

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. 28

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/ii

LATERLITA VERA, nato/a a RAGUSA..... il 05/10/1980

Residente in via/piazza MADONNA DELLE GRAZIE... a GIARRATANA (RG)

In qualità di COMPROPRIETARIA... EREDE... DI LATERLITA

FRANCESCO.....

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio ..258..... Particella ..326..... sub ..✓.....

Foglio ..... Particella ..... sub .....

E

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0081039/2024 del 04/07/2024

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

IL LOTTO DI TERRENO INDIVIDUATO AL FOGLIO 258 P. 16 326  
ERICADENTE NELL'AGGLOMERATO "CASTELLANA NAVE" NEL NUOVO  
P.R.G. ADOTTATO È STATO CLASSIFICATO COME "ER" (ZONE  
DI RECUPERO DI TIPO RESIDENZIALE) E PERTANTO NON È  
POSSIBILE LA NUOVA EDIFICAZIONE COME INVECE PREVEDEVA  
IL PRECEDENTE PRG IN CUI IL LOTTO ERA CLASSIFICATO COME  
"ETU-B15" CHE PREVEDEVA LA NUOVA EDIFICAZIONE NEL  
LOTTO CHE ORA RISULTA INEDIFICATO.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

DI INSERIRE NELLE NORME TECNICHE PER LE ZONE "ER"  
LA POSSIBILITÀ DELLA NUOVA EDIFICAZIONE ANCHE I  
LOTTI LIBERI ED INEDIFICATI COSÌ COME ERA PREVISTO  
NEL PRG APPROVATO CON D.D. N° 120/2006 E MODIFICATO  
CON A.D.C. N° 934/DRU DEL 15/12/2011.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) C.A. URBANISTICA
- x VISURA CATASTALE

Gli osservanti

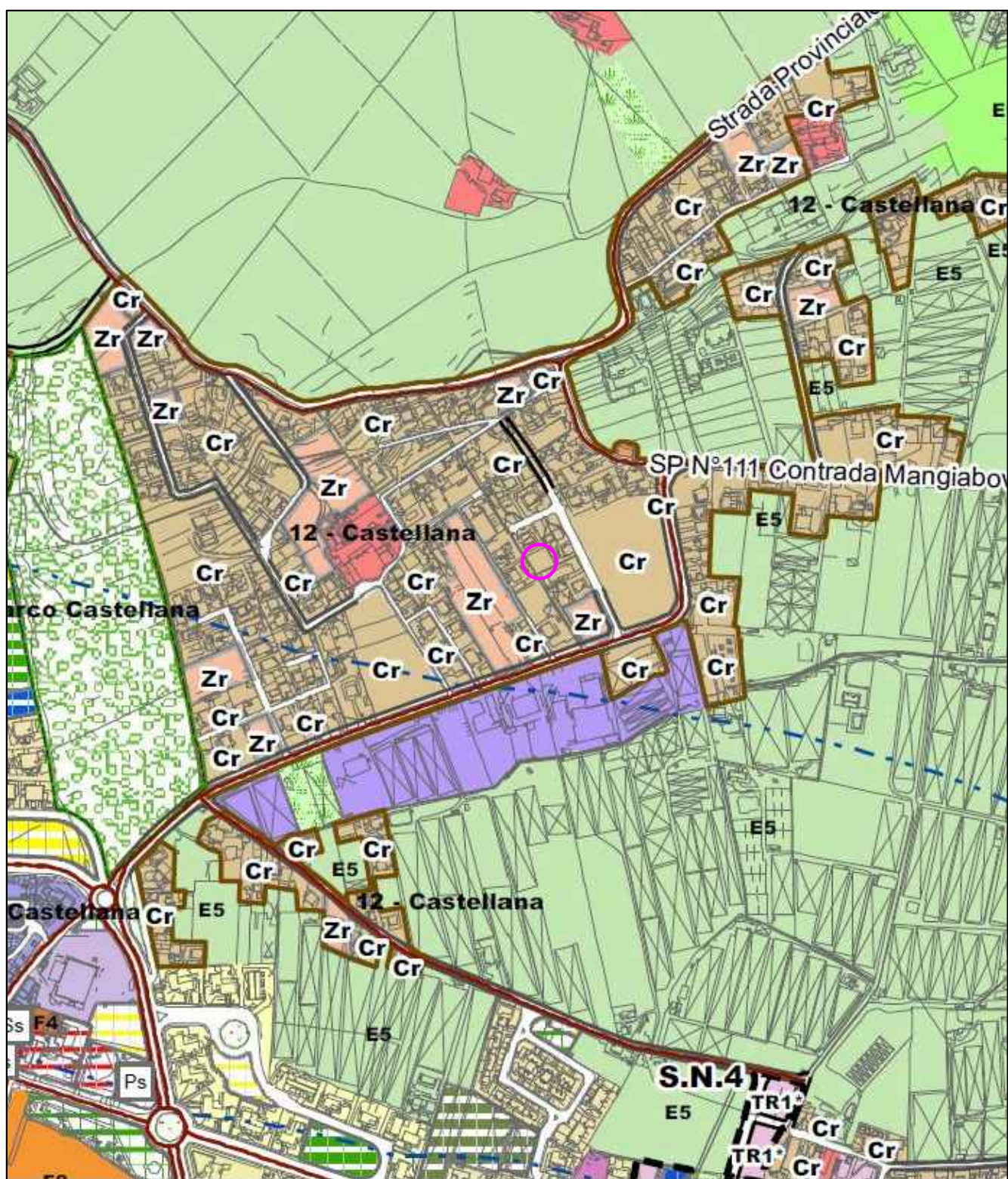
Vera Z. Ferlita

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a LA FERLITA VERA autorizza il Comune di  
RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali  
contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla  
normativa predetta.

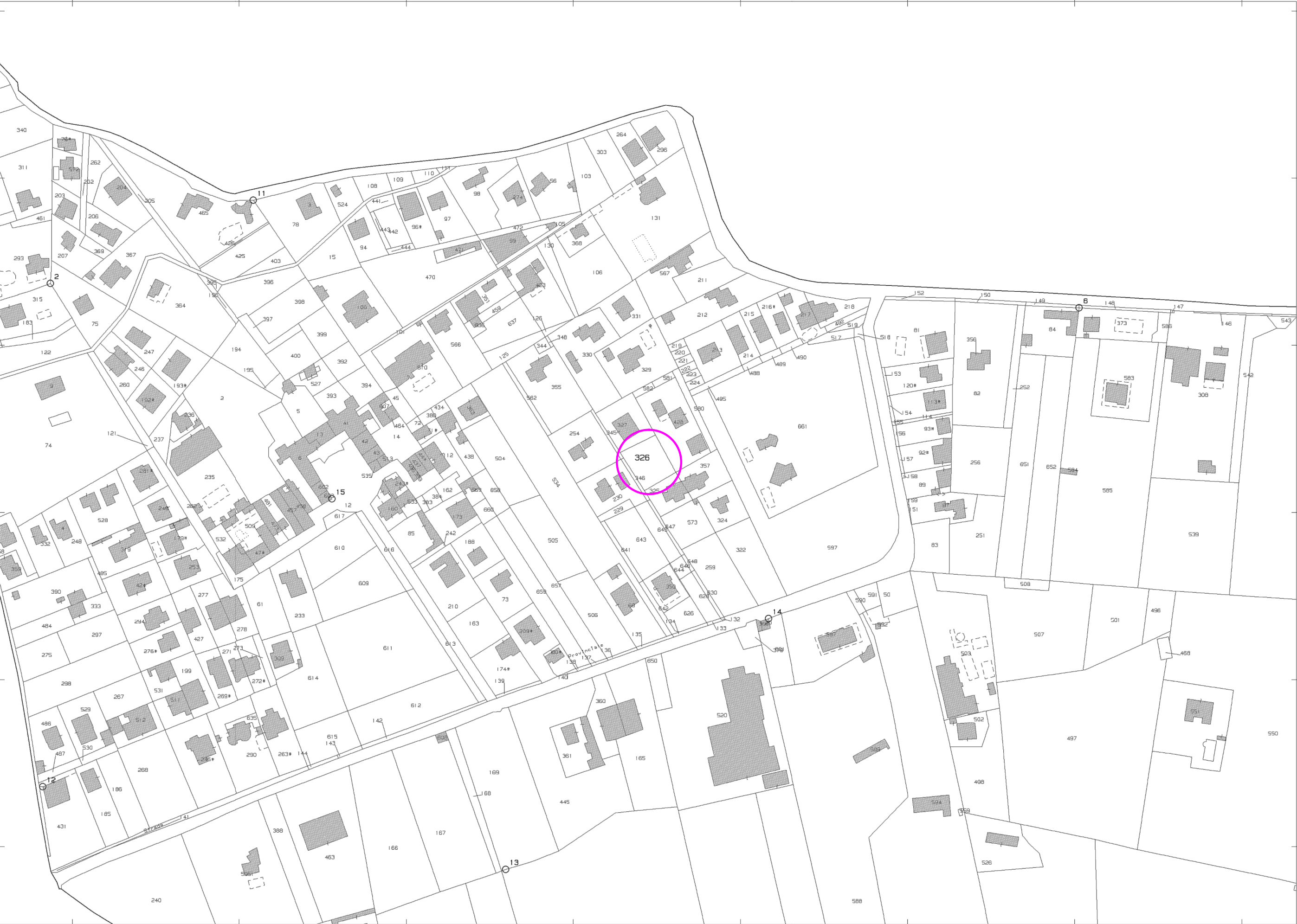
Luogo e data RAGUSA 02/07/2024 Firma Vera Z. Ferlita

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (termine utile per la consegna: 03/08/2024) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 - CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



STRALCIO P.R.G.

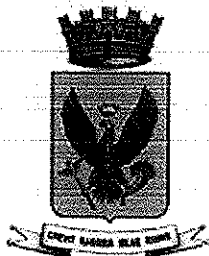




N=53000

E=-11800

1 Particella: 326



# CITTA' DI RAGUSA

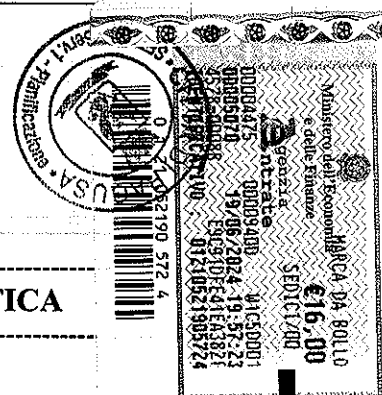
## SETTORE III

GOVERNO DEL TERRITORIO-CENTRO STORICO-URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO I- Gestione Piani Urbanistici - Pianificazione Territoriale

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

225/  
2h



### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

#### CERTIFICA

- **Che** nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 come modificato dal D.D.G. n° 934/DRU del 15/12/2011 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia ( Dip. Reg. Urbanistica - Settore VII ), pubblicato sulla G.U.R.S. n° 6 del 10/02/2012:

- la particella 326 del foglio 259 del catasto terreni di Ragusa ricade all'interno dell'agglomerato " Castellana Nave ", in z.t.o. CR 12, avente destinazione "ZTU-B15 ";

- **Che** con delibera n. 26 del 07/05/2024 il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi dell'art.53 co.1, della L.R. n. 19/2020 e dell'art.2 della L.R. n. 71/78, il nuovo Piano regolatore Generale, che ha modificato la destinazione della suddetta particella, per cui:

- la particella 326 del foglio 259 del catasto terreni di Ragusa assume la destinazione denominata " Cr - Le zone di recupero di tipo residenziale";

**Che** la particella suddetta non ricade all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta altresì:

- **Che** a partire dalla data di adozione del nuovo strumento urbanistico, scattano le "misure di salvaguardia" stabilite dalla legge 03/11/1952, n. 1902, come recepite dall'art. 19 della L.R. n. 71/78 e oggi trasfuse all'art. 12, co. 3, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. (cd. Testo Unico dell'Edilizia);

- **Che** la su riferita adozione del nuovo PRG non comporta automatico annullamento di efficacia del PRG previgente, al contrario la sua efficacia si applica autonomamente e contemporaneamente al piano regolatore già esistente e che continua ad essere valido, seguendo il principio della cd. "doppia conformità" strumentale.

Si rappresenta che gli elaborati del P.R.G. vigente non riportano i vincoli discendenti da metanodotti, etilenodotti, linee di alta tensione, ecc.

Si rappresenta, infine, che dal 24/04/2011 sono decaduti i vincoli localizzativi di P.R.G. preordinati all'esproprio per la realizzazione di opere d'interesse pubblico e generale

Si rilascia il presente, a richiesta della sig.ra La Ferlita Vera del 14/06/2024 prot. n° 72402, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li 20 GIU. 2024

Il Tecnico  
Geom. Stella Migliorisi



D'ordine del Dirigente  
Il Responsabile del Servizio  
Geom. Giancarlo Licitra

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/06/2024**

**Dati identificativi:** Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA  
Foglio 259 Particella 326

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 12,20 Lire 23.622  
agrario Euro 4,80 Lire 9.300

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>) B1<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1  
Superficie: 620 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati identificativi**

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)  
Sezione RAGUSA  
Foglio 259 Particella 326  
Partita: 26167

Impianto meccanografico del 29/10/1985

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 12,20 Lire 23.622  
agrario Euro 4,80 Lire 9.300

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>) B1<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1  
Superficie: 620 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 29/10/1985

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

- › **1. FRAZZETTO Concetta**  
**(CF FRZCCT64E65I754J)**  
nata a SIRACUSA (SR) il 25/05/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **2. FRAZZETTO Francesco**  
**(CF FRZFNC66L04I754X)**  
nato a SIRACUSA (SR) il 04/07/1966  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **3. FRAZZETTO Raimondo**  
**(CF FRZRND38P11D768B)**  
nato a FRANCOFONTE (SR) il 11/09/1938  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- › **4. LA FERLITA Francesco**  
**(CF LFRFNC49P13E016Q)**  
nato a GIARRATANA (RG) il 13/09/1949  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/05/2017 Pubblico ufficiale FRAZZETTO Sede GIARRATANA (RG) - UU Sede RAGUSA (RG) Registrazione Volume 9990 n. 674 registrato in data 11/08/2017 - SUCCESSIONE DI LA FERLITA GRAZIA Voltura n. 6690.2/2017 - Pratica n. RG0092811 in atti dal 30/10/2017

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) B: Fitti d'acqua  
b) B1: Spese d'irrigazione



