



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**SETTORE III**

**Ufficio di Piano**

**ALLA SEGRETERIA COMUNALE**

**CORSO ITALIA 72**

**97100 RAGUSA**

**E, p.c. AL SETTORE III**

**SERVIZIO 1 – URBANISTICA**

**LORO SEDI**

[protocollo@pec.comune.ragusa.it](mailto:protocollo@pec.comune.ragusa.it)

**E**  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0115254/2024 del 08/10/2024

Osservazione n. **226**

**NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE  
DEL COMUNE DI RAGUSA**

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024*

**OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI**

(ai sensi dell'art. 3 co. 3 della L.R. 71/78)

I sottoscritti:

GIANNI Claudia (CF GNNCLD51C51H163X) - nata a RAGUSA (RG) il 11/03/1951  
IACONO Giovanni (CF CNIGNN50M29H163U) - nato a RAGUSA (RG) il 29/08/1950  
LETTICA Giulio Vladimiro (CF LTTGVL52C12Z614K) - nato in VENEZUELA (EE) il 12/03/1952  
PALMARINI Maria (CF PLMMRA53C50Z614Z) - nata in VENEZUELA (EE) il 10/03/1953

In riferimento alle previsioni del nuovo PRG, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 07/05/2024, relative all'immobile individuato in Catasto terreni al

**Foglio 276 Particella 576 di mq. - Superficie: 835 mq**



## PRESENTANO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

### *Oggetto e contenuto dell'Osservazione*

#### Premessa

L'area oggetto di osservazione, identificata in catasto al foglio 276 part. 576, nel PRG, costituisce un lotto di terreno racchiuso tra unità edilizie esistenti all'interno del sistema urbano di Marina di Ragusa, in un contesto urbanizzato e dotato di tutte i servizi di acquedotto, fognatura, reti elettriche e telefoniche, pubblica illuminazione, a meno di 100 metri dal supermercato DESPAR, e a circa 200 metri dalle attrezzature scolastiche e sportive del quartiere e dalla locale caserma dei carabinieri.

**IMMAGINE 1 – stralcio del contesto urbano (Marina di Ragusa) in cui si colloca il lotto**





IMMAGINE 2 – foto dell'area



Per opportuna memoria si rappresenta inoltre che nei Piani di Recupero adottati nel 2009, l'area è individuata nella tav. 53 riguardante la zona denominata "CASTELLANA -NAVE"

Nel Piano adottato l'area che era stata classificata agricola fu oggetto di osservazione da parte dei sottoscritti. (Osservazione n. 163, Lettica Giulio ed altri)

Il Consiglio Comunale nella seduta n. 84 del 30/09/2010, accolse l'osservazione su conforme

proposta dell'Ufficio e della Giunta.

La Regione Siciliana, con DDG n. 934/DRU del 15/12/2011, pubblicato sulla GURS n. 6 del 10/02/2012, ha approvato la variante relativa ai piani di Recupero accogliendo a sua volta l'osservazione n. 163. (pag. 77).

Oggi si ripropone lo stesso problema per cui viene effettuata l'osservazione precisando, tra l'altro alcune delle motivazioni:

- a) L'area ha tutti i requisiti fisici e giuridici per essere il completamento di una zona che costituisce un contesto urbanizzato del quartiere.
- b) La sua utilizzazione a scopo edificatorio:
  - non confligge con interessi pubblici, con vincoli ambientali o con altri vincoli di diversa natura,
  - Evita il consumo di suolo in altre aree non urbanizzate,
  - applica un generale principio di coerenza negli atti dell'amministrazione in relazione ai provvedimenti riguardanti l'osservazione n. 163 sul piano di recupero "Castellana Nave", citato nella superiore narrativa, a suo tempo condivisa dall'ufficio e dalla Giunta Comunale, adottata dal Consiglio Comunale ed approvata in via definitiva dalla Regione Siciliana.
  - Applica un principio di imparzialità in quanto un'altra area libera, con condizioni simili è classificata "Zona Zr".
  - Non determina alcun tipo di stravolgimento delle caratteristiche del nuovo PRG in quanto applicando gli indici della zona "Zr" la potenzialità edificatoria consente un volume massimo ammissibile di 250,50 mc., che equivale ad una unità edilizia di circa 80 mq. ad una sola elevazione, come si rileva dal seguente calcolo.

SUPERFICIE FONDIARIA	SF	= 835,00 mq
INDICE DI FABBR. FONDIARIA	IF	= 0,30 mc/mq
VOLUME MASSIMO	= $V_{max} = Sf * IF = 835 * 0,3 = 250,50$ mc	

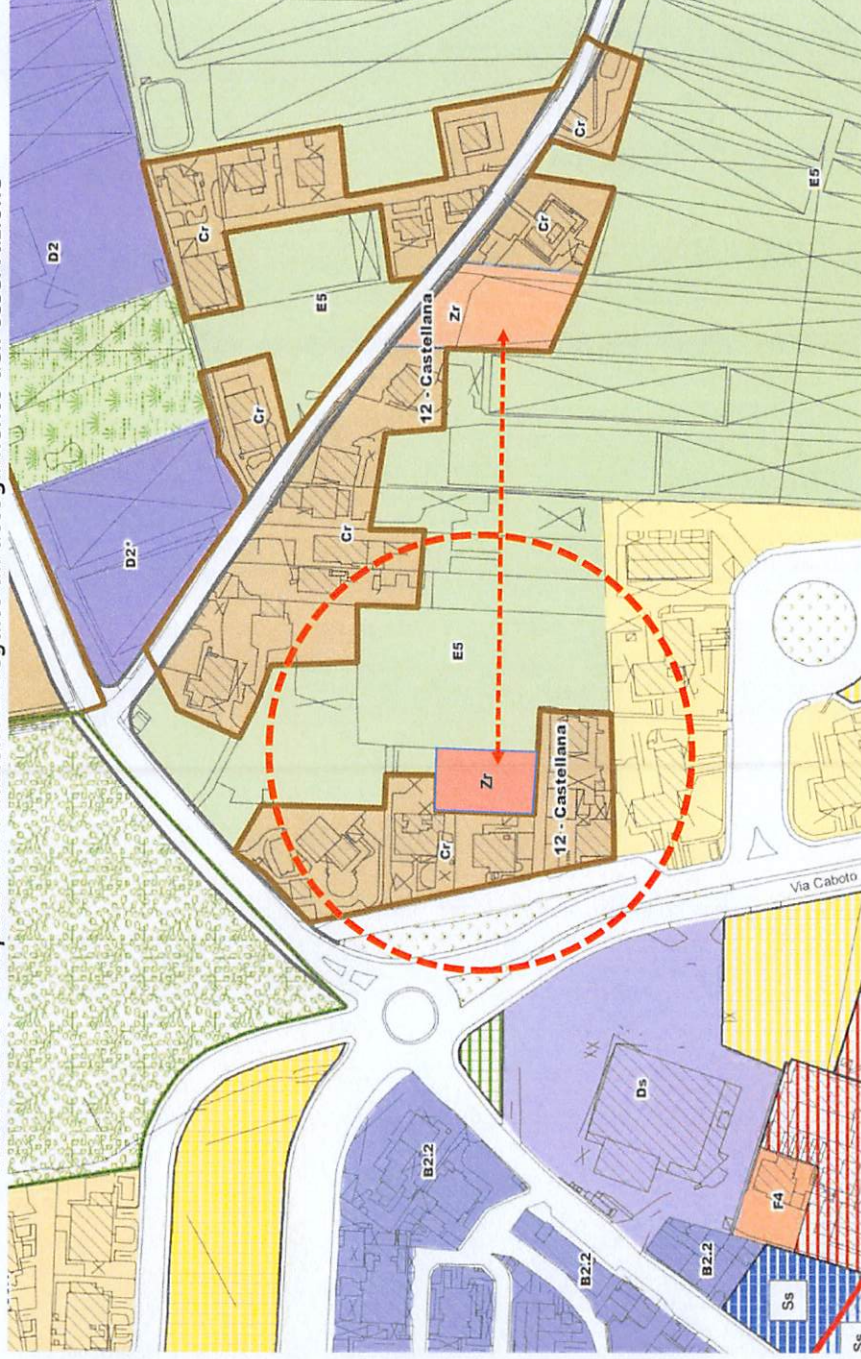
Pertanto con la presente

### **CHIEDONO**

Che all'intera particella n. 576 del foglio 276, venga destinata a zona Zr, come rappresentato nella planimetria che segue. (Immagine n. 3)



IMMAGINE 3 – Proposta di variazione in seguito all'accoglimento dell'osservazione



Allegano alla presente richiesta i seguenti elaborati:

1. estratto di mappa catastale;
2. estratto del piano urbanistico vigente;
3. altro (specificare): stralci catastali,
4. documenti di identità

Gli osservanti

GIANNI CLAUDIA

*Claudia Gianni*

IACONO GIOVANNI

*Iacono Giovanni*

LETTICA GIULIO VLADIMIRO

*Giulio Vladimiro Lettica*

PALMARINI MARIA

*Palmarini Maria*

Autorizzazione ai sensi L. 196/2003

I sottoscritti: Gianni Claudia, Iacono Giovanni, Lettica Giulio Vladimiro, Palmarini Maria, come sopra generalizzati, ai sensi della sulla privacy (L. 196/2003), autorizzano ad effettuare il trattamento dei dati personali contenuti nel presente modulo, per lo svolgimento di specifiche funzioni istituzionali, nei limiti previsti dalla normativa predetta.

Luogo e data Ragusa li 04-10-2024

Firma

GIANNI CLAUDIA

Gianni Claudia

IACONO GIOVANNI

Iacono Giovanni

LETTICA GIULIO VLADIMIRO

Giulio Vladimiro Lettica

PALMARINI MARIA

Palmarini Maria





C<ITACA01887CQ4<<<<<<<<<<<<<<<<  
5203127M2903127ITA<<<<<<<<<<<<<2  
LETTICA<<GIULIO<VLADIMIRO<<<<<



Cognome **GIANNI'**

Nome **CLAUDIA**

nato il **11/03/1951**

(atto n. **172P** I **S** **A** )

a **RAGUSA (RG)** ( )

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **RAGUSA (RG)**

Via **Viale LENA TEN.E. , 25**

Stato civile \_\_\_\_\_

Professione **PENSIONATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **158 cm**

Capelli **CASTANO CHIARI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari \_\_\_\_\_



Firma del titolare *Claudia Gianni*

**RAGUSA** - li **29/12/2014**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
*A. KALABRO*  
L'Istruttore Amministrativo  
(D<sup>a</sup> Nico Concetta)





© 2005 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 258: 111–119



Cognome **PALMARINI**  
Nome **MARIA**  
nato il **10/03/1953**  
(atto n. **13** II S. **B**)  
a **SAN FELIPE (YV)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **RAGUSA(RG)**  
Via **Via NENNI P., 81**  
Stato civile   
Professione **CONSULENTE**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura **155 cm**  
Capelli **CASTANO CHIARI**  
Occhi **CASTANI**  
Segni particolari

  
Firma del titolare **Maria Palmarini**  
**RAGUSA** li **07/07/2014**  
Il SINDACO  
**P. P. P. P. P.**  
L'istruttore Amministrativo  
(Di Nota Conoscenza)  
