



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III



Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

E, p.c. **AL SETTORE III**
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **24**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I/Il sottoscritto/ii

...DISTEFANO...GIORGIO....., nato/a aRAGUSA..... il24/09/1967.....

Residente in via/piazza ... LUIGI RENZETTI, N.5..... aRAGUSA.... (.RG..)

In qualità di ... AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTATE DELLA DITTA
“ONORANZE FUNEBRI VITALE S.R.L.” E PROPRIETARIO DEL LOTTO IN OGGETTO ...

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del
07/05/2024,

relative all’immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio50..... Particella44..... sub

Foglio Particella sub

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0080013/2024 del 03/07/2024

Presentano la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il terreno in esame è destinato dal nuovo PRG in maggior parte a Ic- attrezzature di interesse comune e in minore misura a viabilità e parcheggi.

Nel PRG precedente la stessa area risultava destinata quasi per intero a "Ic - Servizi in progetto", con una parte minore destinata a viabilità.

Fin dal 2010, la Ditta ha avuto l'intenzione di costruire l'allora denominato Centro Servizi funerari, fino alla proposta dell'ultimo progetto, denominato Casa del Commiato e presentato con PDC convenzionato il 18-05-2022, dunque prima della presentazione del nuovo P.R.G. avvenuta nel novembre 2022.

In data 14-11-2022, il Dirigente ha predisposto l'avviso di rigetto della pratica. In data 23-11-2022 la Ditta ha risposto, entro i termini di dieci giorni, al preavviso di rigetto, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/2019.

Ad oggi, non risulta ancora pervenuto il parere definitivo al PDC convenzionato presentato dalla Ditta,

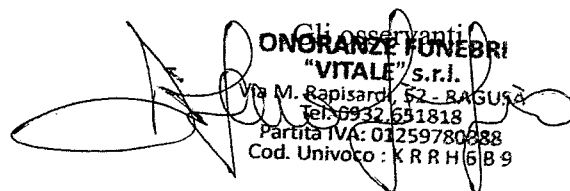
Pertanto con la presente CHIEDE/ONO

che sia applicata la destinazione urbanistica di "Ic- attrezzature di interesse comune" nella parte di lotto di proprietà della Ditta Distefano Giorgio, come già previsto nel precedente P.R.G e come meglio rappresentato nella planimetria acclusa.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) si allega alla presente:
 - Allegati cartografici:
 - Orotofoto con individuazione della proprietà e dello stato attuale;
 - Estratto del nuovo PRG con la presente osservazione;
 - Descrizione del progetto e dell'iter procedurale intrapreso e correlato dai seguenti allegati:

- Ricevuta di presentazione di Concessione Edilizia del 17/12/2010;
- Parere Igienico-Sanitario Edilizio n. 461 del 16/12/2010:
- Parere commissione edilizia:
- Proposta di riesame del progetto;
- Richiesta di riesame urgente;
- Esito riesame Commissione edilizia;
- Parere Igienico-Sanitario Edilizio n. 83 del 06/05/2014;
- Richiesta di integrazioni;
- Trasmissione integrazioni;
- Richiesta di ulteriori integrazioni e schema di convenzione;
- Trasmissione integrazioni e schema di convenzione;
- Parere sullo schema di convenzione;
- Presentazione di nuovo PDC;
- Igienico-Sanitario Edilizio n. 63 del 02/05/2022;
- Avviso di rigetto della pratica;
- Osservazioni al preavviso di rigetto;
- Titolo di proprietà del lotto e certificato di destinazione urbanistica;


 Gli Assistenti
ONORANZE FUNEBRI
"VITALE" S.r.l.
 Via M. Rapisarda, 52 - RAGUSA
 Tel. 0932.651818
 Partita IVA: 01259780688
 Cod. Univoco: K R R H 6 B 9

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Il/la sottoscritto/a DISTEFANO GIORGIO autorizza il Comune di RAGUSA, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data 01/07/2024

Firma 

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**