

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **25**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/i/i

..Gurrieri Giuseppe....., nato/a a Ragusa il 16/01/1966.....

Residente in via/piazza delle Dolomiti n.73 a Ragusa (RG)

In qualità di rappresentante legale della ditta G & C di Gurrieri Giuseppe & C. S.A.S.

..con sede in Ragusa e proprietaria del terreno in via dei Garofani in c.da Pozzillo.....

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio ...197..... Particella199..... sub/.....

Foglio Particella sub

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il fondo soprannominato risulta, nell'attuale P.R.G. nel limite delle fasce di rispetto dei Perim. Piani di Rec. ex L. 37/85 (tav.14) e nei Piani Particolareggiati RISTUDIO ZONE STRALCIATE PUNTO 4 PARERE 12 SERVIZIO DRU PIANI PARTICOLAREGGIATI DI RECUPERO URBANISTICO EX L.R. 37/85 (MONTERENNA POZZILLO SERRAGAROFALO ZONIZZAZIONE DELLE AREE- tav. 64) e nel P.R.G. adottato il 07/05/2024 (TAV 4A.8 A.S.I. – Steppeneosa) ricadente in zona agricola E3. Tale lotto ha acquisito con il passare degli anni le caratteristiche di ruolo edificabile.

Ciò emerge da un riscontro oggettivo dei luoghi, in quanto la zona circostante il suddetto lotto è già da molteplici anni edificata, urbanizzata (immobili realizzati da privati, fognatura, pubblica illuminazione, ecc.) e abitata da numerosi cittadini.

I circostanti lotti, adiacenti al fondo oggetto della presente, risultano ricadenti in zona Cr – zone di recupero di tipo residenziale e in zona Zr -lotti funzionali di recupero.

Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

che, si tenga conto dei superiori rilievi della presente istanza e che, conseguentemente e coerentemente, il lotto predetto venga inserito nel P.R.G. come Zona Zr (Area di recupero 3 – Monterenna Pozzillo-Serragarofalo) – lotti funzionali di recupero, ovvero i lotti liberi che possono essere oggetto di trasformazione secondo le modalità stabilite nelle Norme Tecniche di Attuazione.

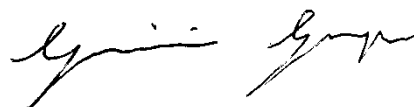
Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

☒ estratto di mappa catastale;

☒ estratto del piano urbanistico vigente;

☒ altro (specificare) Visura catastale, Stralcio Satellitare,
delega alla presentazione e documenti di identità

Gli osservanti

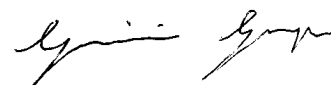


Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a Gurrieri Giuseppe autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

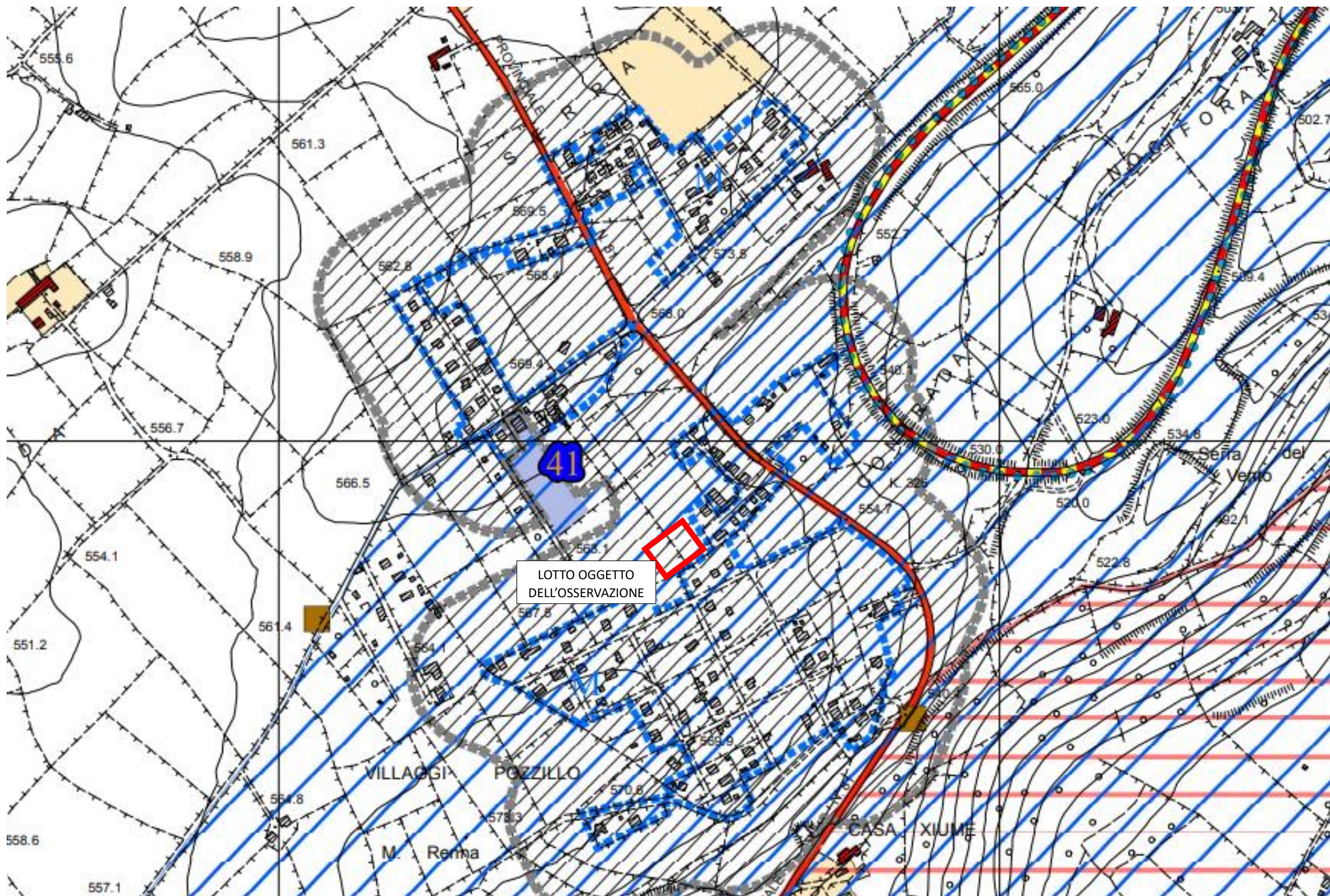
Luogo e data Ragusa, 19/06/2024

Firma

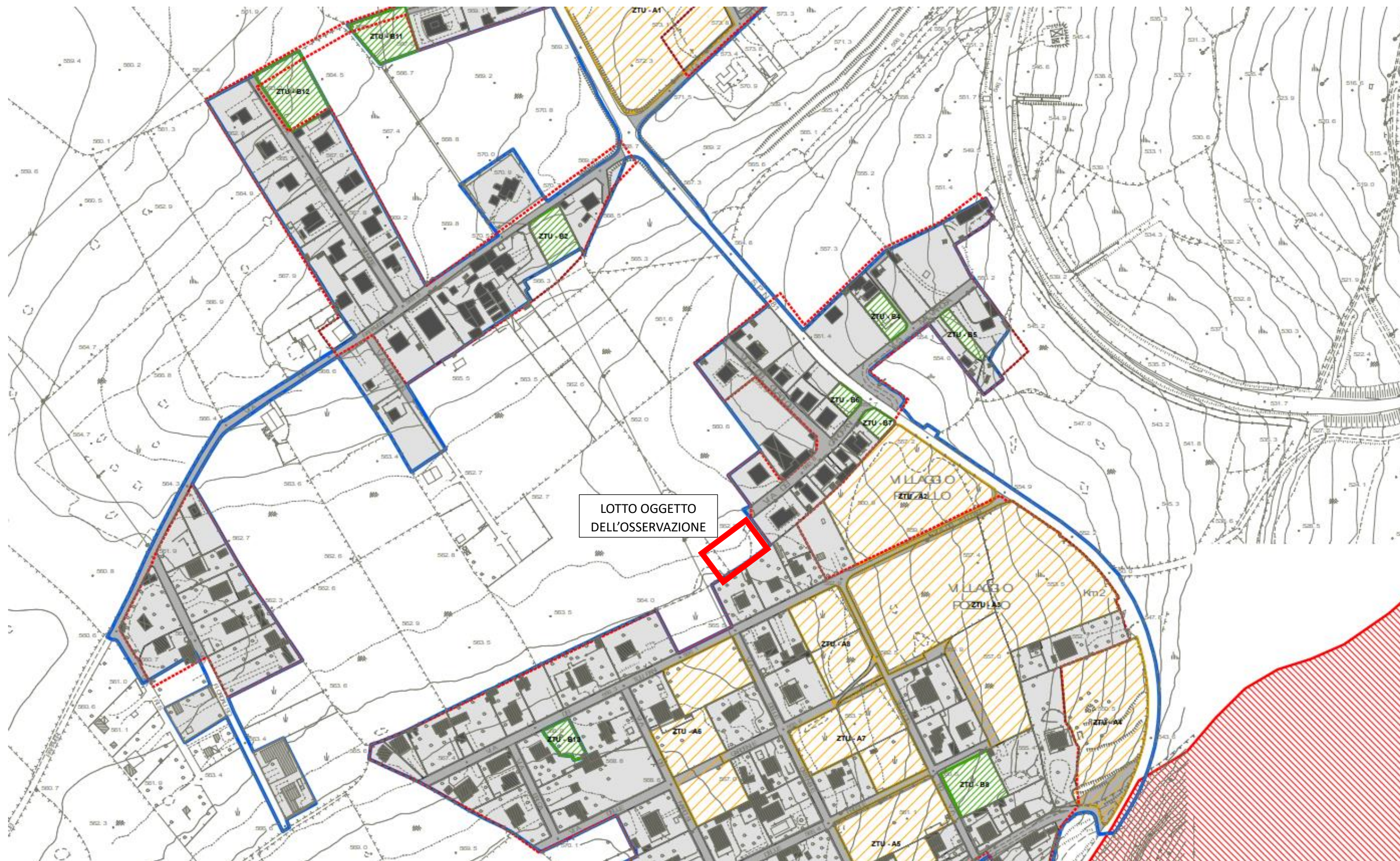


N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec:** protocollo@pec.comune.ragusa.it





PRG VIGENTE



RISTUDIO ZONE STRALCIATE



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio

2. **Immobili Catastrali nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni**

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 15.50.32
Visura n.: T242324 Pag: 2

Fine

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale		
1	197	199		-	SEMINAT IVO	2	11	33		Euro 4,97 L. 9.631	Euro 2,93 L. 5.665	Impianto meccanografico del 29/10/1985

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G & C DI GURRIERI GIUSEPPE & C. S.A.S. con sede in RAGUSA			01377390883	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/01/2008 Repertorio n.: 25570 Rogante: FALCO GIOVANNA Sede: RAGUSA			
		Registrazione: Sede: SCISSIONE (n. 377.1/2008)			

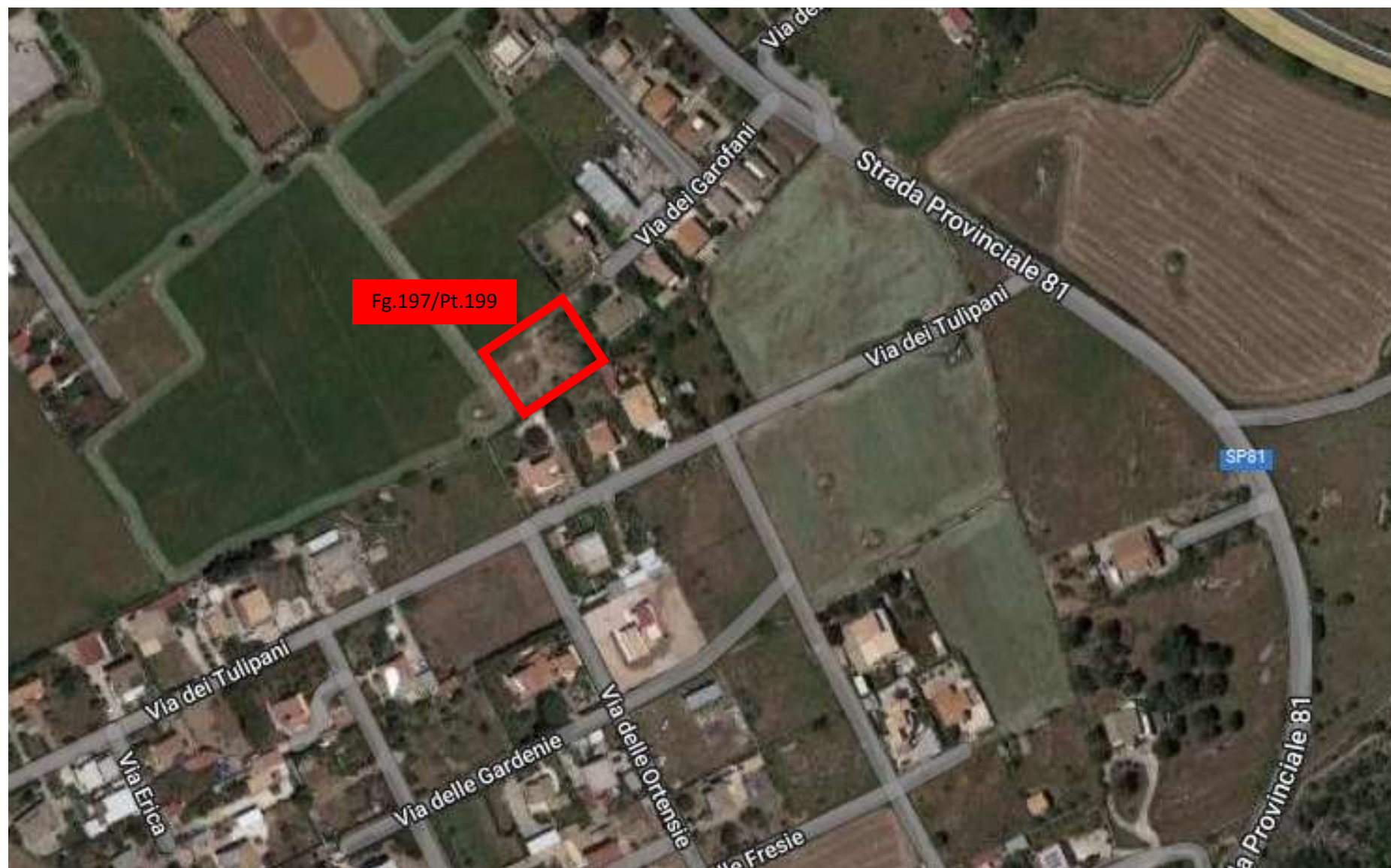
Totale Generale: m² 104 Rendita: Euro 284,67

Totale Generale: Superficie 11.33 Redditi: Dominicale Euro 4,97 Agrario Euro 2,93

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



STRALCIO SATELLITARE

Mittente

Sig. Gurrieri Giuseppe

Via delle Dolomiti n.73

97100 Ragusa (RG)

C.F. GRRGPP66A16H163S

Alla c.a. dell' **Ing. Carmelo Gurrieri**

Via Mongibello n.120

97100 Ragusa (RG)

OGGETTO: Osservazioni al Piano Regolatore Generale

Il sottoscritto Giuseppe Gurrieri nato a Ragusa il 16/01/1966 C.F. GRRGPP66A16H163S e residente a Ragusa in via delle Dolomiti n.73, legale rappresentante della G & C di Gurrieri Giuseppe & C. S.A.S. C.F. 01377390883

AFFIDA alla S.V. l'incarico di tecnico per la presentazione dell'osservazione al Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa per il terreno sito a Ragusa (RG), c.da Pozzillo via dei Garofani censita al Catasto dei Terreni al Foglio 197, Particella 199.

Luogo e Data

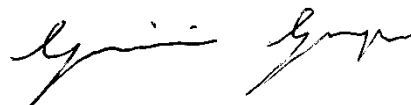
Ragusa, 19/06/2024

Per presa visione ed accettazione dell'incarico:

Il Professionista incaricato



Il Committente



AC 2014

TS

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI







Codice Fiscale **GRRGPP66A16H163S** Sesso **M**

Cognome **GURRIERI**

Nome **GIUSEPPE**

Luogo di nascita **RAGUSA**

Data di scadenza **07/12/2022**

Provincia **RG**

Data di nascita **16/01/1966**


Dati sanitari regionali




REGIONE SICILIANA

REPUBBLICA ITALIANA

PATENTE DI GUIDA





9. A B

1. GURRIERI

2. GIUSEPPE


3. 16/01/66 RAGUSA (RG)

4a. 22/05/2018 4c. MIT-UCO

4b. 16/01/2024

5. U11E21072F

7.



La Repubblica Italiana garantisce la validità della Patente di Guida

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3 Cognome **GURRIERI**

4 Nome **GIUSEPPE**

5 Data di nascita **16/01/1966**

6 Numero identificazione personale **GRRGPP66A16H163S**

7 Numero identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera **80380001900126177129**

9 Scadenza **07/12/2022**

IT

13.

9.	10.	11.	12.
AM			
A1			
A2			
A	08/06/84	16/01/24	
B1			
B	08/06/84	16/01/24	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			

12. 71RG5124245L 01

AH 4087959

1. Copertina 2. Nome 3. Data di nascita 4. Data del rilascio 4b. Data di scadenza del rilascio 5. Numero della tessera 10. Validità del 11. Validità fino al 12. Copia

www.iss.it