

# Opposizione 249

Al sig. Sindaco

del Comune di Ragusa

Al sig. Presidente del Consiglio

Comunale di Ragusa

Al sig. Dirigente del III Settore

del Comune di Ragusa

Il sottoscritto dott. Nicolò Muccio, nato a Ragusa il 15 luglio 1988, ed ivi residente in via C.da Renna snc (cf MCCNCL88L15H163P)

## **propone opposizione ex art.3 L.R.27 dicembre 1978 n.71**

avverso il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa di cui alla delibera del Consiglio Com.le n.26 del 7 maggio 2024 per i motivi di seguito rassegnati ai quali si premette:

l'area di cui è proprietario l'odierno opponente foglio 93, particelle 287, 297 e 299, della complessiva estensione di mq.1.777,59 è inserita nel Piano di Recupero Piana Matarazzi 1, ricadente in parte in zona omogenea CR8, nel lotto con destinazione ZTU – A9, e in parte in zona omogenea denominata Agricolo produttivo con muri a secco, di cui alla Variante al Piano Regolatore Generale del Comune approvata con DDG n.934/DRU del 15 dicembre 2011, relativa alle zone “Piani di Recupero ex L.R.n.37/1985, a destinazione residenziale”.

I parametri urbanistici ed edilizi per tale ZTU sono: indice di densità fondiaria 0,70 mc/mq; rapporto di copertura 0,33 /mq/mq; numero di piani 2; altezza max: 7,00mt; lotto minimo/medio mq.1.200/1104,42.

In applicazione dei suddetti parametri l'area di proprietà dell'opponente, risultava sufficiente alla realizzazione di un solo immobile per civile abitazione della superficie massima di circa 150 mq, da destinare a prima casa.

In sede di revisione, come emerge dalla relazione allegata, in relazione alle aree ricomprese nei piani di recupero, è stato stabilito che ne vanno esclusi, e quindi riqualificati come aree agricole, i lotti marginali rispetto ai nuclei

edificati, chiaramente utilizzati a scopo agricolo che costituiscono parte integrante di lotti più ampi.

Nonostante le minime dimensioni dell'area, nonostante la sua inutilizzabilità a fini agricoli, nonostante non sia parte integrante di altri fondi aventi destinazione ed uso agricolo, nonostante il suo inserimento in area edificata ed urbanizzata, nonostante l'area Piana Matarazzi 1 sia ricompresa tra i Piani di Recupero, le aree di proprietà dell'opponente sono state ricomprese erroneamente in parte in zona omogenea E3 "Aree dell'agricoltura tradizionale tutelata" e in parte in zona E5 "Aree per le attività agricole a ridotta valenza ambientale" del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune, nella quale sono consentiti solo l'attività agricola, e la sola realizzazione di fabbricati rurali da destinare ad attività a supporto dell'uso agricolo dei fondi, e cioè: residenze rurali, stalle, fienili, depositi agricoli, ambienti per la trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli (autoproduzione), fabbricati destinati al servizio della zootecnia, , impianti per la produzione di energia.

Appare pertanto evidente la totale inutilizzabilità a fini edificatori dell'area di proprietà dell'opponente al pari della sua totale inutilizzabilità a fini agricoli, non solo per le minime dimensioni, insufficienti per qualsivoglia uso colturale, ma anche e soprattutto perché inserito in contesto urbanizzato, immediatamente confinante con altre civili abitazioni.

Tanto premesso, in accoglimento della presente opposizione, il Consiglio Comunale è chiamato ad apportare la immediata rettifica, in forza dei seguenti motivi:

il radicale contrasto tra i requisiti indicati dallo stesso Comune per la riqualificazione agricola delle aree ricomprese nei Piani di Recupero ad uso residenziale non utilizzate e la reale condizione dell'area della società opponente, determina illogicità della destinazione ad uso agricolo dell'area in oggetto, disposta da nuovo Piano Regolatore adottato, che impone la dovuta integrale rettifica.

Sussistono quindi i preposti tutti per l'esame urgente della presente opposizione con invito al Presidente del Consiglio di adottare i conseguenziali provvedimenti.

Per quanto sopra esposto.

Chiede al Consiglio Comunale

in accoglimento della presente opposizione di voler disporre l'immediata soppressione della destinazione delle aree in oggetto in parte in zona omogenea E3 "Aree dell'agricoltura tradizionale tutelata" e in parte in zona E5 "Aree per le attività agricole a ridotta valenza ambientale", destinate esclusivamente ad attività agricola.

Ragusa 27 novembre 2024

(Nicolò Muccio)



Il sottoscritto Nicolò Muccio autorizza il Comune di Ragusa, ai sensi della legge sulla privacy (l. n.196/2003) ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto, per svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsto dalla normativa.

Ragusa, 27 novembre 2024

(Nicolò Muccio)





E=-2700

1 Particella: 287



# CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE III

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO

- SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA -

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

466/22

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

#### CERTIFICA

- **Che** nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 come modificato dal D.D.G. n° 934/DRU del 15/12/2011 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Sicilia ( Dip. Reg. Urbanistica - Settore VII ), pubblicato sulla G.U.R.S. n° 6 del 10/02/2012:

- le particelle 297-299 del foglio 93 del catasto terreni di Ragusa ricadono in parte all'interno dell'agglomerato " Piana Matarazzi 1 ", in z.t.o. CR 8, aventi destinazione " ZTU-A9 " ( porzione lotto );

- le restanti parti delle particelle 297-299 del foglio 93 del catasto terreni di Ragusa ricadono in area denominata "Agricolo produttivo con muri a secco", ai sensi dell'art. 48 delle N.T.A.;

- **Che** le particelle suddette non ricadono all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta che gli elaborati del P.R.G. vigente non riportano i vincoli discendenti da metanodotti, etilenodotti, linee di alta tensione, ecc.

Si rappresenta, infine, che in data 24/04/2011 sono decaduti i vincoli del P.R.G. preordinati all'esproprio.

Si rilascia il presente, a richiesta della sig.ra Campo Concetta del 25/10/2022 prot. n° 135318, per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li 27 OTT. 2022

Il Tecnico  
Geom. Stella Migliorisi



D'ordine del Dirigente  
Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giancarlo Licitra

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA  
Foglio 93 Particella 287

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 5,00 Lire 9.690  
agrario Euro 3,34 Lire 6.460

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3  
Superficie: 1.615 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/07/1996 in atti dal 08/07/1996 (n. 1381.7/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)  
Sezione RAGUSA  
Foglio 93 Particella 287  
Partita: 28074

FRAZIONAMENTO del 05/07/1996 in atti dal  
08/07/1996 (n. 1381.7/1996)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 5,00 Lire 9.690  
agrario Euro 3,34 Lire 6.460  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3  
Superficie: 1.615 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 05/07/1996 in atti dal  
08/07/1996 (n. 1381.7/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MUCCIO Nicolo'**  
**(CF MCCNCL88L15H163P)**  
nato a RAGUSA (RG) il 15/07/1988  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/05/2024 Pubblico ufficiale ZICHICHI  
MARCELLO Sede RAGUSA (RG) Repertorio n.  
117861 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata  
con Modello Unico n. 6999.1/2024 Reparto PI di  
RAGUSA in atti dal 07/06/2024

Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **30/10/2024**  
Ora: **19:01:33**  
Numero Pratica: **T372159/2024**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*



