

ALLA SEGRETERIA COMUNALE

CORSO ITALIA 72

97100 RAGUSA

E, p.c.

AL SETTORE III

SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **237**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA**

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

I sottoscritti Virgadavola Giacomo, nato a Vittoria il 12/07/1942 e Campanella Maria, nata a Comiso il 31/10/1947 entrambi residenti in via Luigi Sturzo, 1 a Comiso (RG)

In qualità di proprietari di un terreno sito nel territorio del Comune di Ragusa

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio 180, Particella n. 1396

Foglio 180 Particella n. 1398

Foglio 180 Particella n. 1399

Foglio 180 Particella n. 1400

E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0127623/2024 del 11/11/2024

Presentano la seguente

[x] OSSERVAZIONE

[x] OPPOSIZIONE

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / Opposizione

Il terreno in oggetto, come sopra identificato catastalmente, si trova in zona marittima e specificamente della zona denominata "Passo Marinaro – Branco Piccolo".

Nel nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Ragusa, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, il terreno in oggetto è all'interno della Tav. 4 A6 (come da stralcio allegato) ed è stata attribuita allo stesso la destinazione TR4.

Considerata l'ubicazione del suddetto terreno è più congeniale allo stesso una destinazione ricettiva all'aperto di tipo "Campeggio", rientrante nella destinazione urbanistica TR3

Pertanto con la presente

CHIEDONO

Che al terreno in oggetto sia attribuita una destinazione TR3 in luogo di TR4, attualmente indicata nel PRG adottato.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

documenti di identità degli osservanti

- o estratto di mappa catastale;
- o estratto del piano urbanistico vigente;
- o visura catastale

Gli osservanti

Virgadavola Giacomo
Campanella Maria

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I sottoscritti Virgadavola Giacomo e Campanella Maria autorizzano il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta

Luogo e data Ragusa 15/01/24

Firme

Virgadavola Giacomo Campanella Maria

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it



N=-46100

E=-21800



Comune: RAGUSA/A
Foglio: 180

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

10-Lug-2015 9 00
Prot. n. T18086/2015

I Particella: 422

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RAGUSA (H163)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 1,47 Reddito agrario: euro 0,37 Superficie: 1.427 m²



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)

• Foglio 180 Particella 1399

Partita: 28374

FRAZIONAMENTO del 24/01/1992 in atti dal
29/01/1992 (n. 181.2/1992)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,66 Lire 1.276

agrario Euro 0,16 Lire 319

Particella con qualità: PASCOLO di classe 2

Superficie: 638 m²

FRAZIONAMENTO del 24/01/1992 in atti dal
29/01/1992 (n. 181.2/1992)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 2

> 1. CAMPANELLA MARIA
(CF CMPMRA47R71C927J)
nata a COMISO (RG) il 31/10/1947
Diritto di: Proprieta' 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 24/01/1992 in atti dal
29/01/1992 (n. 181.2/1992)

> 2. VIRGADAVOLA GIACOMO
(CF VRGGCM42L12M088W)
nato a VITTORIA (RG) il 12/07/1942
Diritto di: Proprieta' 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/02/1992 Pubblico ufficiale DEMOSTENE
GIOVANNI Sede COMISO (RG) Repertorio n. 79846 -
Trascrizione n. 3131.1/1992 in atti dal 03/03/1993

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di RAGUSA (H163)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,66** Reddito agrario: **euro 0,16** Superficie: **638 m²**

> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 4 Reddito dominicale: **euro 2,13** Reddito agrario: **euro 0,53** Superficie: **2.065 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **09/04/2022**

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di **RAGUSA (H163)** provincia **RAGUSA**



Soggetto richiesto:

VIRGADAVOLA GIACOMO nato a **VITTORIA (RG)** il **12/07/1942** (CF: **VRGGCM42L12M088W**)

Totali immobili: di catasto terreni **4**



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

• Foglio **180** Particella **1396**

Partita: **28374**

FRAZIONAMENTO del 24/01/1992 in atti dal
29/01/1992 (n. 181.1/1992)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **10 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/01/1992 in atti dal
29/01/1992 (n. 181.1/1992)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **RAGUSA (H163A) (RG)**

• Foglio **180** Particella **1398**

Partita: **28374**

FRAZIONAMENTO del 24/01/1992 in atti dal
29/01/1992 (n. 181.2/1992)

Annotazione di immobile: SR

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,76 Lire 1.462
 agrario Euro 0,19 Lire 366
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
Superficie: 731 m²

FRAZIONAMENTO del 24/01/1992 in atti dal
29/01/1992 (n. 181.2/1992)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

› **Dati identificativi**

Comune di RAGUSA (H163A) (RG)
• Foglio 180 Particella 1400
Partita: 28374

FRAZIONAMENTO del 24/01/1992 in atti dal
29/01/1992 (n. 181.2/1992)
Annotazione di immobile: SR

› **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,71 Lire 1.372
 agrario Euro 0,18 Lire 343
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
Superficie: 686 m²

FRAZIONAMENTO del 24/01/1992 in atti dal
29/01/1992 (n. 181.2/1992)

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 2**

› **1. CAMPANELLA MARIA**
(CF CMPMRA47R71C927J)
nata a COMISO (RG) il 31/10/1947
Diritto di: Proprieta' 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/02/1992 Pubblico ufficiale DEMOSTENE
GIOVANNI Sede COMISO (RG) Repertorio n. 79846 -
Trascrizione n. 3131.1/1992 in atti dal 03/03/1993

› **2. VIRGADAVOLA GIACOMO**
(CF VRGGCM42L12M088W)
nato a VITTORIA (RG) il 12/07/1942
Diritto di: Proprieta' 1/2 (deriva dall'atto 1)



REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA75879SX



CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
COMISO

COGNOME / SURNAME

VIRGADAVOLA

NOME / NAME

GIACOMO

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

VITTORIA (RG) 12.07.1942

SESSO

SEX

M

STATURA

HEIGHT

167

CITTADINANZA

NATIONALITY

ITA

EMISSIONE / ISSUING

12.07.2024

SCADENZA / EXPIRY

12.07.2034

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE



501448

COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S-TUTOR'S NAME

CODICE FISCALE
FISCAL CODE

VRGGCM42L12M088W

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE

VIA LUIGI STURZO, N. 1 COMISO (RG)

ESTREMI ATTO DI NASCITA

414 p1 sA-1942 088012



C<ITACA75879SX7<<<<<<<<<<<<<
4207128M3407127ITA<<<<<<<<<<<8
VIRGADAVOLA<<GIACOMO<<<<<<<<<

Cognome.....CAMPANELLA.....

Nome.....MARIA.....

nato il.....31/10/1947.....

(atto n.....585.....S.....A.....)

a.....COMISO (RG).....)

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....COMISO.....

Via.....VIA LUIGI STURZO 1.....

Stato civile.....---

Professione.....CASALINGA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....153 cm.....

Capelli.....Castani.....

Occhi.....Castani.....

Segni particolari.....---



Firma del titolare.....

COMISO

li

11/03/2014

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

D'ORDINE DEL SINDACO
IL DIPENDENTE DELEGATO
Sig.ra Sansone Silvana



scade il 31/10/2024

Comune di Comiso
Diritti Riscossi
Euro 5,42



AT 7355086



IPZS. SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

COMISO

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 7355086

DI

CAMPANELLA

MARIA