



# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **248**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

La sottoscritta:

**ROVETTO VINCENZA**, nata a Ragusa (Rg) il 24/04/1950

C.F. RVTVCN50D24H163D

Residente in RAGUSA via MADRID N.11

In qualità di:

LEGALE RAPPRESENTANTE  
**DITTA ECOSERVICE S.R.L.**

P.iva 01240770881

Con sede in RAGUSA via FALCONE N.3

Nella qualità di PROPRIETARIA del fabbricato e parte del terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 50 particella 462, pervenuto alla ditta ECOSERVICE SRL, giusto Decreto di Trasferimento del Tribunale di Ragusa nr.10027/2022 del 19/07/2022.

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni/fabbricati al:

Foglio 50; Particella 462;

**E**  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N.0135298/2024 del 28/11/2024

Presentano la seguente:

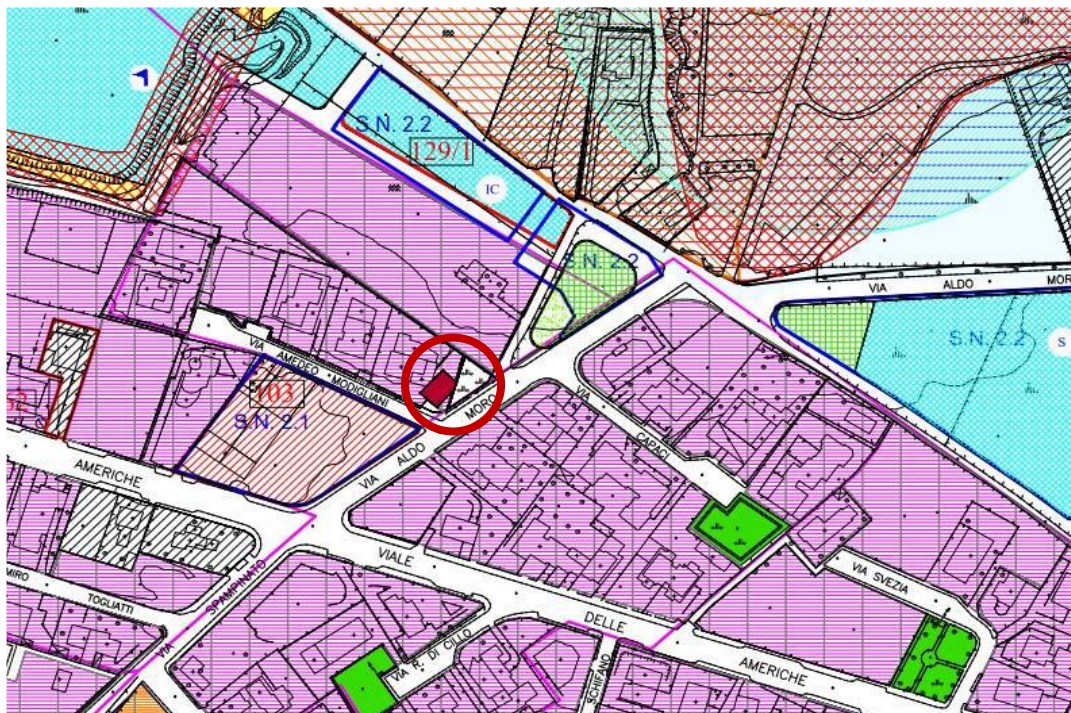
☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

#### Oggetto e contenuto dell'Osservazione

Premesso che,

- la particella catastale come sopra identificata, acquisita dalla società Ecoservice srl è in parte occupata [AREA A] da un vecchio fabbricato classificato nella sua interezza in P.R.G come “Edifici A2-A3 Edifici storici”, (Ville, masserie e Case rurali) esterne al centro storico;



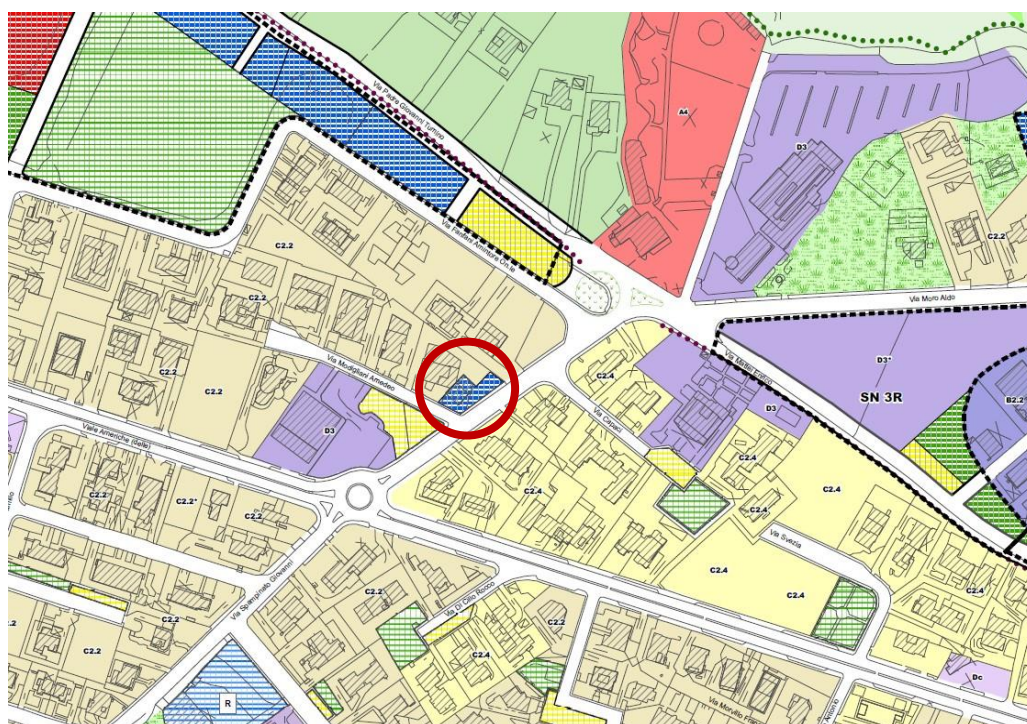
ESTRATTO P.R.G. VIGENTE - COMUNE DI RAGUSA

- il fabbricato in parola, ricade nella parte residua [AREA B] in area di sedime di proprietà del Comune di Ragusa;





- la scrivente società ha già richiesto con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 23/02/2022 con n.25326, l'acquisizione della parte di proprietà comunale in maniera tale da inserirlo organicamente in un successivo progetto di ristrutturazione edilizia;
- l'immobile di cui trattasi ha da sempre avuto destinazione residenziale;
- il fabbricato nella sua conformazione complessiva, in uno all'area di pertinenza, risulta essere classificato nel nuovo P.R.G. come "Servizi e Attrezzature di progetto D.M. 1444/1978 – LC attrezzature di interesse comune";



- ESTRATTO P.R.G. ADOTTATO - COMUNE DI RAGUSA

Con la presente, per quanto sopra esposto;

CHIEDE

il cambio destinazione urbanistica dell'area in specie in “**Area Edilizia rada con indice territoriale pari a 0,65 mc/mq (C2.2)**”, così come disciplinate dall'art. 46 delle N.T.A..

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- visure catastali.

Gli osservanti



Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

Il/la sottoscritto/a ROVETTO VINCENZA autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

*Luogo e data* **RAGUSA 24/11/2024**

*Firma*



**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100;

**Pec:** [protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2024

**Dati identificativi:** Comune di RAGUSA (H163A) (RG) Sezione RAGUSA

Foglio 50 Particella 462

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

### Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di RAGUSA (H163) (RG)

Sez. Urb. A Foglio 50 Particella 462

### Classamento:

Particella con qualità: ENTE URBANO

Superficie: 1.457 m<sup>2</sup>

**Annotazione di immobile:** SR COMPR.I N.RI 102 166 416 408 412 411 173 414 409 410

### > Dati identificativi

 dal 04/01/1993

Immobile attuale

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

Foglio 50 Particella 462

TIPO MAPPALE del 04/01/1993 in atti dal 13/01/1993  
(n. 1.1/1993)

Annotazione di immobile: sr compr.i n.ri 102 166 416  
408 412 411 173 414 409 410

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: RAGUSA (H163) (RG) Sezione A

Foglio 50 Particella 102

Foglio 50 Particella 166

Foglio 50 Particella 173

Foglio 50 Particella 408

Foglio 50 Particella 409

Foglio 50 Particella 410

Foglio 50 Particella 411

Foglio 50 Particella 412

Foglio 50 Particella 414

Foglio 50 Particella 416

### > Dati di classamento

Direzione Provinciale di Ragusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **20/01/2024**  
Ora: **18:38:39**  
Numero Pratica: **T76997/2024**  
Pag: **2 - Fine**

 dal **04/01/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

Foglio **50** Particella **462**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**1.457 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 04/01/1993 in atti dal 13/01/1993  
(n. 1.1/1993)

Annotazione di immobile: sr compr.i n.ri 102 166 416  
408 412 411 173 414 409 410

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **RAGUSA (H163A) (RG)**

*Foglio 50 Particella 411*

*Foglio 50 Particella 410*

*Foglio 50 Particella 408*

*Foglio 50 Particella 173*

*Foglio 50 Particella 166*

*Foglio 50 Particella 463*

*Foglio 50 Particella 414*

*Foglio 50 Particella 412*

*Foglio 50 Particella 416*

*Foglio 50 Particella 409*

*Foglio 50 Particella 102*

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Scade il 26/04/2026

Dir. C.I. dup.

€ 10,32

Dir. Segreteria

€ 0,26

AX0177596

LPZS SPA - OCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
RAGUSA

CARTA D'IDENTITA'

N° AX0177596

DI  
ROVETTO  
VINCENZA

Cognome **ROVETTO**

Nome **VINCENZA**

nato il **26/04/1950**

(atto n. **69** P. **I** S. **A**)

a **RAGUSA (RG)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **RAGUSA (RG)**

Via **Via MADRID, 11**

Stato civile

Professione **CASALINGA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **155 cm**

Capelli **CASTANO CHIARI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari



Firma del titolare

**RAGUSA**

li

**04/12/2015**

Impronta del dito  
indice sinistro



**IL SINDACO**  
**P. M. SINDACO**  
L'istruttore Amministrativo  
(Di Nota Conoetta)