

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **30**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RAGUSA

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Il sottoscritto **COMITINI GIORGIO**, nato a Vittoria il 03/12/1973

Residente in via dell'Olivio n. 16 a Ragusa (RG)

Pec: giorgio.comitini@ingpec.eu; mail: comitinigiorgio@hotmail.com;

cell. 3341884112

In qualità di Proprietario degli immobili sotto riportati.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al:

- Foglio 63 Particella 86 sub
- Foglio 63 Particella 244 sub

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

08 LUG. 2024

ARRIVO

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa

Protocollo N. 0081802/2024 del 08/07/2024

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[✓] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Gli immobili censiti al foglio 63 particelle 86 e 244 fanno parte di un piano di lottizzazione regolarmente approvato dal consiglio Comunale il 25 aprile 1980 e per il quale è stata stipulata la Convenzione col Comune di Ragusa con atto del Notaio Demostene Giovanni del 30 giugno 1981 - **Lottizzazione 194/80 del 21/07/1980 - ZONA C3** (vedasi atto di vendita allegato alla presente).

Gli immobili suddetti sono stati acquistati da Comitini Giovanni e Vetrano Santa con atto del 28/10/1982 e donati allo scrivente (attuale proprietario) con atti successivi (vedasi visure storiche allegate). A conferma di quanto suddetto si allega anche esito richiesta concessione edilizia prot. N. 98457 del 10/11/2010.

Gli indici della zona

Per tali indici si rimanda all'allegato alla presente di cui alla ZONA C3:

DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA :1.5 MC/MQ;

Pertanto con la presente CHIEDE

- Che per le particelle di cui alla presente siano ripristinati gli indici e parametri di cui alla Lottizzazione 194/80 del 21/07/1980 ZONA C3;
- La rimozione della campitura in rosso (A4 – Beni di interesse storico – culturale esterni al centro storico) per le particelle suddette sulle quali non insiste nessun immobile presente in catasto.

.....

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

1. estratto di mappa catastale;
2. estratto del piano urbanistico vigente;
3. estratto del nuovo PRG;
4. altro:
 1. visura storica foglio 63 p.lla 86,
 2. visura storica foglio 63 p.lla 244;
 3. mappa catastale;
 4. Atto di vendita immobili del 28/10/1982;
 5. esito richiesta concessione edilizia prot. N. 98457 del 10/11/2010;
 6. indici ZONA C3 di cui alla Lottizzazione di cui sopra.



Gli osservanti

[Handwritten signature]

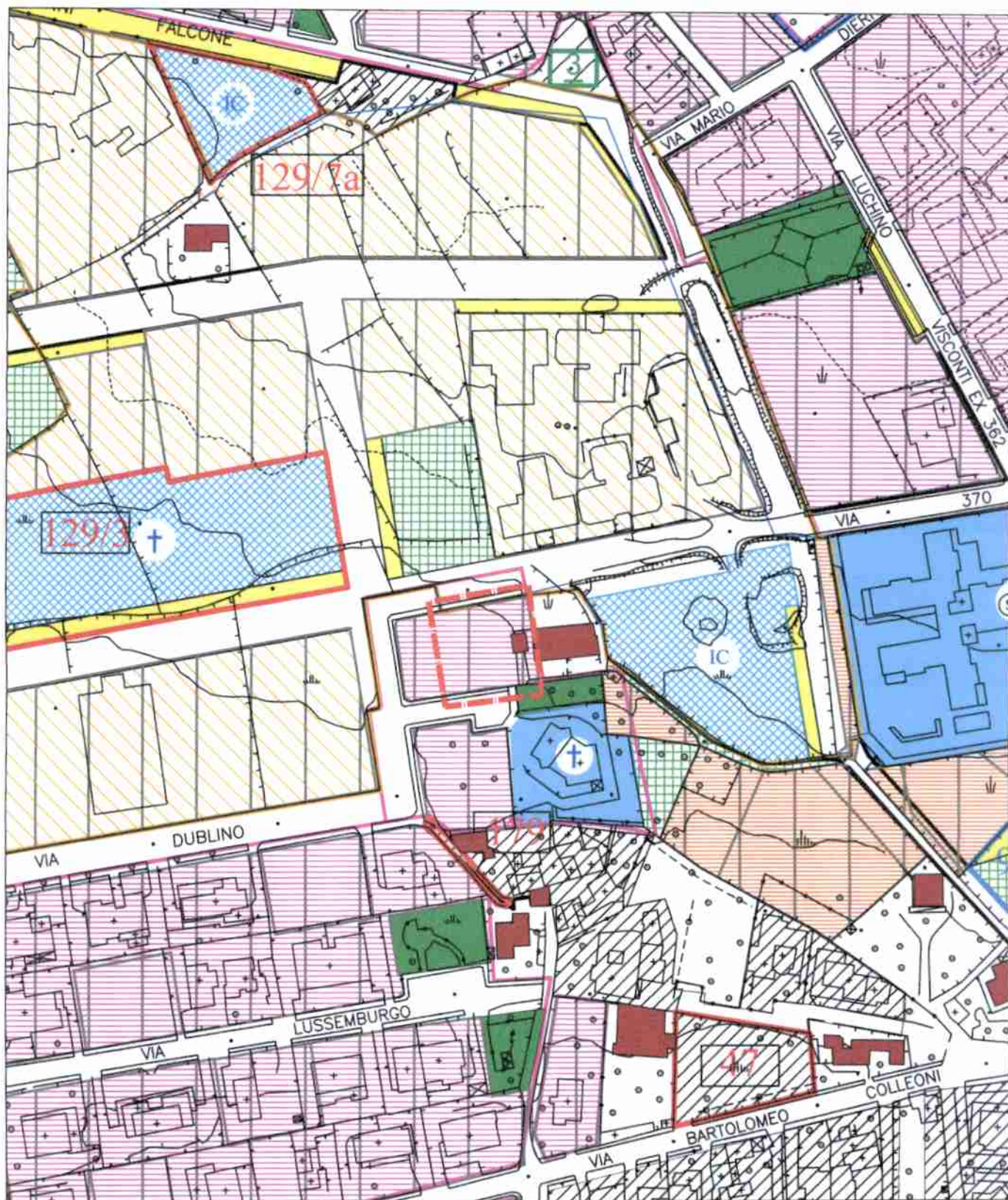
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a **COMITINI GIORGIO** autorizza il Comune di **RAGUSA**, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **RAGUSA 08/07/2024**Firma

[Handwritten signature]

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**



OGGETTO: OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI AL NUOVO PRG RAGUSA
FOGLIO
DITTA: COMITINI GIORGIO

ELABORATO:
STRALCIO TAV. 1 ELABORATI C PRGC 2015

LEGENDA:

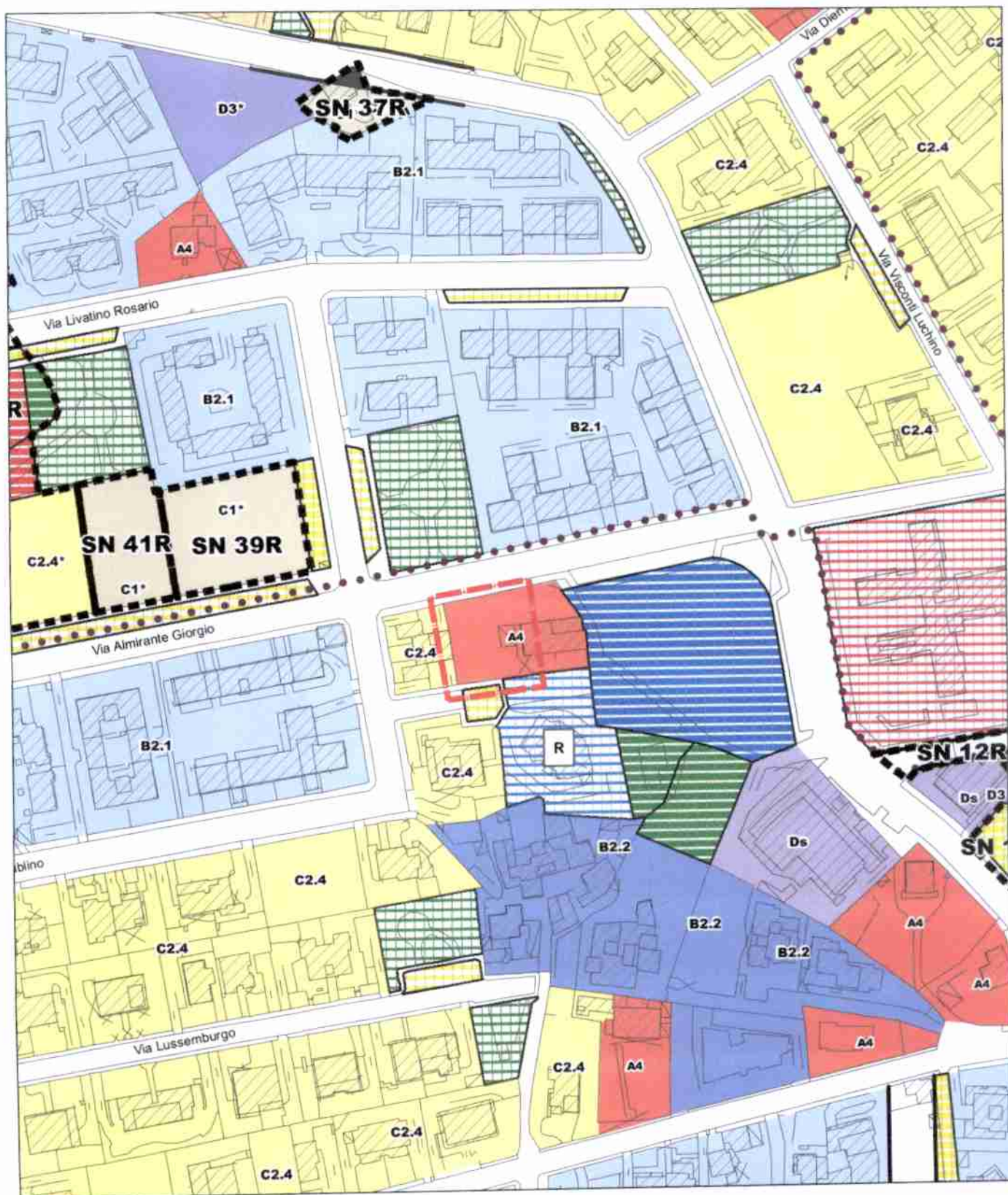
PERIMETRO PARTICELLE
OGGETTO
DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
AL NUOVO PRG

SCALA: 1: 2000

NUM. DISEGNO: 2

NOME FILE:
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PRG.DWG

NON MISURARE DISTANZE NON QUOTATE



OGGETTO: OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI AL NUOVO PRG RAGUSA
FOGLIO
DITTA: COMITINI GIORGIO

ELABORATO:
STRALCIO PROG. DI PRG TAV 4B.3 ANNUNZIATA

LEGENDA:

PERIMETRO PARTICELLE
OGGETTO
DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
AL NUOVO PRG

SCALA: 1: 2000

NUM. DISEGNO: 3

NOME FILE:
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PRG.DWG

NON MISURARE DISTANZE NON QUOTATE

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **63** Particella **86**

Partita: **34697**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,15 Lire 4.157**

agrario **Euro 1,26 Lire 2.445**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **489 m²**

> Intestati catastali

> 1. **COMITINI Giorgio (CF CMTGRG73T03M088C)**

nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. **COMITINI Giorgio (CF CMTGRG73T03M088C)**

nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **86**

> Dati di classamento

dal 25/06/1981 al 29/10/1985

FRAZIONAMENTO del 25/06/1981 in atti dal 26/09/1995 (n. 157.1/1986)

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **86**

Redditi: dominicale **Euro 4,34 Lire 8.407**

agrario **Euro 2,55 Lire 4.945**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **989 m²**

Partita: **32251**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio 63 Particella 709

Foglio 63 Particella 708

 dal 29/10/1985 al 17/12/1986

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **86**

Redditi: dominicale **Euro 7,81 Lire 15.130**

agrario **Euro 4,60 Lire 8.900**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **1.780 m²**

Partita: **9375**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

 dal 17/12/1986

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **86**

Redditi: dominicale **Euro 2,15 Lire 4.157**

agrario **Euro 1,26 Lire 2.445**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **489 m²**

Partita: **34697**

FRAZIONAMENTO del 17/12/1986 in atti dal
10/12/1999 (n. 158.8/1986)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **RAGUSA (H163A) (RG)**


Foglio 63 Particella 1368

Foglio 63 Particella 1369

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Foglio **63** Particella **86**

➤ **1. BLUNDO Concetta ; Fu Giorgio**


 dall'impianto al 28/02/1986

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

➤ **1. COMITINI Giovanni**

(CF CMTGNN39P02H163K)

nato a **RAGUSA (RG)** il 02/09/1939

 dal 28/10/1982 al 10/05/2008

Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 29/10/1985

2. Atto del 28/10/1982 Pubblico ufficiale DEMOSTENE
G Sede COMISO (RG) Repertorio n. 38738 Sede
VITTORIA (RG) Registrazione n. 3468 registrato in data
15/11/1982 - n. 6615.1/1982 in atti dal 10/12/1999

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2024
Ora: 12:06:22
Numero Pratica: T165704/2024
Pag: 3 - Fine

➤ **2. VETRANO Santa**
(CF VTRSNT45H52F126B)
nata a MENFI (AG) il 12/06/1945
☑ dal 28/10/1982 al 28/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MINARDI Carmelo**
(CF MNRCML09M05Z352X)
nato in TUNISIA (EE) il 05/08/1909
☑ dal 28/02/1986 al 28/10/1982
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. MINARDI Franco**
(CF MNRFC43C12H163F)
nato a RAGUSA (RG) il 12/03/1943
☑ dal 28/02/1986 al 28/10/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. MINARDI Giorgio**
(CF MNRGRG44L19H163O)
nato a RAGUSA (RG) il 19/07/1944
☑ dal 28/02/1986 al 28/10/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. MINARDI Maria**
(CF MNRMRA40D54H163F)
nata a RAGUSA (RG) il 14/04/1940
☑ dal 28/02/1986 al 28/10/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. COMITINI Giorgio**
(CF CMTGRG73T03M088C)
nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973
☑ dal 10/05/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. COMITINI Giorgio**
(CF CMTGRG73T03M088C)
nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973
☑ dal 28/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1986 Pubblico ufficiale MINARDI CARMELO Sede RAGUSA (RG) - UR Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 362 n. 325 registrato in data 03/06/1986 - Voltura n. 256086 in atti dal 18/12/1990

4. Atto del 10/05/2008 Pubblico ufficiale DEMOSTENE GIOVANNI Sede COMISO (RG) Repertorio n. 132614 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6639.2/2008 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 22/05/2008

5. Atto del 28/12/2009 Pubblico ufficiale DEMOSTENE GIOVANNI Sede COMISO (RG) Repertorio n. 134696 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 314.1/2010 Reparto PI di RAGUSA in atti dal 12/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2024

Dati identificativi: Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Sezione **RAGUSA**

Foglio **63** Particella **244**

Partita: **34697**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,36 Lire 2.635**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **310 m²**

> **Intestati catastali**

> **1. COMITINI Giorgio (CF CMTGRG73T03M088C)**

nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **2. COMITINI Giorgio (CF CMTGRG73T03M088C)**

nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **244**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 17/12/1986**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **244**

Redditi: dominicale **Euro 1,89 Lire 3.655**
agrario **Euro 1,11 Lire 2.150**

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2024
Ora: 12:06:51
Numero Pratica: T166316/2024
Pag: 2 - Segue

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **430 m²**

Partita: **21173**

dal 17/12/1986

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **244**

Redditi: dominicale **Euro 1,36 Lire 2.635**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **310 m²**

Partita: **34697**

FRAZIONAMENTO del 17/12/1986 in atti dal
10/12/1999 (n. 158.8/1986)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **RAGUSA (H163A) (RG)**
Foglio **63** Particella **1370**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)** Foglio **63** Particella **244**

- **1. SOZZI Francesco**
(CF **SZZFNC32H03H163K**)
nato a **RAGUSA (RG)** il 03/06/1932
dal 17/12/1986 al 28/10/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

- **2. SOZZI Giuseppa**
nata a **RAGUSA (RG)** il 12/12/1909
dal 17/12/1986 al 28/10/1982 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 1)

- **1. COMITINI Giovanni**
(CF **CMTGNN39P02H163K**)
nato a **RAGUSA (RG)** il 02/09/1939
dal 28/10/1982 al 10/05/2008
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **2. VETRANO Santa**
(CF **VTRSNT45H52F126B**)
nata a **MENFI (AG)** il 12/06/1945
dal 28/10/1982 al 28/12/2009
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **1. COMITINI Giorgio**
(CF **CMTGRG73T03M088C**)
nato a **VITTORIA (RG)** il 03/12/1973
dal 10/05/2008
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 29/10/1985

2. Atto del 28/10/1982 Pubblico ufficiale DEMOSTENE
G Sede COMISO (RG) Repertorio n. 38738 Sede
VITTORIA (RG) Registrazione n. 3468 registrato in data
15/11/1982 - n. 6615.1/1982 in atti dal 10/12/1999

3. Atto del 10/05/2008 Pubblico ufficiale DEMOSTENE
GIOVANNI Sede COMISO (RG) Repertorio n. 132614 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 6639.2/2008 Reparto PI di RAGUSA
in atti dal 22/05/2008

4. Atto del 28/12/2009 Pubblico ufficiale DEMOSTENE
GIOVANNI Sede COMISO (RG) Repertorio n. 134696 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 314.1/2010 Reparto PI di RAGUSA in

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2024
Ora: 12:06:51
Numero Pratica: T166316/2024
Pag: 3 - Fine

➤ 1. COMITINI Giorgio
(CF CMTGRG73T03M088C)
nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973

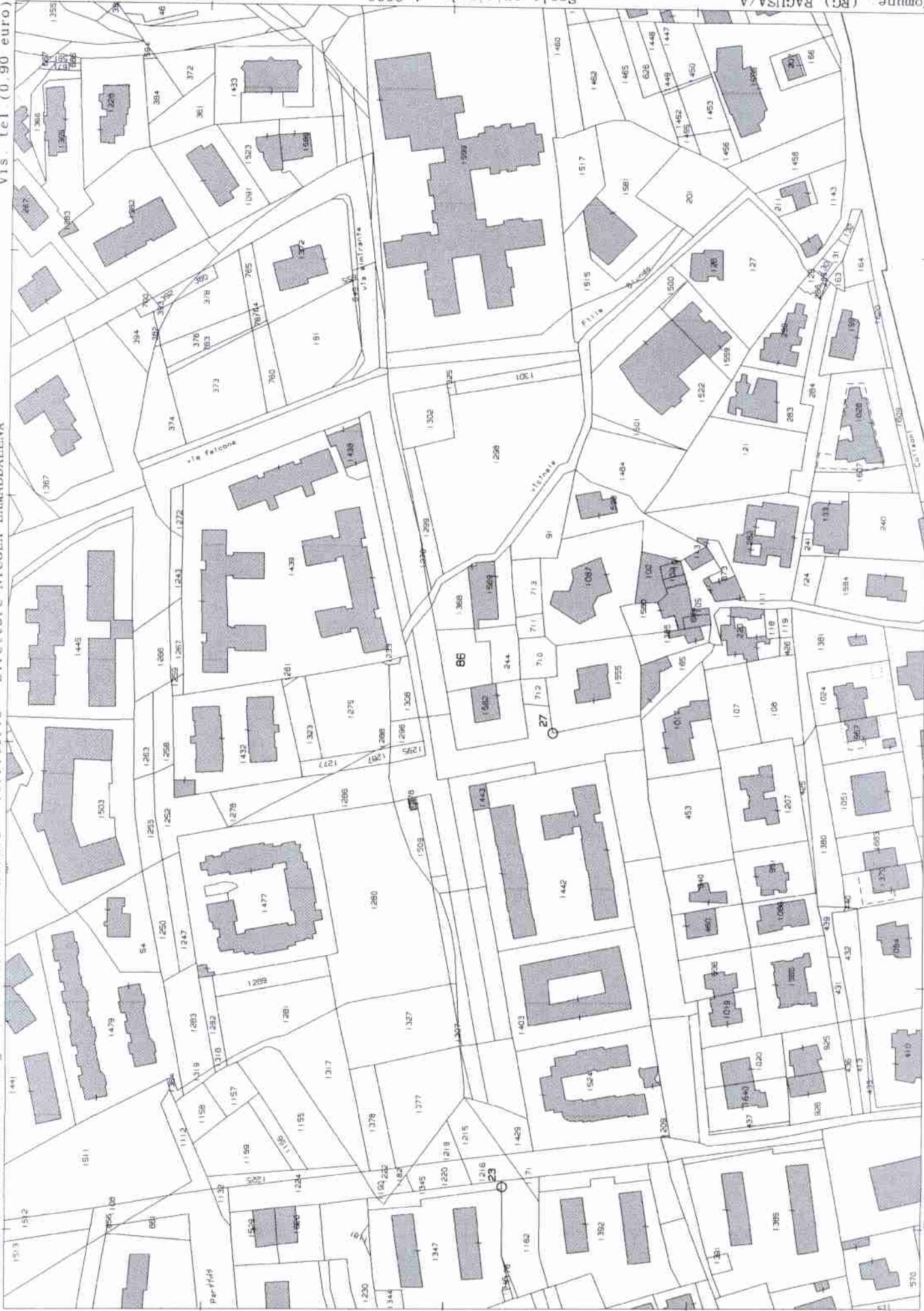
☐ dal 28/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

atti dal 12/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





N.38138 del Repertorio

N.38138 di Raccolta

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantadue (1982)

Il giorno ventotto ottobre (28 ottobre)

In Ragusa nel mio reasapito sito in Piazza San Giovanni Pal. INA.

Innanzi a me dott. GIOVANNI DEMOSTENE Notaio in Comiso

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di

Ragusa e Modica, assistito da: Dimartino Salvatrice

impiegata, nata a Ragusa il 5 gennaio 1945 e Corallo

Carmela, impiegata, nata a Ragusa il 24 marzo 1952, re-

sidenti a Ragusa testimoni a me noti ed idonei ai sen-

si di legge;

SONO PRESENTI:

DIMARTINO SALVATRICE, casalinga, nata a Ragusa il 30 settembre 1914 ivi residente in via A. Criscione n. 17;

-BLUNGO MARIA CONCETTA, casalinga, nata a Ragusa il 20 gennaio 1912 ivi residente in via A. Diaz n. 59;

-SOZZI FRANCESCO, impiegato, nato a Ragusa il 3 giugno 1932; ivi residente via Archimede 174;

-SOZZI GIUSEPPA, casalinga, nata a Ragusa il 12 dicembre 1939 residenti a Ragusa via Archimede n. 174;

-Coniugli INTERRIGI MICHELE, agente di P.S. nato a Grammichele il 9 febbraio 1945 e GIGLIO ROSA, impiegata,

Trascritto a Ragusa

2-11-1982

13801-12045

Trascritto a Ragusa

2-11-1982

13802-12046

Ref. Vo a V. H. e
il 15-11-82, al
n. 346 P

Valore globale
10.000.000

nata a Ragusa il 30 agosto 1949, residenti a Ragusa in via M. Schininà n.75;

-Coniugi COMITINI GIOVANNI, ortopedico, nato a Ragusa il 2 settembre 1939 e VETRANO SANTA, insegnante, nata a Menfi il 12 giugno 1945, residenti a Ragusa in via Della Quercia n.7;

Dell'identità personale dei comparenti io Notaio sono certo. Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

I suddetti in virtù di quest'atto dichiarano, conven-gono e stipulano quanto segue:

I sigg.ri Blundo Maria Concetta, Dimartino Salvatrice Sozzi Francesco e Sozzi Giuseppa, vendono e trasferiscono ciascuno per i propri diritti i seguenti stacchi di suolo in Ragusa località 'Pianetti':

1) in favore dei coniugi Comitini Giovanni e Vetrano Santa, i quali indivisamente ed in parti uguali tra loro in compra accettano, uno stacco di suolo edificabile esteso metri quadrati settecentosessanta (mq. 760) confinante con strada di PRG, con strada di lottizzazione, con prooprietà Sozzi, e con i coniugi Interrigi Michele e Giglio Rosa.

Riportato nel Catasto Terreni di Ragusa alle partite:

9375 foglio 63 partitella frazionata 86/a mq. 450 sem. 2°

RDL. 18,00 RAL. 5,40, terreno venduto da Blundo Maria Con-

CHTGNV

38 P 02 H 163 K

VPR SVT H 52

F 126 B

cetta;

21173 foglio 63 part.fraz.244/a mq.310 sem.2° RDL.12,40
RAL.3,72 terreno venduto da Sozzi Giuseppa e Francesco
giusta il pipo di frazionamento il cui uso è stato
autorizzato dall'UTE di Ragusa il 18 ottobre 1982 e
che previa approvazione delle parti ritirò ed alligò
al presente atto sotto lettera "A";

Per il prezzo di lire Undicimilione duecentomila

(L. 11.201.000).

2) in favore dei coniugi Interrigi Michele e Giglio
Rosa; i quali indivisamente ed in parti uguali tra
loro in compra accettano uno stacco di suolo edifica-
bile esteso metri quadrati settecentoventisette (mq.
727) confinante col suolo sopra acquistato dai coniugi
comitini Giovanni-Vetrano Santa, con strada di PRG, da
due lati e con strada di lottizzazione.

Riportato nel Catasto Terreni di Ragusa alle partite:

9375 foglio 63 partic.fraz.86/e sem.2° mq.180 RDL.7,20

RAL.2,16 terreno venduto da Blundo Maria Concetta;

21173 foglio 63 part.fraz.244/b sem.2° mq.120 RDL.4,80

RAL.1,44 terreno venduto da Sozzi Francesco e Giuseppa; ⁽¹⁾

12497 foglio 63 part.fraz.85/c sem.2° mq.427 RDL.17,08

RAL.5,12 terreno venduto da Dimartino Salvatrice, giu-

sta il frazionamento allegato al mio atto del 30 giugno

1981 reg.to al n.2329;

Per il prezzo di lire undicimilioniduecentomila

(L.11.200.000).

I venditori dichiarano di avere ricevuto i rispettivi

prezzi di vendita dai compratori in favore dei quali

rilasciano ampia e formale quietanza con rinuncia alle

ipoteca legale.

Tutti gli effetti giuridici ed economici delle supe-

riori vendite avranno luogo da oggi.

I venditori dichiarano di essere proprietari: Dimartino

Salvatrice per atto del 31 agosto 1957 Not. G. Giampic-

colo di Ragusa reg.to al n.410, Sozzi Francesco e Gius-

seppa per la successione di Sozzi prof. Giuseppe;

deceduta a Ragusa il 3 dicembre 1969 denuncia di suc-

cessione n.684 vol.210 Ufficio del Registro di Ragusa;

e Blundo Maria Concetta per la successione di Bocchieri

Concettina deceduta il 19 giugno 1955 a Ragusa, giusta

il testamento olografo pubblicato dal Not. Cavalieri Gius-

seppe di Ragusa, con verbale del 20 giugno 1955, reg.to

al n.1989 e relativa denuncia di successione, e ne ga-

rantiscono la piena proprietà e la libertà da afficien-

ze ipotecarie, pesi o vincoli comunque pregiudizievoli.

Le parti dichiarano che gli stacchi di suolo venduti

ricadono in un piano di lottizzazione regolarmente ap-

provato dal Consiglio Comunale 23 aprile 1980

e per il quale è stata stipulata la Convenzione col Co-

Dimartino S

f. Lorenzi

Blundo M.

Concetta

Sozzi Salvatore

Sozzi Francesco

Vitale Santa

Intunzi Michele

Figlio Rosa

Salvatrice Ines

Tate

Cere Cudde

Tru

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



mune di Ragusa con mio atto del 30 giugno 1987 sud-
detto.

I compratori dichiarano di essere a conoscenza della
citata Convenzione, si accollano proporzionalmente al
suolo acquistato tutti gli oneri e le obbligazioni
assunte dai venditori nei confronti del Comune di Ra-
gusa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione
primarie e secondarie.

I compratori si obbligano ad uniformarsi nell'eseguire
le costruzioni e tutti gli obblighi, le limitazioni ed
i vincoli contenuti nel piano di lottizzazione e ci-
chiamate dalla Convenzione, con esonero da ogni e qual-
siasi responsabilità al riguardo per i venditori.

Spese e tasse di quest'atto a carico dei compratori
in proporzione al suolo acquistato.

I venditori mi consegnano la dichiarazione di cui al
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

(1) Adde "giusta l'allegato frazionamento e partita"

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente
atto, sottoscritto da persona di mia fiducia in due
fogli dei quali occupa quattro intere pagine e ventidue
righe fin qui della presente e da me letto alla pre-
senza delle testimoni, ai componenti che trovandolo
conforme alla loro volontà lo approvano.

Dimartino Salvatore

fr. Louh-

Blundellbaria bouetta

Soft puer

Soft puer

Soft puer

Soft puer

Soft puer

Soft puer

Soft puer

Soft puer

Riservato agli Uffici
Allegato n°:

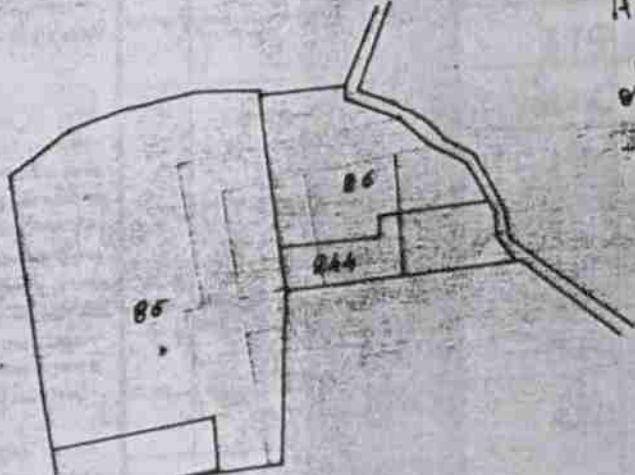
UFFICIO TECNICO REGIONALE
Sezione di Ragusa
Ragusa - C.so E. PA.
Aut. Provinciale di Ragusa
n. 122 del 1/10/1982



Si approva il presente Tipo per
la individuazione Topografica
delle particelle originarie dal
frammentamento ed ai fini della
conservazione del Catasto.



Alligato "A" al n. 11786
di recalti



orientamento

GLIO N. 63 SCALA 1:2000

Si dichiara di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e alla descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
I limiti sono stati materializzati sul posto con
apposizione di picchetti in ferro

(Se necessario aggiungere negli spazi liberi o in fogli allegati)

Il Perito ing. Digrandi Giuseppe iscritto al N. 199
della Provincia di RAGUSA
Data 5-10-1982

Firma delle parti e loro delegati



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **RAGUSA**

Sez. Cons. di _____
(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

Provincia di **RAGUSA**

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. **44854** dell'anno **1982**

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE **18 OTT. 1982**

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO											
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo				Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub	Princ.	Sub			Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
63	86					17 80	71 20	21 36			
		a				+ 450	18 00	540	B		
		b				359	14 36	431			
		c				375	15 00	450			
		d				416	16 64	499			
		e				+ 180	7 20	216	X		
	244					430	17 20	516			
		q				+ 310	12 40	372	B		
		b				120	4 80	144	X		

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue _____

IL PERITO

N. B. - Il Perito deve
firmare con firma auto-
(non a ricalco) le
parti simili dello
stampato.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata _____ e sul presente modello è allegato _____

IL DIRIGENTE



CITTA' DI RAGUSA
SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia Privata
Piazza San Giovanni - Tel 0932 676514 - Fax 0932 676504

Prot. N. 88457 10 -11- 2010

Ragusa, 09/11/10

Oggetto: costruzione s.c.a. in via Almirante, via Dublino
Prog. n. 254/10.

COMITINI GIORGIO
VIA DR. SOLARINO N. 4
97100 RAGUSA

In esito alla domanda di codesta ditta, relativa all'oggetto, si comunica che, nella seduta del 04/11/10, la Commissione Edilizia Comunale ha espresso il seguente parere: La Commissione esprime parere favorevole, a condizione che venga acquisita autorizzazione del vicino confinante (lato EST), in ordine alla riduzione della distanza tra gli edifici, nonché firma degli elaborati del sub-lotto. Inoltre, che sia la superficie coperta che il volume vengano riferiti alla metà della superficie del lotto, indicata in lottizzazione e, quindi, la superficie massima copribile non può essere superiore a mq. 147,50 ed il volume a mc. 1106,25".

Ai fini del rilascio della concessione edilizia, la ditta deve effettuare gli adempimenti, di cui all'allegato.



D'ORDINE DEL DIRIGENTE
IL CAPO SERVIZIO
(Arch. E. MALONE)

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

C3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

C

DEFINIZIONE	Le parti del territorio destinate ai nuovi complessi insediativi non edificate o con edificazione con densità edilizia territoriale a 1.5 mc/mq e superficie coperta inferiore ad 1/8
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale attrezzato in misura non inferiore a quella prevista dall'art. 3 del D.M. 02/04/1968
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA MAX	1.5 mc/mq
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
DESTINAZIONI DI ZONE	C3 - zona di residenza e villeggiatura
TIPI EDILIZI	<ul style="list-style-type: none"> - ville isolate - case a schiera
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI	Non inferiore a 15.00 ml
DISTANZA MINIMA DAL CONFINE	Non inferiore a 7.50 ml
DISTANZA MINIMA ASSOLUTA	10.00 ml fra le pareti finestrate
DISTANZA MINIMA DAL CIGLIO STRADA	minimo 10.00 ml.
ALTEZZA MASSIMA ASSOLUTA	ml 11.00
ALTEZZA:RAPPORTO CON IL DISTACCO	1:1.5
NUMERO MAX PIANI FUORI TERRA	3
RAPPORTO DI COPERTURA	0.20
DIMENSIONE LOTTO MINIMO	mq. 1000
LUNGHEZZA MAX DI FRONTE	Non fissata
LUNGHEZZA MINIMA DEL FRONTE	
COSTRUZIONI ACCESSORIE	su 1/8 della superficie scoperta a meno degli arretramenti su strada

Superficie piano interrato MAX = $1,5 \times \text{Sup. piano Terra} = 228 \text{ mq}$

CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. _____

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La presente ad integrazione delle Opposizioni presentate dal sottoscritto in data 08/07/2024.

Il sottoscritto **COMITINI GIORGIO**, nato a Vittoria il 03/12/1973

Residente in via dell'Olio n. 16 a Ragusa (RG)

Pec: giorgio.comitini@ingpec.eu; mail: comitinigiorgio@hotmail.com;

cell. 3341884112

In qualità di Proprietario degli immobili sotto riportati.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al:

- Foglio 63 Particella 86
- Foglio 63 Particella 244 .
- Foglio 63 Particella 1368



E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0084933/2024 del 15/07/2024

Presentano la seguente

[] OSSERVAZIONE

[✓] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Gli immobili censiti al foglio 63 particelle 86 e 244 fanno parte di un piano di lottizzazione regolarmente approvato dal consiglio Comunale il 25 aprile 1980 e per il quale è stata stipulata la Convenzione col Comune di Ragusa con atto del Notaio Demostene Giovanni del 30 giugno 1981 - Lottizzazione 194/80 del 21/07/1980 - ZONA C3.

Sulle particelle 86 e 244 al foglio 63 non insiste nessun immobile né tantomeno di interesse storico-culturale ma solo un rudere collabente (di fatto inesistente vedasi foto allegate) o preesistente alla lottizzazione 194/80.

Tale rudere, non censito in catasto (vedasi planimetrie catastali allegate), si presenta nello stato di fatto di cui al rilievo fotografico allegato alla presente e non presenta alcuna caratteristica di interesse storico e/o culturale.

Inoltre la particella 1368, di mia proprietà, non è di pertinenza dell'immobile 1569 e dunque si ritiene che anche per questa particella, seppur non edificabile, si debba eliminare la campitura A4 non essendo in alcun modo di interesse storico-culturale.

Inoltre per le particelle 86 e 244 risulta esistente una convenzione per edificare in reciproca aderenza con l'immobile di cui al foglio 63 particella 1582 che si allega.

Gli indici della zona

ZONA C3:

DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA :1.5 MC/MQ;

Pertanto con la presente CHIEDE

- Che per le particelle 86 e 244 foglio 63, di cui alla presente, siano ripristinati gli indici e i parametri di cui alla Lottizzazione 194/80 del 21/07/1980 ZONA C3;
- La rimozione della campitura in rosso (A4 – Beni di interesse storico – culturale esterni al centro storico) per le particelle 86, 244 e 1368 suddette sulle quali non insiste nessun immobile presente in catasto né di fatto e ovviamente con caratteristiche per le quali abbia alcun interesse di carattere storico culturale.

.....

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

1. estratto di mappa catastale;
2. estratto PRG 2015;
3. estratto del nuovo PRG;
4. rilievo fotografico;
5. VISURA CATASTALE FOGLIO 63 PARTICELLA 1368
6. indici ZONA C3 di cui alla Lottizzazione 194/80 del 21/07/1980 -.
7. Convenzione per edificare in reciproca aderenza.

Gli osservanti



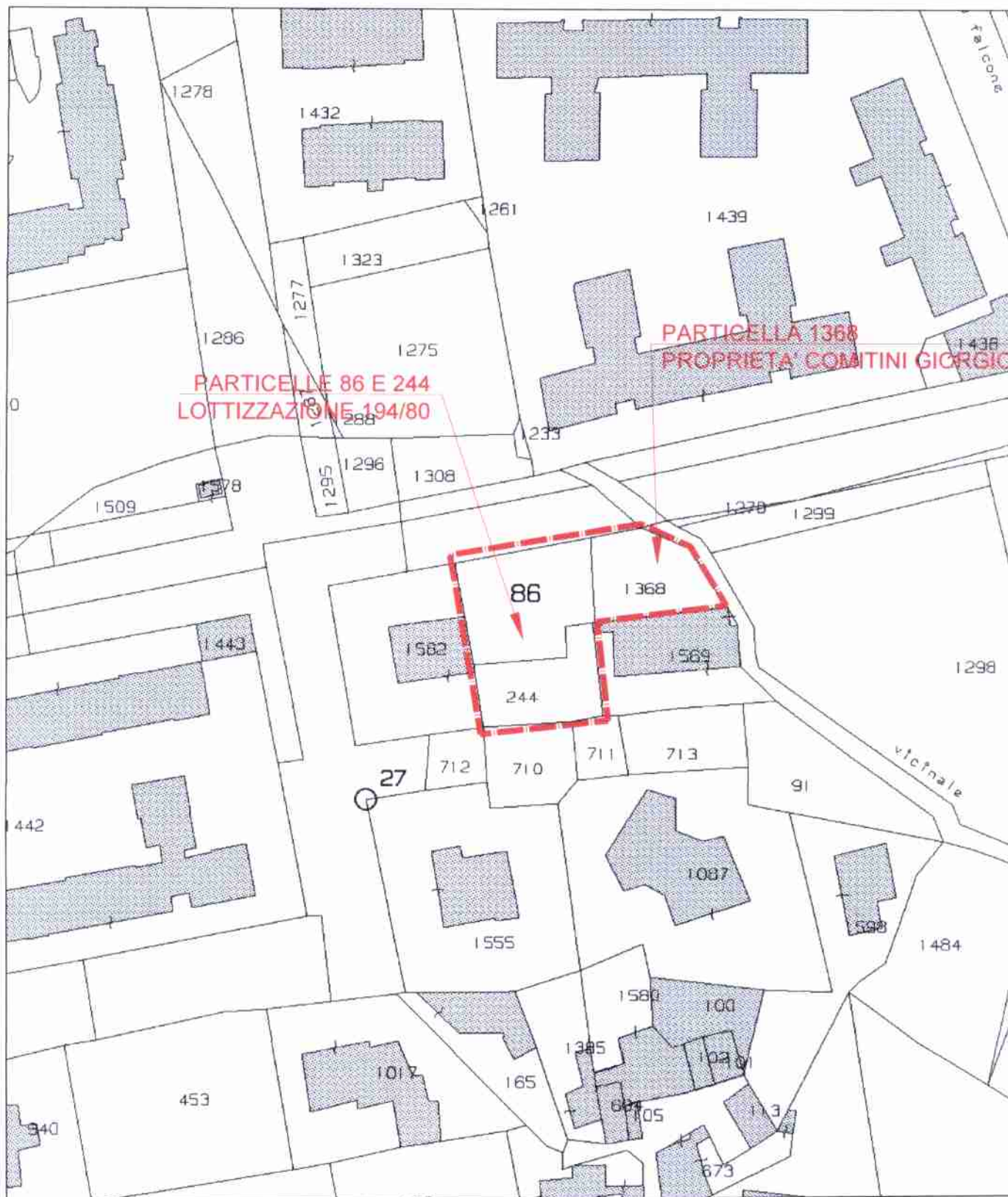
Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a **COMITINI GIORGIO** autorizza il Comune di **RAGUSA**, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data **RAGUSA** 15/07/2024Firma

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**





OGGETTO: OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI AL NUOVO PRG RAGUSA
FOGLIO 63 PARTICELLE 86, 244 e 1368
DITTA: COMITINI GIORGIO

ELABORATO:
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE
PARTICELLE OGGETTO DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI AL PRG

LEGENDA:



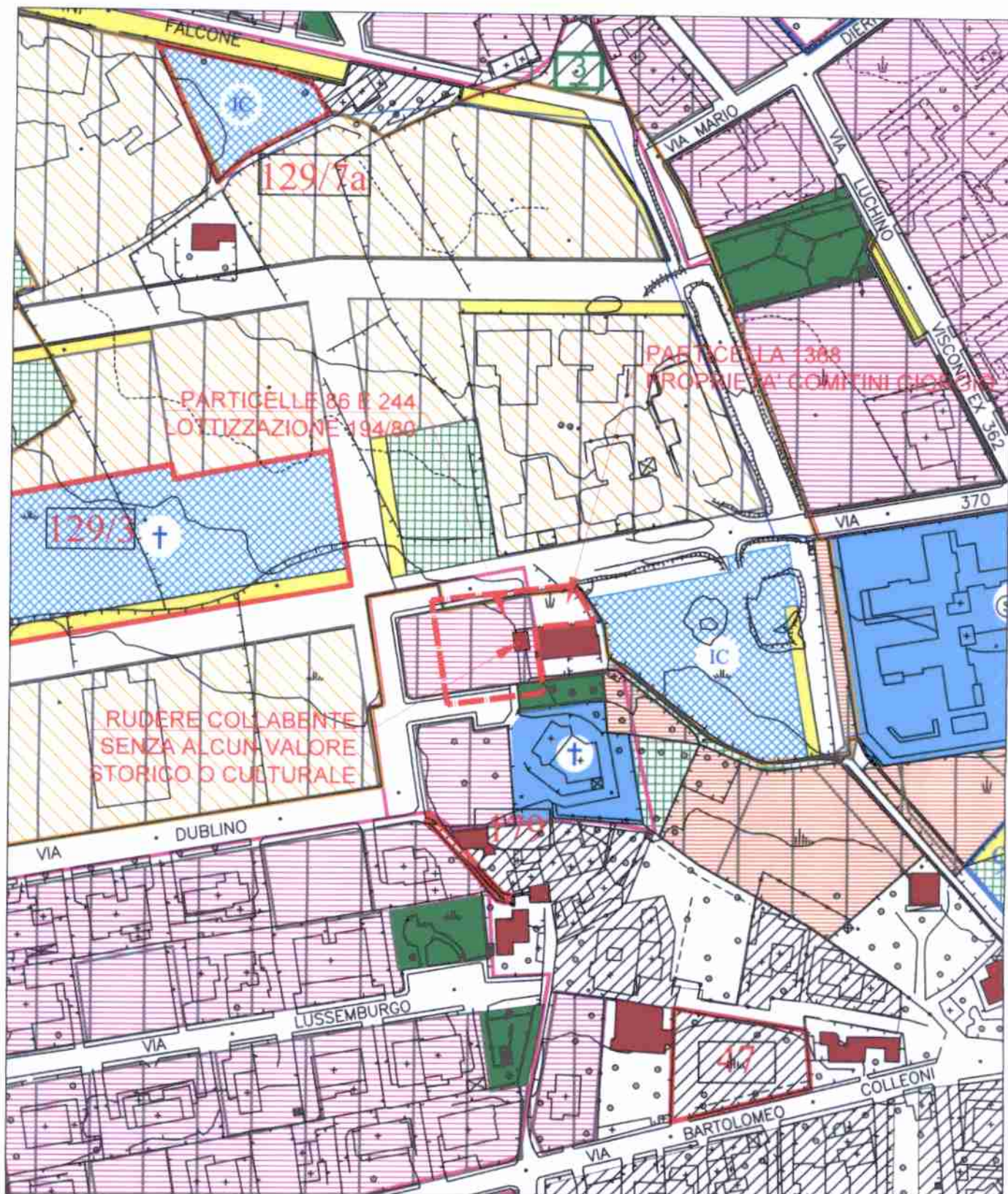
PERIMETRO PARTICELLE OGGETTO
DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
AL NUOVO PRG

SCALA: 1:1000

NUM. DISEGNO: 1

NOME FILE:
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PRG.DWG

NON MISURARE DISTANZE NON QUOTATE



OGGETTO: OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI AL NUOVO PRG RAGUSA
FOGLIO 63 PARTICELLE 86, 244 e 1368
DITTA: COMITINI GIORGIO

ELABORATO:
STRALCIO TAV. 1 ELABORATI C PRGC 2015

LEGENDA:

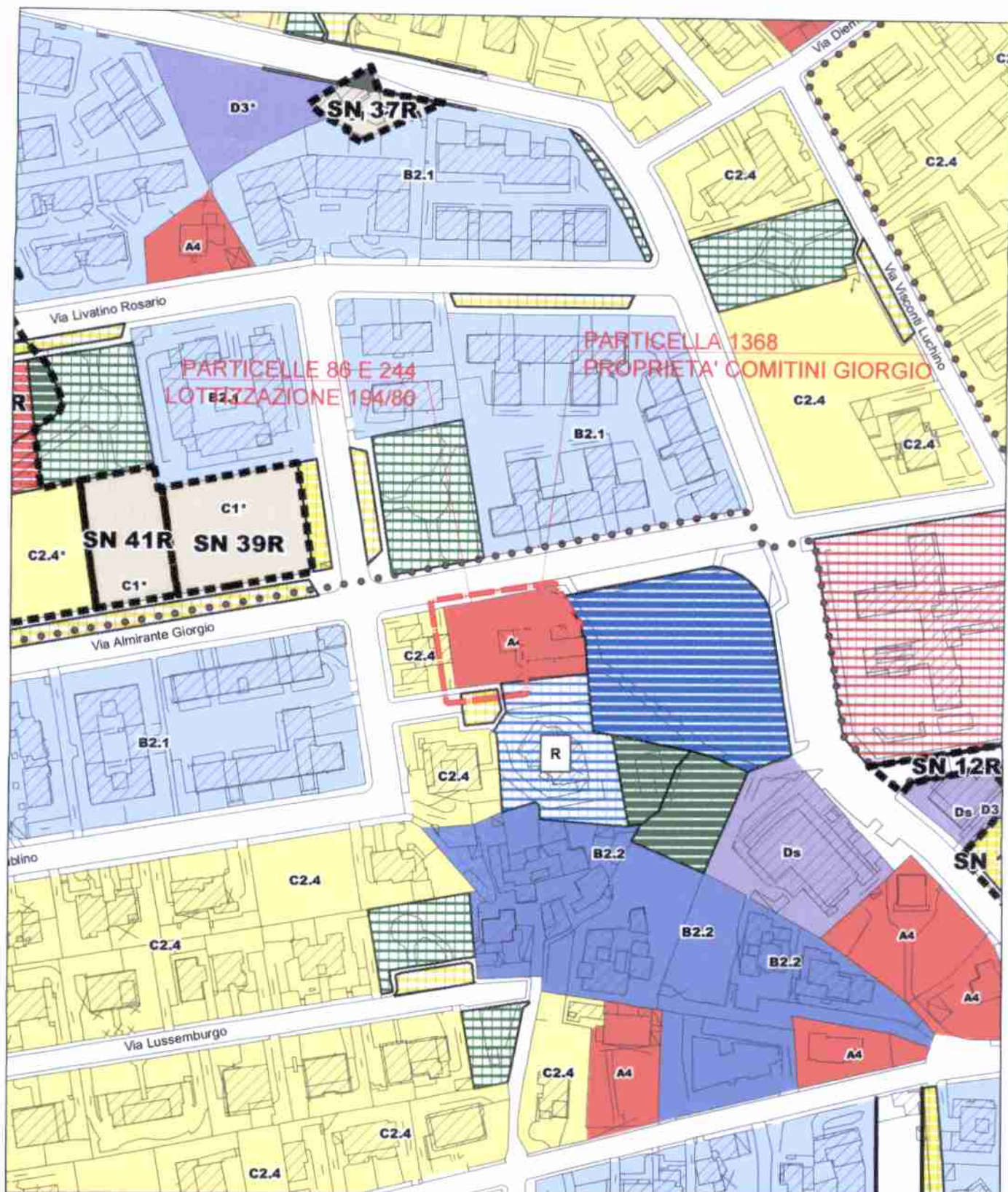
— — — — —
PERIMETRO PARTICELLE
OGGETTO
DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
AL NUOVO PRG

SCALA: 1: 2000

NUM. DISEGNO: 2

NOME FILE:
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PRG.DWG

NON MISURARE DISTANZE NON QUOTATE



OGGETTO: OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI AL NUOVO PRG RAGUSA
FOGLIO 63 PARTICELLE 86, 244 e 1368
DITTA: COMITINI GIORGIO

ELABORATO:
STRALCIO PROG. DI PRG TAV 4B.3 ANNUNZIATA

LEGENDA:

PERIMETRO PARTICELLE
OGGETTO
DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
AL NUOVO PRG

SCALA: 1: 2000

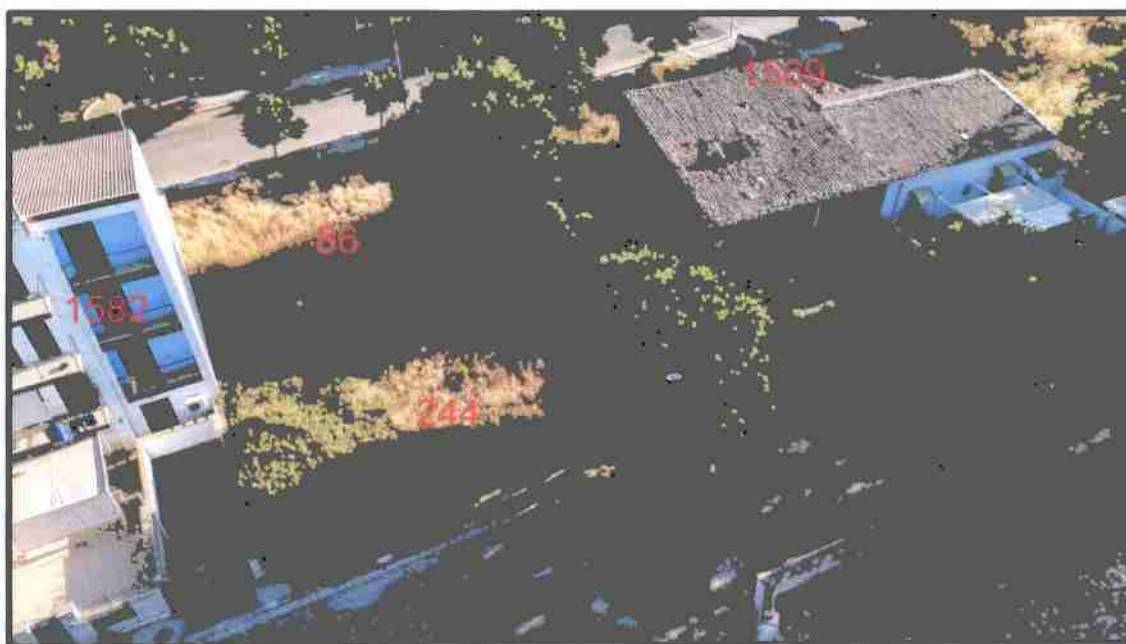
NUM. DISEGNO: 3

NOME FILE:
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PRG.DWG

NON MISURARE DISTANZE NON QUOTATE



VISTA AEREA CON INDICAZIONE PARTICELLE CATASTALI



VISTA AEREA

OGGETTO: OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI AL NUOVO PRG RAGUSA
FOGLIO 63 PARTICELLE 86, 244 e 1368
DITTA: COMITINI GIORGIO

ELABORATO:
RILIEVO FOTOGRAFICO

LEGENDA:

PERIMETRO PARTICELLE

SCALA: -

NUM. DISEGNO: 4

NOME FILE:
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PRG.DWG

NON MISURARE DISTANZE NON QUOTATE



FOTO DA SUD A NORD



FOTO MURO DI CONFINE TRA PARTICELLE 1569 E 244

OGGETTO: OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI AL NUOVO PRG RAGUSA
FOGLIO 63 PARTICELLE 86, 244 e 1368
DITTA: COMITINI GIORGIO

ELABORATO:
RILIEVO FOTOGRAFICO

LEGENDA:

PERIMETRO PARTICELLE

SCALA: -

NUM. DISEGNO: 5

NOME FILE:
OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI PRG.DWG

NON MISURARE DISTANZE NON QUOTATE

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2024

Dati identificativi: Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA

Foglio 63 Particella 1368

Partita: 32251

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,40 Lire 2.720

agrario Euro 0,83 Lire 1.600

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 320 m²

> **Intestati catastali**

➤ **1. COMITINI Giorgio (CF CMTGRG73T03M088C)**

nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ **2. COMITINI Giorgio (CF CMTGRG73T03M088C)**

nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 17/12/1986**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

Immobile predecessore

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 63 Particella 86

📅 **dal 17/12/1986**

FRAZIONAMENTO del 17/12/1986 in atti dal 10/12/1999 (n. 158.8/1986)

Immobile attuale

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 63 Particella 1368

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 63 Particella 86

Foglio 63 Particella 1369

> **Dati di classamento**

 **dal 25/06/1981 al 29/10/1985**

Immobile predecessore

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **86**

Redditi: dominicale **Euro 4,34 Lire 8.407**

agrario **Euro 2,55 Lire 4.945**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **989 m²**

Partita: **32251**

FRAZIONAMENTO del 25/06/1981 in atti dal
26/09/1995 (n. 157.1/1986)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **709**

Foglio **63** Particella **708**

 **dal 29/10/1985 al 17/12/1986**

Immobile predecessore

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **86**

Redditi: dominicale **Euro 7,81 Lire 15.130**

agrario **Euro 4,60 Lire 8.900**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **1.780 m²**

Partita: **9375**

Impianto meccanografico del 29/10/1985

 **dal 17/12/1986**

Immobile attuale

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **1368**

Redditi: dominicale **Euro 1,40 Lire 2.720**

agrario **Euro 0,83 Lire 1.600**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **320 m²**

Partita: **32251**

FRAZIONAMENTO del 17/12/1986 in atti dal
10/12/1999 (n. 158.8/1986)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **63** Particella **86**

Foglio **63** Particella **1369**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Foglio 63 Particella 86

> 1. BLUNDO Concetta ; Fu Giorgio

☐ dall'impianto al 28/02/1986

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 29/10/1985

> 1. COMITINI Giovanni

(CF CMTGNN39P02H163K)

nato a RAGUSA (RG) il 02/09/1939

☐ dal 28/10/1982 al 10/05/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 28/10/1982 Pubblico ufficiale DEMOSTENE G Sede COMISO (RG) Repertorio n. 38738 Sede VITTORIA(RG) Registrazione n. 3468 registrato in data 15/11/1982 - n. 6615.1/1982 in atti dal 10/12/1999

> 2. VETRANO Santa

(CF VTRSNT45H52F126B)

nata a MENFI (AG) il 12/06/1945

☐ dal 28/10/1982 al 28/12/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 1. MINARDI Carmelo

(CF MNRCML09M05Z352X)

nato in TUNISIA (EE) il 05/08/1909

☐ dal 28/02/1986 al 28/10/1982

Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1986 Pubblico ufficiale MINARDI CARMELO Sede RAGUSA (RG) - UR Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 362 n. 325 registrato in data 03/06/1986 - Voltura n. 256086 in atti dal 18/12/1990

> 2. MINARDI Franco

(CF MNRFNC43C12H163F)

nato a RAGUSA (RG) il 12/03/1943

☐ dal 28/02/1986 al 28/10/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)

> 3. MINARDI Giorgio

(CF MNRGRG44L19H163O)

nato a RAGUSA (RG) il 19/07/1944

☐ dal 28/02/1986 al 28/10/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)

> 4. MINARDI Maria

(CF MNRMRA40D54H163F)

nata a RAGUSA (RG) il 14/04/1940

☐ dal 28/02/1986 al 28/10/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Foglio 63 Particella 1368

> 1. COMITINI Giovanni

(CF CMTGNN39P02H163K)

nato a RAGUSA (RG) il 02/09/1939

☐ dal 17/05/1984 al 10/05/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 17/05/1984 - UR Sede VITTORIA (RG) Registrazione n. 1977 registrato in data 04/06/1984 - VENDITA Voltura n. 10246.1/2011 - Pratica n. RG0247329 in atti dal 14/12/2011

> 2. VETRANO Santa

(CF VTRSNT45H52F126B)

nata a MENFI (AG) il 12/06/1945

☐ dal 17/05/1984 al 10/05/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

5. FRAZIONAMENTO del 17/12/1986 in atti dal 10/12/1999 (n. 158.8/1986)

Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2024
Ora: 12:07:31
Numero Pratica: T166883/2024
Pag: 4 - Fine

- **1. MINARDI Carmelo**
(CF MNRCML09M05Z352X)
nato in TUNISIA (EE) il 05/08/1909
☐ dal 17/12/1986 al 17/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 5)
- **2. MINARDI Franco**
(CF MNRFC43C12H163F)
nato a RAGUSA (RG) il 12/03/1943
☐ dal 17/12/1986 al 17/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 5)
- **3. MINARDI Giorgio**
(CF MNRGRG44L19H163O)
nato a RAGUSA (RG) il 19/07/1944
☐ dal 17/12/1986 al 17/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 5)
- **4. MINARDI Maria**
(CF MNRMRA40D54H163F)
nata a RAGUSA (RG) il 14/04/1940
☐ dal 17/12/1986 al 17/05/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 5)
- **1. COMITINI Giorgio**
(CF CMTGRG73T03M088C)
nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973
☐ dal 10/05/2008 al 28/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)
- **2. VETRANO Santa**
(CF VTRSNT45H52F126B)
nata a MENFI (AG) il 12/06/1945
☐ dal 10/05/2008 al 28/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)
- **1. COMITINI Giorgio**
(CF CMTGRG73T03M088C)
nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973
☐ dal 28/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)
- **2. COMITINI Giorgio**
(CF CMTGRG73T03M088C)
nato a VITTORIA (RG) il 03/12/1973
☐ dal 28/12/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

6. Atto del 10/05/2008 Pubblico ufficiale GIOVANNI DEMOSTENE Sede COMISO (RG) Repertorio n. 132614 - UR Sede VITTORIA (RG) Registrazione n. 1791 registrato in data 20/05/2008 - DONAZIONE Voltura n. 1579.1/2012 - Pratica n. RG0033634 in atti dal 23/02/2012

7. Atto del 28/12/2009 Pubblico ufficiale GIOVANNI DEMOSTENE Sede COMISO (RG) Repertorio n. 134696 - UR Sede VITTORIA (RG) Registrazione n. 62 registrato in data 11/01/2010 - DONAZIONE Voltura n. 1580.1/2012 - Pratica n. RG0033636 in atti dal 23/02/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

C3

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA

C

DEFINIZIONE	Le parti del territorio destinate ai nuovi complessi insediativi non edificate o con edificazione con densità edilizia territoriale a 1.5 mc/mq e superficie coperta inferiore ad 1/8
DESTINAZIONE D'USO	Residenziale attrezzato in misura non inferiore a quella prevista dall'art. 3 del D.M. 02/04/1968
DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA MAX	1.5 mc/mq
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
DESTINAZIONI DI ZONE	C3 - zona di residenza e villeggiatura
TIPi EDILIZI	<ul style="list-style-type: none">- ville isolate- case a schiera
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI	Non inferiore a 15.00 ml
DISTANZA MINIMA DAL CONFINE	Non inferiore a 7.50 ml
DISTANZA MINIMA ASSOLUTA	10.00 ml fra le pareti finestrate
DISTANZA MINIMA DAL CIGLIO STRADA	minimo 10.00 ml.
ALTEZZA MASSIMA ASSOLUTA	ml 11.00
ALTEZZA:RAPPORTO CON IL DISTACCO	1:1.5
NUMERO MAX PIANI FUORI TERRA	3
RAPPORTO DI COPERTURA	0.20
DIMENSIONE LOTTO MINIMO	mq. 1000
LUNGHEZZA MAX DI FRONTE	Non fissata
LUNGHEZZA MINIMA DEL FRONTE	
COSTRUZIONI ACCESSORIE	su 1/8 della superficie scoperta a meno degli arretramenti su strada

Superficie piano interrato max = $1,5 \times \text{Sup piano Terra} = 228 \text{ mq}$

CONVENZIONE PER EDIFICARE IN RECIPROCA ADERENZA

Con la presente da valere in ogni modo e forma di legge, tra i Signori:

per una parte:

Vetrano Santa, nata a Menfi (AG) il 12/06/1945,
residente a Ragusa in via Galvani n°25, e
Comitini Giorgio, nato a Vittoria (RG) il 03/12/1973,
residente a Ragusa in via Dott. Solarino n°4;

per l'altra parte:

Coniugi Interrigi Michele, nato a Grammichele (CT) il 09/02/1945, e
Giglio Rosa, nata a Ragusa (RG) il 30/08/1949,
residenti a ...Ragusa... in via...della...S. E. L. ... 43

PREMESSO:

- che i Signori Vetrano Santa e Comitini Giorgio sono proprietari dei seguenti stacchi di suolo in Ragusa località "Pianetti" riportati nel Catasto Terreni di Ragusa alle partite:

- 9375 foglio 63 particella frazionata 86/a mq. 450 sem. 2° RDL 18,00 Ral 5,40.
- 21173 foglio 63 part. fraz. 244/a mq. 310 sem. 2° RDL 12,40 Ral 3,72.

- che i coniugi Interrigi Michele e Giglio Rosa sono proprietari dei seguenti stacchi di suolo in Ragusa località "Pianetti" riportati nel Catasto Terreni di Ragusa alle partite:

- 9375 foglio 63 part. fraz. 86/e sem. 2° mq. 180 RDL 7,20 Ral. 2,16.
- 21173 foglio 63 part. fraz. 244/b sem. 2° mq. 120 RDL 4,80 Ral. 1,44.
- 12497 foglio 63 part. fraz. 85/c sem. 2° mq. 427 RDL 17,08 Ral. 5,12.

- che tutte le suddette proprietà ricadono in un piano di lottizzazione regolarmente approvato dal Consiglio Comunale il 23 aprile 1980, zona C3.

- che i coniugi Interrigi Michele e Giglio Rosa sono intenzionati ad eseguire la costruzione mediante edificazione entro la propria linea di confine e che in base alle vigenti norme di P.R.G. occorre convenzione di assenso tra le parti.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) I Sigg. Vetrano Santa e Comitini Giorgio dichiarano di prestare il consenso al fine di permettere, in via perpetua e gratuita l'edificazione del lotto confinante di proprietà Interrigi-Giglio in aderenza al proprio.
- 2) I coniugi Interrigi Michele e Giglio Rosa concedono analoghi diritti ai Sigg. Vetrano Santa e Comitini Giorgio per eventuali costruzioni da erigersi sul confine.
- 3) L'aderenza al confine viene convenuta per un'altezza massima pari a quella stabilita dalle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale;

- 4) Nel rispetto delle norme generali e di Regolamento le parti si dichiarano consapevoli che la edificazione sul confine impone l'obbligo del divieto assoluto di vedute verso l'altrui proprietà.
- 5) Inoltre le parti si dichiarano consapevoli di dover comunque rispettare tutte le norme imposte dal Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa oltre a dovere rispettare le distanze di cui all'Art. 2 del D.M. 24/01/'86: "Norme relative alle costruzioni in aree a rischio sismico", nonché quelle previste dal Codice Civile.
- 6) Si dichiara altresì che la presente non vale come liberatoria per l'apposizione dei confini planimetrici e che si rimanda per questo a prima dell'inizio dei lavori, per stabilire in contraddittorio l'apposizione del confine tra le proprietà delle due porzioni di lotto.

Letto, approvato e sottoscritto.

RAGUSA, li

Vetrano Santa

Santa Vetrano

Comitini Giorgio

Giorgio Comitini

Interrigi Michele

Interrigi Michele

Giglio Rosa

Rosa Giglio

NOTE

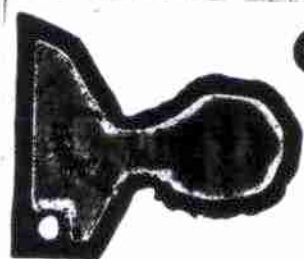
REPUBBLICA ITALIANA
Ministero dell'Interno
Dipartimento della P. S.
Ufficio di Stato

TESSERA N. 6911526

CICLIDIO Romy

Carilug

ARTIFICI Michele, Ass. Cago



Firma del Titolare
Spigro Rosa

Nato a Ragusa

il 30.08.1949

Residenza Ragusa

Via Della Costituzione n°42

Stato civile conluata

La presente tessera vale anche come carta
di ricerca e di servizio.

CONVALLISA & COMMISSIONE SALUBRI

Stanza 1.55

Caselli Castelli

C. M. Castelli

Segni particolari III

RAGUSA il 02.05.2003



CONVALLISA

La presente tessera è valida fino al

01.05.2013

Ragusa il 19.05.2003



La presente
tessera è valida

VARIAZIONI

11493183
6-13-03



REPUBBLICA ITALIANA
Ministero dell'Interno
Dipartimento della P. S.
Timbro Polizia di Stato - Rilascio

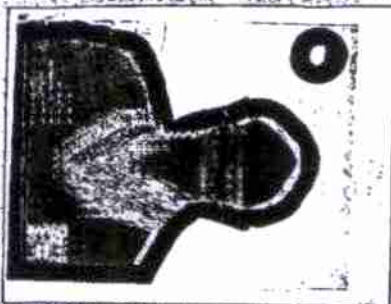
TESSERA N. 6098628

INTERRIGI Michele
Cognome e nome

Assistente Capo della Polizia
Quartiere
di Stato in quiescenza

N. 531 MOD. LARIO 2.17

Mod. AT



Firma del Titolare

Nato a Granmichele (CT)

il 09.02.1945

Residenza Ragusa

Via Della Costituzione n° 43

Stato civile coniugato

La presente tessera vale finché non sarà data di rilievo e di convalida.

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,70

Capelli brizzolati

Occhi castani

Segni particolari ///

Ragusa, il 02.05.2003



CONVALIDA

La presente tessera è convalidata fino al


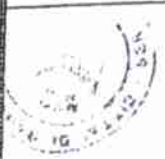
01.05.2013

Ragusa, il 09.05.2003



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Ragusa, il 09.05.2003

COGNOME
 NOME
 DATA DI NASCITA
 ANNO
 LUGLIO 1
 CITTÀ (RG)
 CITTADINANZA ITALIANA
 RESIDENZA RAGUSA (RG)
 VIA VIA GALVANI L. 25
 STATO CIVILE
 PROFESSIONE STUDENTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 STATURA m. 1,75
 CAPELLI NERI
 OCCHI CASTANI
 SEGNI PARTICOLARI


 FIRMA DEL TITOLARE *Giuseppe L...*
 RAGUSA 16/08/2007
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice anastro


COGNOME VETRANO
 NOME SANTA
 DATA DI NASCITA 12/06/1945
 ANNO 123 1 S A
 CITTÀ (AG)
 CITTADINANZA ITALIANA
 RESIDENZA RAGUSA (RG)
 VIA VIA GALVANI L. 25
 STATO CIVILE
 PROFESSIONE INSEGNANTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 STATURA m. 1,58
 CAPELLI CASTANI
 OCCHI CASTANI
 SEGNI PARTICOLARI


 FIRMA DEL TITOLARE *Vetrano Santa*
 RAGUSA 16/02/2007
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro




SCADENZA 16/08/2011

AM 4548781



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA



SCADENZA 05/02/2012

AN 5935800



IPZS spa - OFFICINA C.V. - ROMA

