
CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA
PEC protocollo@pec.comune.ragusa.it

E, p.c.

AL SETTORE III
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **230**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL COMUNE DI RAGUSA
Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024

OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

Dott. UMBERTO SCHININÀ nato a Ragusa il 12.02.1946 ed ivi residente in Piazza Gramsci n. 12 (C.F. SCHMRT46B12H163H), il quale interviene quale amministratore unico della "S.I.C.A.M. S.P.A. con sede legale in Modica (RG), contrada Cisterna Salemi s.n. (C.F. e P.IVA: 00026810887), in riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al Foglio 276 particella 127

Presenta la seguente

☒ OSSERVAZIONE

☐ OPPOSIZIONE

OGGETTO E CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE

La presente osservazione ha per oggetto l'immobile sito in Marina di Ragusa in Via Dandolo n. 36 e due accessi a piano terra dalla Via Ispica ai nn. 4 e 6 e dalla Via Ischia n. 11. identificato al foglio 276 particella 127. Nelle previsioni del vecchio P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato Regionale Territorio ed ambiente, notificato al Comune di Ragusa in data 11.04.2006 ed adeguato all'art.4 del suddetto D. Dir., giusta determinazione dirigenziale del settore IV n. 298 del 22/02/2016, la particella 127 del foglio 276 di Ragusa ricadeva in area denominata “**B1 - zone B sature**”, art. 39.1 N.T.A., all'interno del perimetro del centro storico di Marina di Ragusa (art. 70 delle N.T.A.) e confermato nelle previsioni del nuovo Piano Regolatore adottato con delibera consiliare n. 26/2024 .

Con O.A. n° 1346 del 5 aprile 2016 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana è stato approvato il Piano Paesaggistico degli ambiti regionali 15- 16-17 ricadenti nella provincia di Ragusa e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 20 del 13/05/2016, la particella suddetta non è assoggettata a vincoli di tutela. La particella suddetta non ricade all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Nella relazione generale al Piano regolatore Generale si definisce “*Il centro storico di Marina di Ragusa viene confermato con le dimensioni attuali del PRG vigente e secondo l'individuazione riportata nel Piano Paesaggistico di Ragusa degli Ambiti 15, 16 e 17 allegato “D”. L'area è classificata come Sottozona A3 e dovrà essere oggetto di Piano Particolareggiato Esecutivo. Le destinazioni d'uso e gli interventi ammessi sono stabilite in funzione alla tipologia edilizia della singola unità individuata ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/2015*”.

L'immobile, invero, non riveste le caratteristiche storiche e non è situato all'interno dei “Contesti storici e/o storicizzabili” come li definisce il nuovo Piano Regolatore.

Pertanto non rientra nella categoria generalmente individuabile come edificio storico.

Alla luce di quanto dedotto ed osservato l'istante

CHIEDE

Che all'immobile venga attribuita la reale destinazione urbanistica.

L'Osservante

Autorizzazione ai sensi [L. 196/2003](#)

La "S.I.C.A.M. S.P.A." con sede in Modica (RG) C.da Cisterna Salemi, s.n.c., partita I.V.A. 00026810887, in persona dell'Amministratore Unico Umberto Schininà, nato a Ragusa il 12/02/1946, C.F. SCHMRT46B12H163H, ai sensi della sulla privacy ([L. 196/2003](#)), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data _____ Firma _____

SICAM S.p.A.
C.da Cisterna Salemi s.n.
97015 MODICA (RG)
P. IVA: 00026810887

N.B.: Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**

C<ITACA666060E8<<<<<<<<<<<<<<
4602125M3302129ITA<<<<<<<<<<<6
SCHININA<<UMBERTO<<<<<<<<<<<

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COGNOME DI / MUNICIPALITY
RAGUSA

CA66606OE

COGNOME / SURNAME
SCHININA
NAME / NAME
UMBERTO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
RAGUSA (RG) 12.02.1946
SEX
M
STATURA
HEIGHT
176
EMISSIONE / ISSUING
16.02.2023
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
12.02.2033

IT
564921

