



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Ufficio P.R.G.

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

**PARERE DEL PROGETTISTA
SULLE OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 5 della L.R. 71/78)

OSSERVAZIONE N. **24**
PROT. N. 80013 DEL 03/07/2024
Pervenuta ENTRO I TERMINI

Vista l'Osservazione presentata dalla ditta DISTEFANO GIORGIO IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA "ONORANZE FUNEBRI S.R.L." (MITTENTE AVV. SCOLLO SABINA)

Relativamente ai lotti identificati in Catasto al FG. 50, P.LLA 44

Avente ad oggetto:

Cambio di destinazione urbanistica all'interno di una scheda norma

Il sottoscritto Ing. Ignazio Alberghina, Progettista del PRG e Dirigente protempore del Settore III Urbanistica, con la presente dichiara la superiore osservazione

NON ACCOLTA

con la seguente motivazione:

“ L'area in oggetto è regolamentata dalla Scheda norma 2 stralcio funzionale 2.3 dove tutti i proprietari delle particelle in essa inserita partecipano in modo perequato all'implementazione della previsione urbanistica contenuta nella scheda norma citata. Quindi la realizzabilità della proposta edilizia della Casa Funeraria potrà in ogni caso avvenire all'interno della citata procedura perequativa.”

Il Progettista del PRG
Dott. Ing. Ignazio Alberghina