

# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE III

Ufficio di Piano

ALLA SEGRETERIA COMUNALE  
CORSO ITALIA 72  
97100 RAGUSA

E, p.c. AL SETTORE III  
SERVIZIO 1 – URBANISTICA

LORO SEDI

Osservazione n. **229**

NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA  
*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

## OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

DA PRESENTARE ESCLUSIVAMENTE IN FORMA SCRITTA

Le sottoscritte:

- 1) PICCITTO MARIA nata a Ragusa il 29.03.1966 e residente in Piazza Sant'Antonino n° 1 a Piacenza (PC);
- 2) PICCITTO ANTONIETTA nata a Taranto il 29.06.1967 e residente in Nova n° 15 a Piacenza (PC);

In qualità di comproprietarie al 50%

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024,

relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

Foglio **A53** Particella **822**

**E**

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0120850/2024 del 22/10/2024

Presentano la seguente

☒ **OSSERVAZIONE**

☐ **OPPOSIZIONE**

Oggetto e contenuto dell'Osservazione / ~~Opposizione~~

- Che le previsioni del nuovo piano regolatore, in corso di approvazione, destinano lo stacco di terreno oggetto della presente osservazione come z.to D3, riferimento SN 6;
- Che l'area circostante, allo stacco di terreno oggetto della presente osservazione, risulta urbanizzata prevalentemente con interventi di edilizia residenziale;
- Considerato che l'insediamento di strutture commerciali determinerebbero un flusso e carico viabilistico con aggravio sull'infrastrutture esistenti di via Canzonieri e del viale Europa.

Pertanto con la presente **CHIEDONO**

La variazione dall'attuale previsione z.to D3 in nuova z.to **C1** con indice di 1,5 mc/mq.

Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

- estratto di mappa catastale;
- estratto del piano urbanistico vigente;
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

**Gli osservanti**

Piccitto Maria

*Maria Piccitto*

Piccitto Antonietta

*Antonietta Piccitto*

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

Le sottoscritte Piccitto Maria e Piccitto Antonietta autorizzano il Comune di Ragusa, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Piacenza 18.10.2024

Firma

*Maria Piccitto*

Firma

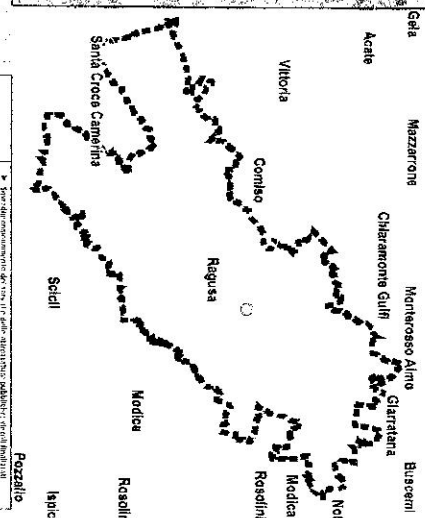
*Antonietta Piccitto*

**N.B.:** Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il 70° giorno dalla data di deposito del Piano Urbanistico adottato (**termine utile per la consegna: 03/08/2024**) all'Ufficio Protocollo del Comune di Ragusa tramite pec o spedito a mezzo posta all'indirizzo: Comune di Ragusa, Corso Italia, n. 72 – CAP 97100; **Pec: protocollo@pec.comune.ragusa.it**



## CARATTERISTICHE GENERALI

Localizzazione	Via E. Ferrucci/Via Medici/Via Europa
Superficie	22.100 mq
Più vigente	ZTU a vena di recupero CR15 - Parco Sessale, Servizi in progetto (Atraculture Indigotea, attrezzature di interesse comune, Verde pubblica di progetto), Riformamento cimitero
Contesto urbano/territ.	Aree libere in contesto residenziale e commerciale ad elevata densità ed illizia
Proprietà	Privata: 17.950; comunale: 4.150 mq
Volumi edificati esistenti	



QUESTION	ANSWER
CMT-1*	1. Autosomal recessive 2. Characterized by loss of peripheral nerve myelin sheath, peripheral neuropathy 3. Result in sensory impairment, distal weakness, contractures, autonomic dysfunction 4. Autosomal recessive 5. <i>Myelin basic protein gene</i> is located on chromosome 10p15
CMT-2*	1. Autosomal recessive 2. Characterized by loss of peripheral nerve myelin sheath, peripheral neuropathy 3. Result in sensory impairment, distal weakness, contractures, autonomic dysfunction 4. Autosomal recessive 5. <i>Myelin basic protein gene</i> is located on chromosome 10p15
CMT-3*	1. Autosomal recessive 2. Characterized by loss of peripheral nerve myelin sheath, peripheral neuropathy 3. Result in sensory impairment, distal weakness, contractures, autonomic dysfunction 4. Autosomal recessive 5. <i>Myelin basic protein gene</i> is located on chromosome 10p15
CMT-4*	1. Autosomal recessive 2. Characterized by loss of peripheral nerve myelin sheath, peripheral neuropathy 3. Result in sensory impairment, distal weakness, contractures, autonomic dysfunction 4. Autosomal recessive 5. <i>Myelin basic protein gene</i> is located on chromosome 10p15
CMT-5*	1. Autosomal recessive 2. Characterized by loss of peripheral nerve myelin sheath, peripheral neuropathy 3. Result in sensory impairment, distal weakness, contractures, autonomic dysfunction 4. Autosomal recessive 5. <i>Myelin basic protein gene</i> is located on chromosome 10p15
CMT-6*	1. Autosomal recessive 2. Characterized by loss of peripheral nerve myelin sheath, peripheral neuropathy 3. Result in sensory impairment, distal weakness, contractures, autonomic dysfunction 4. Autosomal recessive 5. <i>Myelin basic protein gene</i> is located on chromosome 10p15
CMT-7*	1. Autosomal recessive 2. Characterized by loss of peripheral nerve myelin sheath, peripheral neuropathy 3. Result in sensory impairment, distal weakness, contractures, autonomic dysfunction 4. Autosomal recessive 5. <i>Myelin basic protein gene</i> is located on chromosome 10p15
CMT-8*	1. Autosomal recessive 2. Characterized by loss of peripheral nerve myelin sheath, peripheral neuropathy 3. Result in sensory impairment, distal weakness, contractures, autonomic dysfunction 4. Autosomal recessive 5. <i>Myelin basic protein gene</i> is located on chromosome 10p15

[illegible]

## NORME DI ATTUAZIONE

Aree da cedere: 1.530 mq			
Visibilità (Via F. Ferrucci): 350 mq		V - verde attrezzato e sport: 1.200 mq	
<b>Lotto edificabile</b>			
Destinazione urb. caratterizzante: D3			
Superficie fondiaria: 6.120 mq	IT: 0,80 mc/mq	Volume: 6.120 mc	
PC: 25%	Altezza max: 10,50 m	Num. max piani fuori terra: 3	
<b>Prescrizioni specifiche</b>			
Accesso carrabile al lotto edificabile attraverso Via F. Ferrucci			
<b>STALCIO 2 - NORME DI ATTUAZIONE</b>		Proprietà privata	
Superficie territoriale: 7.650 mq			
<b>Modello di attuazione</b>			
Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e.i., con cessione gratuita delle aree da destinare a spazi ed attrezzature pubbliche			
Aree da cedere: 1.950 mq			
V - verde attrezzato e sport: 360 mq		visibilità - Via Madrid, prolungamento Via Mons. Canonici): 1.490 mq	
<b>Lotto edificabile</b>			
Destinazione urb. caratterizzante: D3			
Superficie fondiaria: 5.600 mq	IT: 0,80 mc/mq	Volume edificabile: 5.960 mc	
PC: 25%	Altezza max: 10,50 m	Num. max piani fuori terra: 3	
<b>STALCIO 3 - NORME DI ATTUAZIONE</b>		Proprietà privata	
Superficie territoriale: 3.300 mq			
<b>Modalità di attuazione</b>			
Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi dell'art.30 L.R.19/2020 e s.m.e.i., con cessione gratuita delle aree da destinare a spazi ed attrezzature pubbliche.			
Aree da cedere: 560 mq (P - parco-egro)			
<b>Lotto edificabile</b>			
Destinazione urb. caratterizzante: D3			
Superficie fondiaria: 2.940 mq	IT: 0,80 mc/mq	Volume edificabile: 2.640 mc	
PC: 25%	Altezza max: 10,50 m	Num. max piani fuori terra: 3	



Cognome RICCIOTTO

Nome ANTONILETTA

nato il 29/06/1967

(atto n. 27 ..... P. 1 ..... S. B .....)

a TARANTO ..... (TA .....)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza PIACENZA (PC)

Via VIA NOVA N. 15

Stato civile -

Professione INSEGNANTE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,60

Capelli FULVI

Occhi VERDI

Segni particolari -



Firma del titolare Antonietta Ricciotto

PIACENZA 123/03/2016

Impronta del dito  
indice sinistro

Dir. Car 5,42

IL SINDACO  
**P. IL SINDACO**  
L'Ufficiale d'Anagrafe Delegato  
(Gandolfi Marco)



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 29/06/2026



**AX 0494514**

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

**CARTA D'IDENTITA'**

**N° AX 0494514**

DI

RICCIOTTO

ANTONILETTA



