell'applicazione degli oneri di cui all'art. 3 della legge n. 10 del 28/01/1977 il contributo da versare per il rilascio della concessione in sanatoria ammonta complessivamente a  
Euro 1.121,01, così distinto:

|   |      |        |
|---|------|--------|
| Contributo oneri di urbanizzazione              | Euro | 245,85 |
| Contributo sul costo documentato di costruzione | Euro | 860,93 |
| Interessi                                       | Euro | 14,23  |

e che la ditta ha versato interamente tale importo;

### **RILASCIA**

alla ditta:

*Cafiso Francesco nato a Ragusa il 24/02/1959 - C.F. CFSFNC59B24H163Y proprietà per 500/1000;*

*Distefano Emanuela nata in Australia (EE) il 18/08/1963 - C.F. DSTMNL63M58Z700D proprietà per 500/1000;*

### **LA CONCESSIONE IN SANATORIA**

per le opere eseguite di cui in premessa e alle seguenti condizioni:

- a) Limitatamente alla parte in sanatoria evidenziata negli elaborati grafici;**
- b) Che venga realizzato wc al p. terra, che lo scarico venga autorizzato dal Comune e la cisterna per acqua potabile venga posta fuori terra;**
- c) Che il concessionario, ove occorra, si uniformi alla legge n. 64 del 02/02/1974 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) I lavori di eventuale completamento dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- e) I lavori dovranno risultare realizzati in conformità alla documentazione prodotta con l'osservanza delle condizioni di cui alla presente concessione edilizia in sanatoria;
- f) La ditta dovrà richiedere il certificato di abitabilità entro tre mesi dal ritiro della presente concessione o autorizzazione o entro tre mesi dall'ultimazione degli eventuali lavori di completamento;
- g) Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare concessione o autorizzazione;
- h) Siano fatti salvi i diritti di terzi;
- i) E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento.

Le violazioni ed inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla legge 47/85, L.R. 71/78 e L.R. 37/85, L.724/94 e L.326/03.

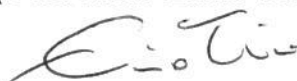
Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.), in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Alla presente si allega un esemplare dei disegni debitamente vistati.

Ragusa, **16/05/2011**



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Arch. Ennio TORRIERI)





CA51609LC

## CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

CANTÀ DI IDENTITÀ  
COMUNE DI / MUNICIPALITY  
RAGUSA



COGNOME / SURNAME

CAFISO

NOME/NAME

FRANCESCO

FRANCESCO  
LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

RAGUSA (RG) 24.02.1959

| SESSO | STATURA |
|-------|---------|
|-------|---------|

SEX

STATURA

SEX

HEIGHT  
1.75

M 17

EMISSIONE / IS

26.01.2022

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE \_\_\_\_\_

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

24.02.2032

024465

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI/  
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE

FISCAL CODE

CFSFNC59B24H163Y

## ESTREMI ATTO DI NASCITA

216 pl sA-1959 088009

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

Contrada CISTERNAZZI, N. 0 RAGUSA (RG)



C<ITACA51609LC2<<<<<<<<<<<<<  
5902246M3202241ITA<<<<<<<<<<0  
CAFISO<<FRANCESCO<<<<<<<<<<<